

Årsredovisning för

Göteborgs Lokallots AB

556396-1886

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Lokallots AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-03-25

Elton Ramani

Elton Ramani
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Göteborgs Lokallots AB
556396-1886

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborgs Lokallots AB, 556396-1886 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar kommersiella lokaler i Göteborg. Affärsidén är att genom ett nära samarbete med fastighetsägare erbjuda regionens små och stora företag möjligheten att finna en optimal lokal. Bolaget skall vara en effektiv medlare mellan hyresgäst och hyresvärd tills dess att lämplig lokal hittats. Denna tjänst är kostnadsfri för hyresgästen.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023 (8 mån)	2022/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 307	5 250	4 456	7 302
Resultat efter finansiella poster	33	-502	-213	317
Soliditet, %	36	9	21	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	10 132
Aktieägartillskott, erhållna			280 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			23 521
Vid årets slut	100 000	20 000	313 653

2025032612780

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	290 132
årets resultat	23 521
Totalt	<u>313 653</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	313 653
Summa	<u>313 653</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025032612781

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 306 675	5 250 331
Övriga rörelseintäkter		829 090	588 266
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 135.765	5 838 597
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 014 658	-2 150 187
Personalkostnader	2	-833 211	-3 930 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-254 528	-259 563
Summa rörelsekostnader		-4 102 397	-6 339 757
Rörelseresultat		33 368	-501 160
Finansiella poster			
Ränteintäkter		542	282
Räntekostnader		-602	-1 442
Summa finansiella poster		-60	-1 160
Resultat efter finansiella poster		33 308	-502 320
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		33 308	-502 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 787	-
Årets resultat		23 521	-502 320

2025032612782

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	83 333	333 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		83 333	333 333
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 667	9 195
Summa materiella anläggningstillgångar		4 667	9 195
Summa anläggningstillgångar		88 000	342 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 471	542 620
Övriga fordringar		165 001	224 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 807	202 355
Summa kortfristiga fordringar		499 279	969 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		630 416	87 570
Summa kassa och bank		630 416	87 570
Summa omsättningstillgångar		1 129 695	1 056 702
SUMMA TILLGÅNGAR		1 217 695	1 399 230

2025032612783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		290 132	512 452
Årets resultat		23 522	-502 320
Summa fritt eget kapital		313 654	10 132
Summa eget kapital		433 654	130 132
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		157 864	171 597
Skatteskulder		9 622	-
Övriga skulder		338 538	791 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 017	306 201
Summa kortfristiga skulder		784 041	1 269 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 217 695	1 399 230

2025032612784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	10
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	5
Summa	1	5

Not 3 Goodwill

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 500 000	2 500 000
Vid årets slut	2 500 000	2 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 166 667	-1 916 667
-Årets avskrivning enligt plan	-250 000	-250 000
Vid årets slut	-2 416 667	-2 166 667
Redovisat värde vid årets slut	83 333	333 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	406 219	406 219
	406 219	406 219
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-397 024	-387 461
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-4 528	-9 563
	-401 552	-397 024
Redovisat värde vid årets slut	4 667	9 195

2025032612786

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min signatur

Petter Skoglund
Styrelseordförande

Elton Ramani
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats
Göteborg den dag som framgår av min signatur

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor Far

2025032612787

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2025032612788

CARL PETTER SKOGLUND

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Göteborgs Lokallots ab

49e1e626-d388-4fa4-8d78-1cb5394315c2 - 2025-02-25 10:45:03 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 12e02ee4-d18a-4dfd-89bf-3f10cfcdbf9d - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ELTON EHSAN RAMANI

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Göteborgs Lokallots AB

e901bec7-79e9-44b1-8b29-b3dc5438c014 - 2025-02-25 11:28:35 UTC +02:00

BankID / Freja eID - c1eb32ed-3782-4afc-8f13-8b0909f6a72b - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ulf Henrik Lundin

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lundin Revisionsbyrå AB

f273d229-586a-4e50-b1fb-30b51d36b5f2 - 2025-02-25 11:53:08 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 6c1ba746-c9d9-4dfa-a054-0c6559de954f - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i



Göteborgs Lokallots AB

Organisationsnummer 556396-1886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Lokallots AB för år 2023-09-01--2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Lokallots ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Lokallots AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025032612789

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Göteborgs Lokallots AB för år 2023-09-01--2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Lokallots AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Ulf Henrik Lundin

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lundin Revisionsbyrå AB

2eeb9605-df3c-4558-99e4-6c03b7732469 - 2025-02-25 11:53:08 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 6c1ba746-c9d9-4dfa-a054-0c6559de954f - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025032612791

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende