

**Årsredovisning**  
för  
**Nord Properties AB**  
559038-6255

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Filip Hansson, Styrelseledamot  
2024-01-29

Styrelsen för Nord Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier, kapital samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-241	4 705	6 475
Soliditet (%)	46,9	46,8	29,1	31,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 094 350	-240 720	<b>10 903 630</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-240 720	240 720	<b>0</b>
Årets resultat			476 207	<b>476 207</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 853 630</b>	<b>476 207</b>	<b>11 379 837</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 853 630
årets vinst	476 207
	<b>11 329 837</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 329 837
	<b>11 329 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 722	-409 539
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 722</b>	<b>-409 539</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 722</b>	<b>-409 539</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		576 622	632 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479 693	-463 623
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>96 929</b>	<b>168 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 207</b>	<b>-240 720</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>476 207</b>	<b>-240 720</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>476 207</b>	<b>-240 720</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	43 700	43 700
Fordringar hos koncernföretag		21 716 462	21 338 709
Andelar i intresseföretag	2	575 000	395 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 332 373	1 446 254
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 667 535</b>	<b>23 223 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 667 535</b>	<b>23 223 663</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 010</b>	<b>50 010</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 114	3 030
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 114</b>	<b>3 030</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 124</b>	<b>53 040</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 722 659**

**23 276 703**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 853 630	11 094 350
Årets resultat		476 207	-240 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 329 837</b>	<b>10 853 630</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 379 837</b>	<b>10 903 630</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 555 373	1 555 373
Övriga skulder		10 400 000	10 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 955 373</b>	<b>11 955 373</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 884
Skulder till koncernföretag		377 449	402 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>387 449</b>	<b>417 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 722 659</b>	<b>23 276 703</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 700	43 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 700</b>	<b>43 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 700</b>	<b>43 700</b>

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	395 000	205 000
Inköp	180 000	190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>575 000</b>	<b>395 000</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 446 254	1 438 679
Tillkommande fordringar		7 575
Avgående fordringar	-113 881	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 332 373</b>	<b>1 446 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 332 373</b>	<b>1 446 254</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	11 955 373	11 955 373
	<b>11 955 373</b>	<b>11 955 373</b>

Västerås 2023-12-21

*Filip Hansson*  
Filip Hansson  
Ordförande

*Oscar Gillkvist*  
Oscar Gillkvist

*Anel Komso*  
Anel Komso

*Åsa Tidén*  
Åsa Tidén