

**Årsredovisning**  
för  
**Industriporten AB**  
556660-0929


Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Industriorten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-06-26

  
Mikael Ingesson

**Årsredovisning**  
för  
**Industriporten AB**  
556660-0929

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen och verkställande direktören för Industriporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Fastighetsbeståndet består av 10 fastigheter, 9 fastigheter i Örebro Kommun och 1 fastighet i Köpings Kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	9 204,5	8 006,6	8 030,4	7 633,3
Resultat efter finansiella poster	622,2	2 070,7	1 086,4	1 204,7
Balansomslutning	96 111,5	94 569,2	94 962,7	95 196,6
Eget kapital	27 443,7	26 821,5	26 508,4	25 476,8
Soliditet (%)	28,6	28,4	27,9	26,8
Kassalikviditet (%)	132,8	187,5	199,5	141,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	20 000	21 988 356	1 813 132	<b>26 821 488</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 813 132	-1 813 132	<b>0</b>
Årets resultat				622 187	<b>622 187</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 801 488</b>	<b>622 187</b>	<b>27 443 675</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 801 488
årets vinst	622 187
	<b>24 423 675</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 423 675
	<b>24 423 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 204 543	8 006 583
Övriga rörelseintäkter	3	333 681	291 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 538 224</b>	<b>8 298 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 399 122	-4 029 165
Personalkostnader	4	-507 999	-436 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-817 917	-811 094
Övriga rörelsekostnader		0	-3 678
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 725 038</b>	<b>-5 280 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 813 186</b>	<b>3 017 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 245	3 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 215 244	-950 893
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 190 999</b>	<b>-946 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>622 187</b>	<b>2 070 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>622 187</b>	<b>2 070 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-257 530
<b>Årets resultat</b>		<b>622 187</b>	<b>1 813 132</b>

ank=20240704:2024070505726

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

90 739 072

90 744 526

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**90 739 072**

**90 744 526**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

6

252 000

252 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**252 000**

**252 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**90 991 072**

**90 996 526**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 299 338

0

Övriga fordringar

480 800

185 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

107 287

143 630

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 887 425**

**328 885**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 233 044

3 243 756

**Summa kassa och bank**

**2 233 044**

**3 243 756**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 120 469**

**3 572 641**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**96 111 541**

**94 569 167**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 020 000**

**3 020 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 801 488

21 988 356

Årets resultat

622 187

1 813 132

**Summa fritt eget kapital**

**24 423 675**

**23 801 488**

**Summa eget kapital**

**27 443 675**

**26 821 488**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

64 812 500

65 842 500

**Summa långfristiga skulder**

**64 812 500**

**65 842 500**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 030 000

1 030 000

Leverantörsskulder

272 813

118 789

Övriga skulder

13 824

4 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 538 729

751 900

**Summa kortfristiga skulder**

**3 855 366**

**1 905 179**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**96 111 541**

**94 569 167**

ark=20240704:2024070505728

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	82 813 000	82 813 000
	<b>82 813 000</b>	<b>82 813 000</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2023	2022
Erhållna bidrag för arbetskraft	333 681	260 964
	<b>333 681</b>	<b>260 964</b>

**Not 4 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 821 873	104 821 873
Inköp	812 463	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 634 336</b>	<b>104 821 873</b>
Ingående avskrivningar	-14 077 347	-13 266 253
Årets avskrivningar	-817 917	-811 094
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 895 264</b>	<b>-14 077 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 739 072</b>	<b>90 744 526</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 000	252 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 65 842 500 kronor (föreg.år 66 872 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 812 500	65 842 500
	<b>64 812 500</b>	<b>65 842 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 030 000	1 030 000
	<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Patrick Hjalmarsson  
Ordförande



Mikael Ingesson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

INDUSTRIPORTEN AB 556660-0929 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK HJALMARSSON

Patrick Hjalmarsson

2024-06-24 09:24:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL INGESSON

Mikael Ingesson

2024-06-24 16:30:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2024-06-25 08:47:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SOFIE LJUDEN Sverige

Granskare

Sofie Ljuden

Leveranskanal: E-post

ank=20240704;2024070505732

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industriporten AB, org.nr 556660-0929

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industriporten AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industriporten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industriporten AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industriporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industriporten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industriporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**HANS OLSSON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

*2024-06-25 08:52:23 UTC*

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**SOFIE LJUDEN** Sverige

Granskare

Sofie Ljuden

Leveranskanal: E-post

ank=20240704;2024070505735