

Årsredovisning
för
Ch Theander Fastigheter AB
559094-6447

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Theander, Styrelseledamot
2025-11-26

Styrelsen för Ch Theander Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till STS Holding AB (556097-4981).

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 274	2 105	2 010	1 932
Resultat efter finansiella poster	1 541	891	1 557	1 117
Soliditet (%)	55,0	49,7	44,9	37,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 159 964	700 765	4 910 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		700 765	-700 765	0
Årets resultat			1 222 345	1 222 345
Belopp vid årets utgång	50 000	4 860 729	1 222 345	6 133 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 860 730
årets vinst	1 222 345
	6 083 075
disponeras så att i ny räkning överföres	6 083 075
	6 083 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 274 061	2 105 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 274 061	2 105 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 800	-455 310
Personalkostnader	2	-189 483	-644 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 788	-272 074
Summa rörelsekostnader		-860 071	-1 372 001
Rörelseresultat		1 413 990	733 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 915	159 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 786	-1 034
Summa finansiella poster		127 129	158 040
Resultat efter finansiella poster		1 541 119	891 220
Resultat före skatt		1 541 119	891 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-318 774	-190 455
Årets resultat		1 222 345	700 765

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 274 178	4 503 865
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 080	15 081
Summa materiella anläggningstillgångar		4 322 258	4 518 946
Summa anläggningstillgångar		4 322 258	4 518 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 539	229 149
Övriga fordringar		74 906	161 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 706	87 962
Summa kortfristiga fordringar		239 151	478 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 580 356	4 874 237
Summa kassa och bank		6 580 356	4 874 237
Summa omsättningstillgångar		6 819 507	5 352 665
SUMMA TILLGÅNGAR		11 141 765	9 871 611

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 860 730	4 159 964
Årets resultat		1 222 345	700 765
Summa fritt eget kapital		6 083 075	4 860 729
Summa eget kapital		6 133 075	4 910 729
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 600 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		4 600 000	4 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 381	10 494
Skatteskulder		48 030	68 804
Övriga skulder		158 563	102 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 716	179 451
Summa kortfristiga skulder		408 690	360 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 141 765	9 871 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 226 518	6 226 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 226 518	6 226 518
Ingående avskrivningar	-1 722 653	-1 492 966
Årets avskrivningar	-229 687	-229 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 952 340	-1 722 653
Utgående redovisat värde	4 274 178	4 503 865

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	372 285	372 285
Inköp	60 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	432 385	372 285
Ingående avskrivningar	-357 204	-314 817
Årets avskrivningar	-27 101	-42 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 305	-357 204
Utgående redovisat värde	48 080	15 081

Årsredovisningen beslutades 2025-11-03

Bro

Christer Theander
Christer Theander
Ordförande
2025-11-03

Carin Torgun Olsson Theander
Carin Torgun Olsson Theander
2025-11-03