

# Årsredovisning

för

## Emmeholm Invest AB

559165-0741

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Carlén, Styrelseledamot

2024-03-28

Styrelsen för Emmeholm Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter, fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	168	106	133	96
Resultat efter finansiella poster	1 279	388	-22	-94
Soliditet (%)	95	95	96	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 326 989	341 730	<b>4 718 719</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		<b>-195 250</b>
Balanseras i ny räkning		341 730	-341 730	<b>0</b>
Årets resultat			1 279 075	<b>1 279 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 473 469</b>	<b>1 279 075</b>	<b>5 802 544</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 473 469
årets vinst	1 279 075
	<b>5 752 544</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	5 548 544
	<b>5 752 544</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 547 835	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	29 799
Inventarier, verktyg och installationer	4	797 943	375 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 345 778</b>	<b>405 459</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000 065	4 384 704
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 065</b>	<b>4 384 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 345 843</b>	<b>4 790 163</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		8 500	8 500
<b>Summa varulager</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 477	11 616
Övriga fordringar		32 140	135 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 617</b>	<b>147 035</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		90 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 567 394	2 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 567 394</b>	<b>2 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 756 511</b>	<b>157 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 102 354</b>	<b>4 948 068</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 473 469

4 326 990

Årets resultat

1 279 075

341 730

**Summa fritt eget kapital**

**5 752 544**

**4 668 720**

**Summa eget kapital**

**5 802 544**

**4 718 720**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 421

0

Skatteskulder

46 553

46 553

Övriga skulder

211 836

172 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**299 810**

**229 348**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 102 354**

**4 948 068**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 564 575	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 564 575</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-16 740	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 740</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 547 835</b>	<b>0</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 100	0
Inköp	0	31 100
Försäljningar/utrangeringar	-31 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>31 100</b>
Ingående avskrivningar	-1 301	0
Försäljningar/utrangeringar	1 301	0
Årets avskrivningar	0	-1 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>29 799</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 000	0
Inköp	554 000	415 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>969 000</b>	<b>415 000</b>
Ingående avskrivningar	-39 340	0
Årets avskrivningar	-131 717	-39 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 057</b>	<b>-39 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>797 943</b>	<b>375 660</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 384 704	
Inköp	1 000 000	4 384 704
Försäljningar	-3 384 639	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 065</b>	<b>4 384 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 065</b>	<b>4 384 704</b>

Kristianstad 2024-03-25

*Patrik Carlén*  
Patrik Carlén