

# Årsredovisning

för

## Investnest 814 AB

559292-5720

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petter Kilander, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen för Investnest 814 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rimbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	398	416	108	0
Resultat efter finansiella poster	72	15	17	-28
Soliditet (%)	2,4	1,2	2,4	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 016	15 055	<b>49 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 055	-15 055	<b>0</b>
Årets resultat			47 346	<b>47 346</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 071</b>	<b>47 346</b>	<b>96 417</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 072
årets vinst	47 346
	<b>71 418</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	71 418
	<b>71 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		397 982	416 033
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>397 982</b>	<b>416 033</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 206	-249 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 289	-22 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-211 495</b>	<b>-271 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>186 487</b>	<b>144 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 694	-129 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 694</b>	<b>-129 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 793</b>	<b>15 055</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 793</b>	<b>15 055</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 447	0
<b>Årets resultat</b>		<b>47 346</b>	<b>15 055</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	1 378 753	1 402 042
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 613 452	1 613 452
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 992 205</b>	<b>3 015 494</b>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	982 362	977 862
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>982 362</b>	<b>977 862</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 974 567</b>	<b>3 993 356</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		0	8 077
Övriga fordringar		18 586	6 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 586</b>	<b>33 926</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		86 564	80 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 564</b>	<b>80 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 150</b>	<b>114 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 079 717</b>	<b>4 107 745</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		24 072	9 016
Årets resultat		47 346	15 055
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 418</b>	<b>24 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 418</b>	<b>49 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 242 500	2 277 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 242 500</b>	<b>2 277 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		22 147	11 073
Leverantörsskulder		46 071	87 567
Skulder till koncernföretag		0	19 900
Skatteskulder		15 275	5 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 657 306	1 657 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 740 799</b>	<b>1 781 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 079 717</b>	<b>4 107 745</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 468 143	1 370 888
Inköp		97 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 468 143</b>	<b>1 468 143</b>
Ingående avskrivningar	-66 101	-43 329
Årets avskrivningar	-23 289	-22 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 390</b>	<b>-66 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 378 753</b>	<b>1 402 042</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	977 862	977 862
Tillkommande fordringar	4 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>982 362</b>	<b>977 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>982 362</b>	<b>977 862</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rimbo 2025-05-26

*Petter Kilander*  
Petter Kilander