

**Årsredovisning**  
för  
**Horndals Förvaltnings AB**  
559050-2539

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kent Linder, Styrelseledamot  
2026-02-03

Styrelsen för Horndals Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en hyresfastighet i Avesta kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I september såldes bolagets fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	394	672	630	747
Resultat efter finansiella poster	1 475	251	200	129
Soliditet (%)	84	89	90	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 197 369	208 249	<b>1 455 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		208 249	-208 249	<b>0</b>
Årets resultat			1 502 890	<b>1 502 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 105 618</b>	<b>1 502 890</b>	<b>2 658 508</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 105 618
årets vinst	1 502 890
	<b>2 608 508</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 800 kronor per aktie)	2 400 000
i ny räkning överföres	208 508
	<b>2 608 508</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	394 331	672 416
Övriga rörelseintäkter	1 562 777	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 957 108</b>	<b>672 416</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-472 222	-386 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-32 818
Övriga rörelsekostnader	-7 470	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-479 692</b>	<b>-419 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 477 416</b>	<b>252 621</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 371	-1 309
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 317</b>	<b>-1 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 475 099</b>	<b>251 329</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	422 000	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>422 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 897 099</b>	<b>266 329</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-394 209	-58 080
<b>Årets resultat</b>	<b>1 502 890</b>	<b>208 249</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

1 637 223

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

7 470

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 644 693**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 644 693**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

67 773

1 043

**Summa kortfristiga fordringar**

**67 773**

**1 043**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 094 088

374 916

**Summa kassa och bank**

**3 094 088**

**374 916**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 161 861**

**375 959**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 161 861**

**2 020 652**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 105 618

1 197 369

Årets resultat

1 502 890

208 249

**Summa fritt eget kapital**

**2 608 508**

**1 405 618**

**Summa eget kapital**

**2 658 508**

**1 455 618**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

422 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**422 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

470 606

123 287

Övriga skulder

7 747

7 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**503 353**

**143 034**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 161 861**

**2 020 652**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 880 919	1 880 919
Försäljningar/utrangeringar	-1 880 919	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 880 919</b>
Ingående avskrivningar	-243 696	-215 858
Försäljningar/utrangeringar	243 696	
Årets avskrivningar	0	-27 838
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-243 696</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 637 223</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 900	24 900
Försäljningar/utrangeringar	-24 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>24 900</b>
Ingående avskrivningar	-17 430	-12 450
Försäljningar/utrangeringar	17 430	
Årets avskrivningar	0	-4 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-17 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 470</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Stockholm

*Mikael Risebrink*  
Mikael Risebrink  
Ordförande  
2026-02-02

*Kent Linder*  
Kent Linder  
2026-02-02