

Rödgula Tigern Fastigheter AB
Magasinsgatan 17 a
972 41 Luleå

Årsredovisning

för

Rödgula Tigern Fastigheter AB

559124-2358

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johansson, Styrelseledamot
2025-06-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Rödgula Tigern Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier. Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	538	505	454	440
Resultat efter finansiella poster	113	278	296	251
Balansomslutning	3 361	3 505	3 501	3 541
Soliditet (%)	8	9	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	206 984	206	257 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		206	-206	0
Årets resultat			2 810	2 810
Belopp vid årets utgång	50 000	207 190	2 810	260 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 190
årets vinst	2 810
	210 000
disponeras så att i ny räkning överföres	210 000
	210 000

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		537 960	505 128
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		537 960	505 128
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-298 922	-119 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 795	-3 795
Summa rörelsekostnader		-302 717	-123 652
Rörelseresultat		235 243	381 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 159	970
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 333	-104 026
Summa finansiella poster		-122 174	-103 056
Resultat efter finansiella poster		113 069	278 420
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-278 000
Förändring av periodiseringsfonder		82 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-108 000	-278 000
Resultat före skatt		5 069	420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 259	-214
Årets resultat		2 810	206

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	216 375	220 170
Summa materiella anläggningstillgångar		216 375	220 170
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 557 000	1 747 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 557 000	1 747 000
Summa anläggningstillgångar		1 773 375	1 967 170
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 038	0
Övriga fordringar		87 720	96 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 575	5 117
Summa kortfristiga fordringar		149 333	101 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 437 982	1 435 734
Summa kassa och bank		1 437 982	1 435 734
Summa omsättningstillgångar		1 587 315	1 537 536
SUMMA TILLGÅNGAR		3 360 690	3 504 706

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 190	206 984
Årets resultat		2 810	206
Summa fritt eget kapital		210 000	207 190
Summa eget kapital		260 000	257 190
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		0	82 000
Summa obeskattade reserver		0	82 000
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 957 952	2 957 952
Summa långfristiga skulder		2 957 952	2 957 952
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	30 032
Leverantörsskulder		0	5 010
Övriga skulder		33 301	26 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 437	146 260
Summa kortfristiga skulder		142 738	207 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 360 690	3 504 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 273	243 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 273	243 273
Ingående avskrivningar	-23 103	-19 308
Årets avskrivningar	-3 795	-3 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 898	-23 103
Utgående redovisat värde	216 375	220 170

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 747 000	2 025 000
Avgående fordringar	-190 000	-278 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 557 000	1 747 000
Utgående redovisat värde	1 557 000	1 747 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	82 000
	0	82 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	442	328

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 957 952	2 837 824
	2 957 952	2 837 824

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Johansson
Bengt Johansson

2025-06-24