

ÅRSREDOVISNING

för

Flowervalley Real Estate AB

Org.nr. 556792-1431

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Karl Blomdahl, Styrelseledamot
2025-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger en fastighet där koncernföretaget Blomdahl Medical AB bedriver sin verksamhet.

Företagets säte är Halmstad i Halland.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 240 859	2 613 201	2 440 750	2 374 032
Resultat efter finansiella poster	744 309	-22 140	572 829	684 977
Soliditet (%)	44,89	44,96	48,02	47,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 473 533	70 860	13 644 393
Utdelning		-2 011 728	0	-2 011 728
Balanseras i ny räkning		70 860	-70 860	0
Årets resultat			581 644	581 644
Belopp vid årets utgång	100 000	11 532 665	581 644	12 214 309

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	8 456 780	8 456 780

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 532 665
Årets resultat	581 644
	<u>12 114 309</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 114 309
	<u>12 114 309</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Flowervalley Real Estate AB

Org.nr. 556792-1431

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 240 859	2 613 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 240 859</u>	<u>2 613 201</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-628 329	-1 078 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 152 210	-1 022 160
Summa rörelsekostnader		<u>-1 780 539</u>	<u>-2 101 111</u>
Rörelseresultat		1 460 320	512 090
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	48 875	101 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-764 886	-636 193
Summa finansiella poster		<u>-716 011</u>	<u>-534 230</u>
Resultat efter finansiella poster		744 309	-22 140
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	93 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>93 000</u>
Resultat före skatt		644 309	70 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 665	0
Årets resultat		<u>581 644</u>	<u>70 860</u>

Flowervalley Real Estate AB

Org.nr. 556792-1431

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 906 207	23 197 019
Inventarier, verktyg och installationer	4	327 827	424 472
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>674 581</u>	<u>2 723 831</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 908 615	26 345 322
Summa anläggningstillgångar		25 908 615	26 345 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 011 728
Övriga fordringar		282 089	724 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>40 452</u>	<u>36 757</u>
Summa kortfristiga fordringar		322 541	2 773 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 152 932</u>	<u>1 225 884</u>
Summa kassa och bank		1 152 932	1 225 884
Summa omsättningstillgångar		1 475 473	3 999 015
SUMMA TILLGÅNGAR		27 384 088	30 344 337

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 532 665	13 473 534
Årets resultat		581 644	70 860
Summa fritt eget kapital		12 114 309	13 544 394
Summa eget kapital		12 214 309	13 644 394
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	0
Summa obeskattade reserver		100 000	0
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 625 000	14 825 000
Summa långfristiga skulder		13 625 000	14 825 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		84 936	427 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 843	247 592
Summa kortfristiga skulder		1 444 779	1 874 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 384 088	30 344 337

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	0	32 688

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 117 335	31 117 335
	Omklassificeringar	<u>2 764 753</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	33 882 088	31 117 335
	Ingående avskrivningar	-7 920 316	-6 956 909
	Årets avskrivningar	<u>-1 055 565</u>	<u>-963 407</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-8 975 881</u>	<u>-7 920 316</u>
	Redovisat värde	24 906 207	23 197 019

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	483 225	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>483 225</u>
	Utgående anskaffningsvärden	483 225	483 225
	Ingående avskrivningar	-58 753	0
	Årets avskrivningar	<u>-96 645</u>	<u>-58 753</u>
	Utgående avskrivningar	-155 398	-58 753
	Redovisat värde	<u>327 827</u>	<u>424 472</u>
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 723 831	193 551
	Inköp	715 503	2 530 280
	Omklassificeringar	<u>-2 764 753</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	674 581	2 723 831
	Redovisat värde	<u>674 581</u>	<u>2 723 831</u>
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 825 000	10 025 000
Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 14 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	13 625 000	14 825 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 935 000	17 935 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Karl Blomdahl

Karl Blomdahl

Verkställande direktör

2025-05-04

Mats Österborg

Mats Österborg

2025-04-29

Ellinor Blomdahl

Ellinor Blomdahl

2025-04-28

Nina Andersson

Nina Andersson

2025-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2025.

Helen Svensson

Helen Svensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flowervalley Real Estate AB, org.nr 556792-1431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flowervalley Real Estate AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flowervalley Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flowervalley Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Flowervalley Real Estate AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flowervalley Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad
2025-05-05

Helen Svensson

Helen Svensson

Auktoriserad revisor