

Årsredovisning

för

Valda Hus i Hallstavik AB

556727-6265

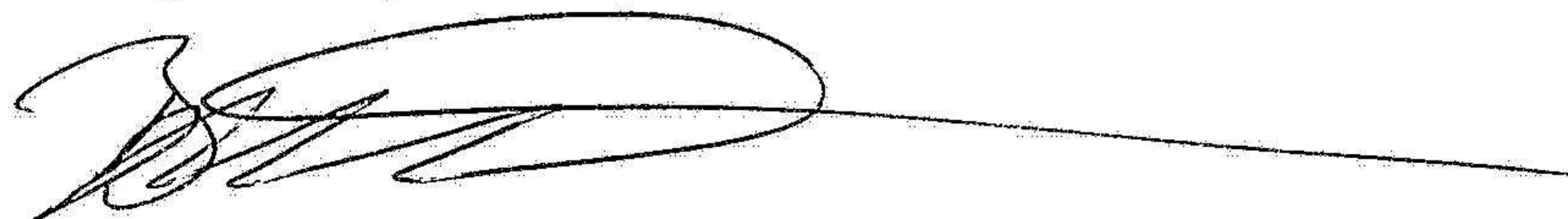
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valda Hus i Hallstavik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 30 juni 2024



Björn Andersson

Styrelsen för Valda Hus i Hallstavik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet startade 2007. Bolaget äger och förvaltar en fastighet som hyrs ut till skolverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BASAB Holding AB, 556986-6600.

Företaget har sitt säte i Norrtälje .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	840	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	0	398	415	441	423
Balansomslutning	0	4 086	3 913	3 477	3 071
Soliditet (%)	14,2	13,3	13,6	12,9	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	425 329	13 800	544 129
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 800	-13 800	0
Årets resultat			17 025	17 025
Belopp vid årets utgång	105 000	439 129	17 025	561 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	439 129
årets vinst	17 025
	456 154
disponeras så att	
i ny räkning överföres	456 154
	456 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

948 560

840 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

948 560

840 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-429 892

-355 451

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-72 993

-60 493

Summa rörelsekostnader

-502 885

-415 944

Rörelseresultat

445 675

424 056

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

132

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-184 450

-86 263

Summa finansiella poster

-184 318

-86 256

Resultat efter finansiella poster

261 357

337 800

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-240 000

-324 000

Summa bokslutsdispositioner

-240 000

-324 000

Resultat före skatt

21 357

13 800

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 332

0

Årets resultat

17 025

13 800

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	665 484	721 003
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 754	72 228
Summa materiella anläggningstillgångar		720 238	793 231

Summa anläggningstillgångar		720 238	793 231
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 453	0
Fordringar hos koncernföretag		2 791 598	2 781 598
Övriga fordringar		3 086	5 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		394	97
Summa kortfristiga fordringar		2 880 531	2 787 523

Kassa och bank

Kassa och bank		361 471	505 419
Summa kassa och bank		361 471	505 419
Summa omsättningstillgångar		3 242 002	3 292 942

SUMMA TILLGÅNGAR		3 962 240	4 086 173
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 050 aktier)

105 000

105 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

439 129

425 329

Årets resultat

17 025

13 800

Summa fritt eget kapital

456 154

439 129

Summa eget kapital

561 154

544 129

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 243 000

3 363 000

Summa långfristiga skulder

3 243 000

3 363 000

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

37 928

17 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 158

161 927

Summa kortfristiga skulder

158 086

179 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 962 240

4 086 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Inventarier 20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 387 975	1 075 475
Inköp		312 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 387 975	1 387 975
Ingående avskrivningar	-666 972	-623 953
Årets avskrivningar	-55 519	-43 019
Utgående ackumulerade avskrivningar	-722 491	-666 972
Utgående redovisat värde	665 484	721 003

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 726	465 726
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 726	465 726
Ingående avskrivningar	-393 498	-376 024
Årets avskrivningar	-17 474	-17 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-410 972	-393 498
Utgående redovisat värde	54 754	72 228

2024072523374

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 643 000	2 763 000
	2 643 000	2 763 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 363 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 243 000	3 363 000
	3 243 000	3 363 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 549 000	3 459 000
	3 549 000	3 459 000

Norrtälje den 30 juni 2024



Björn Andersson