

Årsredovisning
för
Kust Hotell & Spa i Piteå AB
559020-5851

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christina Skog, Styrelseledamot
2026-01-22

Styrelsen och verkställande direktören för Kust Hotell & Spa i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2016 hotell- och spaverksamhet i Piteå. Fr o m 2019-10-01 bedrivs även verksamheten avseende Skoogs City BnB i detta bolag (tidigare Skoogs Fastigheter i Piteå AB).

Företaget har sitt säte i Piteå.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Skoogs Handels AB som är moderbolag i koncernen Skoogs Handels AB, org.nr 556635-8353, med säte i Piteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024/2025 har vår hotellverksamhet fortsatt att utvecklas trots en utmanande omvärld präglad av kostnadsökningar och förändrade gästbeteenden. Vi har behållit vår marknadsposition, jobbat med vår beläggning och prissättning inom samtliga kundsegment och genomfört strategiska investeringar inom digitalisering, gästupplevelse och till viss del hållbarhet.

Vi har trots ökade kostnader för energi, livsmedel och personal lyckats bibehålla en god kostnadskontroll bland annat genom effektivisering av bemanning och en tydligare upphandlingsstrategi.

Under året har vi genomfört investeringar i ny hemsida.

Förväntad framtida utveckling

Vi lämnar 2024/2025 bakom oss med glädje och stolthet över att ha skapat många nya och förbättrade ekonomiska förutsättningar och ett mera hållbart hotell som står rustat för framtiden. Våra medarbetare har visat ett stort engagemang och våra gäster fortsätter att uppskatta vår service och kvalitet.

Under 2025/2026 fokuserar vi på att fortsätta vår modernisering av hotellrum, utökad satsning på konferenser, nya samverkanskollegor inom event för att stärka vårt utbud till gäster, fortsatt digital utveckling som gynnar både gäster och personal. I likhet med hela branschen har även vi fortsatt utmaningar med kompetensförsörjning och att hålla nere driftkostnaderna.

För kommande år ska vi ytterligare fortsätta vårt hållbarhetsarbete, stärka vårt varumärke samt utveckla verksamheten för en långsiktig tillväxt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	38 591	39 067	39 202	43 722	31 236
Resultat efter finansiella poster	-6 364	-6 634	-4 308	-540	4 637
Balansomslutning	25 413	25 121	24 961	27 005	28 963
Antal anställda	20,2	21,6	19,7	23,1	21,8
Soliditet (%)	71,8	71,2	69,8	65,3	62,0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg	15,9
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	28,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 362 357	786 321	16 248 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		786 321	-786 321	0
Årets resultat			497 976	497 976
Belopp vid årets utgång	100 000	16 148 678	497 976	16 746 654

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 tkr.
Aktiekapitalet består av 1.000 st A-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 148 678
årets vinst	497 976
	16 646 654
disponeras så att i ny räkning överföres	16 646 654
	16 646 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Nettoomsättning		38 591 298	39 066 556
Övriga rörelseintäkter	2	72 211	155 024
		38 663 509	39 221 580
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 536 931	-9 420 271
Övriga externa kostnader	3	-26 215 372	-25 844 131
Personalkostnader	4	-10 013 110	-10 637 662
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-531 514	-485 282
Övriga rörelsekostnader		-156	-738
		-45 297 083	-46 388 084
Rörelseresultat	5	-6 633 574	-7 166 504
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	269 788	533 566
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-238	-741
		269 550	532 825
Resultat efter finansiella poster		-6 364 024	-6 633 679
Bokslutsdispositioner	8	6 862 000	7 420 000
Resultat före skatt		497 976	786 321
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		497 976	786 321

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	292 532	0
		292 532	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	185 398	380 753
Inventarier, verktyg och installationer	12	725 056	712 455
		910 454	1 093 208
Summa anläggningstillgångar		1 202 986	1 093 208
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 778 600	1 392 121
		1 778 600	1 392 121
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		876 840	1 132 363
Fordringar hos koncernföretag		21 134 183	21 080 502
Aktuella skattefordringar		105 714	23 205
Övriga fordringar		210 721	229 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	103 776	170 633
		22 431 234	22 636 008
Summa omsättningstillgångar		24 209 834	24 028 129
SUMMA TILLGÅNGAR		25 412 820	25 121 337

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 148 678	15 362 357
Årets resultat		497 976	786 321
		16 646 655	16 148 678
Summa eget kapital		16 746 655	16 248 678
Obeskattade reserver	14	1 899 695	2 061 695
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 997 744	3 186 156
Leverantörsskulder		1 112 023	1 005 944
Skulder till koncernföretag		562 703	612 730
Övriga skulder		632 870	753 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 461 129	1 252 325
Summa kortfristiga skulder		6 766 470	6 810 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 412 820	25 121 337

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar:

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Redovisning av checkräkningskredit

Saldot på bolagets internt avtalade checkkredit på koncernens checkkonto, redovisas som skuld till eller fordran på koncernföretag.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Erhållna statliga stöd och bidrag	11 206	0
Lärlingsersättning från kommun	32 032	0
Övriga rörelseintäkter	28 973	155 024
	72 211	155 024

Not 3 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	-63 000	-62 800
Övriga tjänster	-3 500	-3 200
	-66 500	-66 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18,9	20,6
Män	1,3	1,0
	20,2	21,6
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	-7 185 691	-7 579 095
	-7 185 691	-7 579 095
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	-293 898	-268 540
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-2 457 806	-2 535 240
	-2 751 704	-2 803 780
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-9 937 395	-10 382 875
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Andel av bolagets kostnader som skett från andra företag i koncernen	60 %	58,45 %
Andel av bolagets nettoomsättning som skett till andra företag i koncernen	4,1 %	3,95 %

Samtliga ovanstående transaktioner genomfördes på affärmässiga villkor. Bolagen är hel eller delägda av moderbolaget Skoogs Handels AB.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Ränteintäkter från koncernföretag	263 135	524 283
Övriga ränteintäkter	6 653	9 283
	269 788	533 566

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Övriga räntekostnader	-238	-741
	-238	-741

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Återföring från periodiseringsfond	0	170 000
Förändring av överavskrivningar	162 000	232 000
Koncernbidrag erhållet	6 700 000	7 018 000
	6 862 000	7 420 000

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024-10-01 -2025-09-30		2023-10-01 -2024-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		497 976		786 321
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-102 583	20,60	-161 982
Ej avdragsgilla kostnader		-5 692		-3 106
Ej skattepliktiga intäkter		59 520		67 487
Skatteeffekt underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-57		-123
Skatteeffekt övertaget negativt räntenetto från koncernföretag		55 112		109 164
Skatteeffekt av uppräknings återföring periodiseringsfond		0		-2 101
Skatteeffekt schablonränta på periodiseringsfonder		-6 300		-9 339
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-09-30	2024-09-30
Inköp	292 532	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 532	0
Utgående redovisat värde	292 532	0

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 389 650	3 349 222
Inköp	0	50 328
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 650	3 389 650
Ingående avskrivningar	-3 008 897	-2 807 322
Försäljningar/utrangeringar		9 900
Årets avskrivningar	-195 355	-211 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 204 252	-3 008 897
Utgående redovisat värde	185 398	380 753

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 715 227	10 308 985
Inköp	348 760	406 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 063 987	10 715 227
Ingående avskrivningar	-10 002 772	-9 728 965
Årets avskrivningar	-336 159	-273 807
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 338 931	-10 002 772
Utgående redovisat värde	725 056	712 455

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-09-30	2024-09-30
Förutbetalda försäkringspremier	5 704	6 298
Övriga förutbetalda kostnader	98 072	164 335
	103 776	170 633

Not 14 Obeskattade reserver

	2025-09-30	2024-09-30
Akkumulerade överavskrivningar	339 326	501 326
Periodiseringsf 2020	43 369	43 369
Periodiseringsf 2021	1 424 000	1 424 000
Periodiseringsf 2022	93 000	93 000
	1 899 695	2 061 695
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	391 337	424 709
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6 300	9 339

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-09-30	2024-09-30
Upplupna lönerelaterade kostnader	1 332 614	1 172 245
Övriga upplupna kostnader	128 515	80 080
	1 461 129	1 252 325

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Piteå

Christina Skog
Christina Skog
Verkställande direktör
2025-12-18

Roland Skog
Roland Skog

2025-12-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

Ernst & Young AB

Micael Engström
Micael Engström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kust Hotell & Spa i Piteå AB, org.nr 559020-5851

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kust Hotell & Spa i Piteå AB för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kust Hotell & Spa i Piteå ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kust Hotell & Spa i Piteå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kust Hotell & Spa i Piteå AB för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kust Hotell & Spa i Piteå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 19 december 2025

Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström

Auktoriserad revisor