

Bolagsverket

2025-04-28

2025042900414

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 401 AB

556543-4577

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 401 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 16 april 2025



Christer Lundstedt

2025042900415

**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 401 AB**  
556543-4577  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 401 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten i Boden.

### Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög service och stort engagemang.

### Historik

Bolagets verksamhet startades 1997.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar en fastighet, Heden 6:47.

2025042900416

## Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 91 (90) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernmellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2024-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	387	7 512	13 829	12 679
Resultat efter finansiella poster	235	3 079	3 883	1 198
Balansomslutning	3 193	3 136	8 346	7 108
Soliditet (%)	89	90	39	15
Avkastning på eget kap. (%)	8	109	119	109

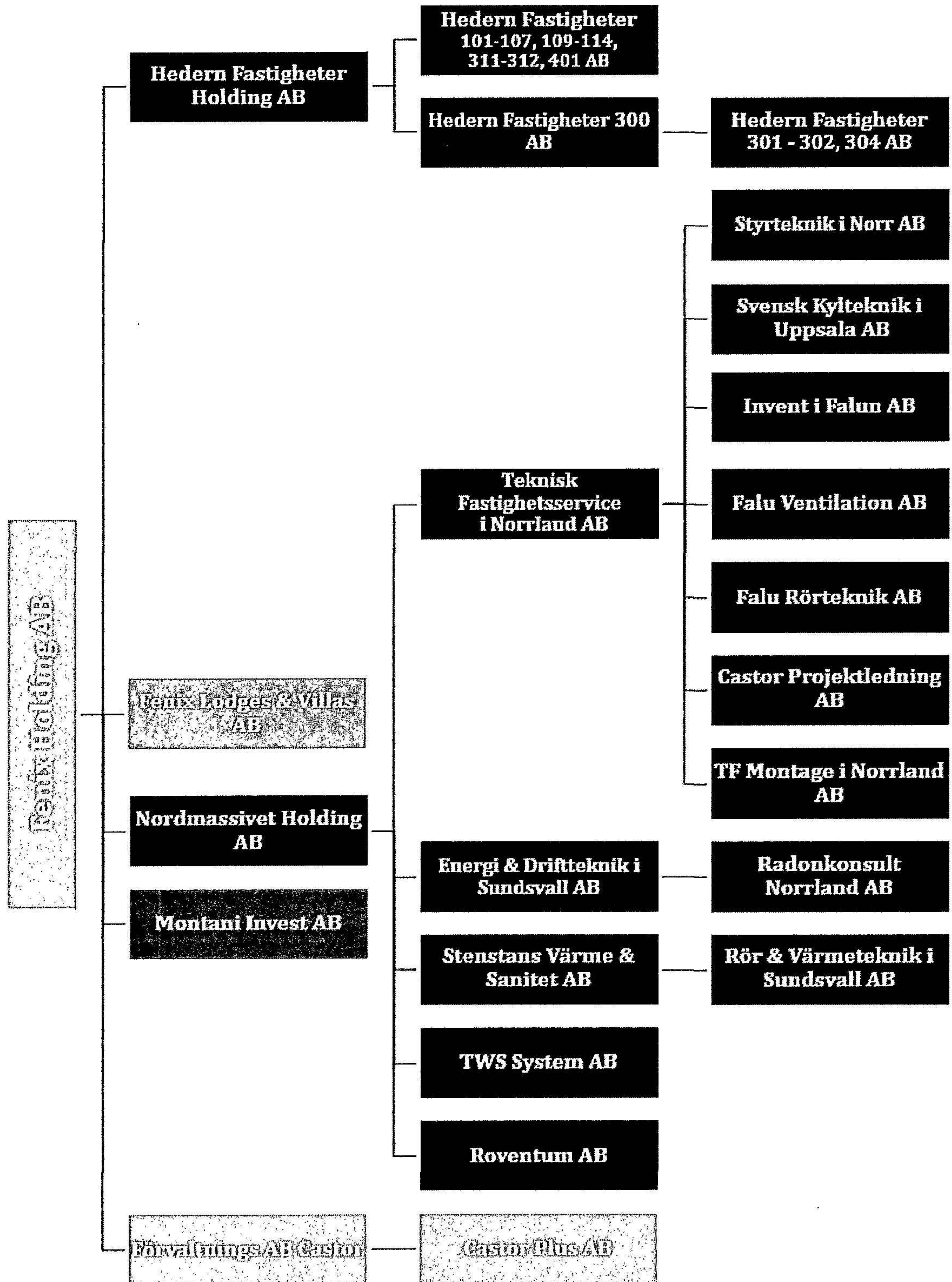
För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025042900417

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.

2025042900418



### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	139 117	2 025 438	<b>2 284 555</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 025 438	-2 025 438	<b>0</b>
Årets resultat				6 847	<b>6 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 164 555</b>	<b>6 847</b>	<b>2 291 402</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 164 555
årets vinst	6 847
	<b>2 171 402</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 171 402
	<b>2 171 402</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042900419

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2, 3	386 659	7 512 383
Övriga rörelseintäkter		0	430 317
		<b>386 659</b>	<b>7 942 700</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-82 936	-1 501 500
Centrala administrationskostnader och marknadsföring		-92 364	-467 843
Personalkostnader	4	0	-3 296 839
Avskrivningar		-6 891	-17 699
		<b>-182 191</b>	<b>-5 283 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 468</b>	<b>2 658 819</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	382 292
Ränteintäkter		44 044	40 724
Räntekostnader		-13 945	-3 065
		<b>30 099</b>	<b>419 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>234 567</b>	<b>3 078 770</b>
Bokslutsdispositioner	5	-252 500	-680 470
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 933</b>	<b>2 398 300</b>
Skatt på årets resultat		24 780	-372 862
<b>Årets resultat</b>		<b>6 847</b>	<b>2 025 438</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	6	384 269	391 160
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
		<b>384 269</b>	<b>391 160</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	0
Uppskjuten skattefordran		26 378	0
		<b>26 378</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>410 647</b>	<b>391 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar och hyresfordringar		79 509	515 696
Fordringar hos koncernföretag		2 640 298	1 977 626
Övriga fordringar		25 464	84 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 562	0
		<b>2 757 833</b>	<b>2 578 017</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>24 549</b>	<b>166 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 782 382</b>	<b>2 744 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 193 029</b>	<b>3 135 693</b>

2025042900421

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 164 555	139 117
Årets resultat		6 847	2 025 438
		<b>2 171 402</b>	<b>2 164 555</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 291 402</b>	<b>2 284 555</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	10	684 500	682 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 562	0
Aktuella skatteskulder		95 637	154 086
Övriga kortfristiga skulder		88 924	14 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 004	74
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 127</b>	<b>169 138</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 193 029</b>	<b>3 135 693</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Från och med räkenskapsåret 2024 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Hedern fastigheter 401 AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen 2023 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Övergången har medfört skillnader mellan skattemässiga avskrivningar och bokföringsmässiga avskrivningar och därmed har en uppskjuten skattefordran redovisats.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter. Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenixkoncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre katteutbetalningar i framtiden.

### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

### Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider tillämpats.

Stomme	50 till 100 år
Fönster	30 till 50 år
Fasad	30 år
Tak	30 år
Installationer	20 år
Inre ytskikt	15 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 år
Hyresgästanpassningar	3 till 5 år
Inventarier	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2024	2023
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	452	0
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-33	0
	<b>419</b>	<b>0</b>

### Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileasingavgifter som kommer erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	318 040	0
Senare än ett år men inom fem år	636 080	0
	<b>954 120</b>	<b>0</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	6

Bolaget har inte haft några anställda under året och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lämnade koncernbidrag	-250 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	-2 500	-682 000
Förändring av överavskrivningar	0	1 530
	<b>-252 500</b>	<b>-680 470</b>

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	521 500	521 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>521 500</b>	<b>521 500</b>
Ingående avskrivningar	-130 340	-120 290
Årets avskrivningar	-6 891	-10 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 231</b>	<b>-130 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>384 269</b>	<b>391 160</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	413 765
Försäljningar/utrangeringar	0	-413 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-406 116
Försäljningar/utrangeringar	0	411 760
Årets avskrivningar	0	-5 644
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	265 979
Försäljningar	0	-265 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hedern Fastigheter 401 AB  
Org.nr 556543-4577

12 (12)

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 10 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2023	682 000	682 000
Periodiseringsfond 2024	2 500	0
	<b>684 500</b>	<b>682 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 681	2 320

Resultat och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt  
Verkställande direktör

Mattias Lundstedt

Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**ERIK MIKAEL LUNDSTEDT**

ef92727a-4ad0-4324-943a-e910f3f80ed3 - 2025-04-15 19:15:10 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 84ab143e-c657-49d6-89c6-a483856cca06 - SE

**BO CHRISTER LUNDSTEDT**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hedern Fastigheter  
baf0f0ec-2019-4c26-804f-05cdd506ed14 - 2025-04-16 09:22:14 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 131f6a85-6cc0-4da6-bb3a-e19ea35d7415 - SE  
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**MATTIAS LUNDSTEDT**

d1618cc4-5ad4-42bd-8fe1-c867551aadda - 2025-04-16 09:33:07 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - af95f731-3928-46db-ae78-39156ac6bfb8 - SE

**BILL MAGNUS OLSSON**

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: PwC  
5a2ddda7-66f6-4037-9e3e-b61e22e4961d - 2025-04-16 20:11:44 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 5b157ada-f1e6-4100-b795-a83d39bd787d - SE  
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 401 AB, org.nr 556543-4577

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 401 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 401 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 401 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 401 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 401 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 401 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-16 17:14:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025042900431