

Årsredovisning
för
Rydsgårdshem AB
556675-2167

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Ghassan Salah, Styrelseledamot
2024-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för Rydsgårdshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet i Rydsgård.

Företaget har sitt säte i Rydsgård.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	690	422	362	367
Resultat efter finansiella poster	26	108	47	14
Soliditet (%)	4	17	13	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	115 470	64 358	279 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 358	-64 358	0
Årets resultat			15 387	15 387
Belopp vid årets utgång	100 000	179 828	15 387	295 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	179 828
årets vinst	15 387
	195 215
disponeras så att i ny räkning överföres	195 215
	195 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		690 124	421 892
Övriga rörelseintäkter		48 666	0
Summa rörelseintäkter		738 790	421 892
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-271 679	-206 054
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 432	-74 287
Summa rörelsekostnader		-423 111	-280 341
Rörelseresultat		315 679	141 551
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 327	-33 438
Summa finansiella poster		-289 311	-33 438
Resultat efter finansiella poster		26 368	108 113
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 787	-27 043
Summa bokslutsdispositioner		-6 787	-27 043
Resultat före skatt		19 581	81 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 194	-16 712
Årets resultat		15 387	64 358

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 143 224

1 156 849

Inventarier, verktyg och installationer

3

583

7 583

Summa materiella anläggningstillgångar

7 143 807

1 164 432

Summa anläggningstillgångar

7 143 807

1 164 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 396

585 000

Summa kortfristiga fordringar

11 396

585 000

Kassa och bank

Kassa och bank

273 828

96 845

Summa kassa och bank

273 828

96 845

Summa omsättningstillgångar

285 224

681 845

SUMMA TILLGÅNGAR

7 429 031

1 846 277

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

179 828

115 470

Årets resultat

15 387

64 358

Summa fritt eget kapital

195 215

179 828

Summa eget kapital

295 215

279 828

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 555

38 768

Summa obeskattade reserver

45 555

38 768

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 730 600

1 351 460

Summa långfristiga skulder

6 730 600

1 351 460

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

139 800

27 780

Leverantörsskulder

13 918

12 175

Skatteskulder

16 702

14 526

Övriga skulder

115 802

94 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 439

26 900

Summa kortfristiga skulder

357 661

176 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 429 031

1 846 277

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 982 000	1 512 000
	6 982 000	1 512 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 011 783	2 011 783
Inköp	6 130 807	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 142 590	2 011 783
Ingående avskrivningar	-854 934	-787 647
Årets avskrivningar	-144 432	-67 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-999 366	-854 934
Utgående redovisat värde	7 143 224	1 156 849

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-27 417	-20 417
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 417	-27 417
Utgående redovisat värde	583	7 583

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 171 400	1 240 340
	6 171 400	1 240 340

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-12-05

Ali Ghassan Salah
Ali Ghassan Salah
Verkställande direktör