

Årsredovisning för
Ringkvist Fastigheter AB

556924-1028

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Ringkvist
Verkställande direktör

2024-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ringkvist Fastigheter AB, 556924-1028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, äger och förvaltar fastigheter

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 249 548 | -1 | 40 000 | 255 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 517 550 | -660 480 | -552 000 | 3 000 |
| Soliditet % | 46,3 | 41,4 | 43 | 48 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 128 000 | -526 297 | 139 520 |
| Balanseras i ny räkning | | | 315 255 | -139 520 |
| Upplösning av uppskrivningsfond | | -315 255 | | |
| Årets resultat | | | | 657 070 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 812 745 | -211 042 | 657 070 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -211 042 |
| Årets resultat | 657 070 |
| Summa | 446 028 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 446 028 |
| Summa | 446 028 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 249 548 | -1 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 238 974 | 150 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 488 522 | 149 999 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -600 228 | -528 005 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -273 394 | -224 534 |
| Summa rörelsekostnader | | -873 622 | -752 539 |
| Rörelseresultat | | 614 900 | -602 540 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 74 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -97 424 | -57 940 |
| Summa finansiella poster | | -97 350 | -57 940 |
| Resultat efter finansiella poster | | 517 550 | -660 480 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 800 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 800 000 |
| Resultat före skatt | | 517 550 | 139 520 |
| Årets resultat | | 517 550 | 139 520 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 454 669 | 7 603 869 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 879 505 | 435 099 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 334 174 | 8 038 968 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 334 174 | 8 038 968 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 97 312 | 150 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 800 000 | 800 000 |
| Övriga fordringar | | 49 123 | 106 434 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 259 | 8 446 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 955 694 | 1 064 880 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 549 | 44 264 |
| Summa kassa och bank | | 6 549 | 44 264 |
| Summa omsättningstillgångar | | 962 243 | 1 109 144 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 296 417 | 9 148 112 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 4 | 3 812 745 | 4 128 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 3 862 745 | 4 178 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -211 042 | -526 297 |
| Årets resultat | | 657 070 | 139 520 |
| Summa fritt eget kapital | | 446 028 | -386 777 |
| Summa eget kapital | | 4 308 773 | 3 791 223 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 1 756 250 | 1 831 250 |
| Övriga skulder | | 2 458 045 | 2 678 045 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 214 295 | 4 509 295 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 346 000 | 346 000 |
| Leverantörsskulder | | 28 384 | 131 319 |
| Skatteskulder | | 19 846 | 20 340 |
| Övriga skulder | | 369 619 | 340 435 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 500 | 9 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 773 349 | 847 594 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 296 417 | 9 148 112 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 300 000 | 8 300 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 300 000 | 8 300 000 |
| Ingående avskrivningar | -696 131 | -546 931 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -149 200 | -149 200 |
| Utgående avskrivningar | -845 331 | -696 131 |
| Redovisat värde | 7 454 669 | 7 603 869 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 563 873 | 454 400 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 568 600 | 109 473 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 132 473 | 563 873 |
| Ingående avskrivningar | -128 774 | -53 440 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -124 194 | -75 334 |
| Utgående avskrivningar | -252 968 | -128 774 |
| Redovisat värde | 879 505 | 435 099 |

Not 4 Uppskrivningsfond

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 4 128 000 | 4 128 000 |
| Förändringar av uppskrivningsfond | | |
| Nedskrivning av uppskrivna tillgångar | -315 255 | |
| Belopp vid årets utgång | 3 812 745 | 4 128 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 756 250 | 1 831 250 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 000 000 | 4 000 000 |

Underskrifter

Eskilstuna

Carl Håkan Ringkvist
Carl Håkan Ringkvist
Styrelseledamot

2024-06-17

Datum