

# Årsredovisning

för

## Nature Development AB

556961-6625

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jakob Palm, Styrelseledamot  
2024-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Nature Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet och förvaltning av värdepapper samt mark- och fastighetsutveckling. Under året har verksamheten avseende exploatering, projektering och byggnation av ett större markområde i Indonesien fortsatt. Detta arbete sker genom bolagets intressebolag Lombok Invest PT, registrerat och beläget i Indonesien.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Nässjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 136	-138	-2 747	-1 783
Soliditet (%)	71	74	73	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	18 124 646	-185 427	<b>18 039 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-185 427	185 427	<b>0</b>
Årets resultat			892 522	<b>892 522</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 939 219</b>	<b>892 522</b>	<b>18 931 741</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 939 220
årets vinst	892 522
	<b>18 831 742</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 831 742
	<b>18 831 742</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		967 369	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>967 369</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 988	-59 036
Personalkostnader	2	-21 435	-117 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 423</b>	<b>-176 846</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>888 946</b>	<b>-176 846</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	462 287	415 383
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	2 227 959
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 876	47 850
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 575 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 503	-76 810
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>246 660</b>	<b>39 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 135 606</b>	<b>-137 794</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 135 606</b>	<b>-137 794</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-243 084	-47 633
<b>Årets resultat</b>		<b>892 522</b>	<b>-185 427</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	40 000	40 000
Fordringar hos koncernföretag	7	16 034 361	14 294 058
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 016 634	1 016 634
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 595 000	1 595 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 500 000	2 500 000
Andra långfristiga fordringar	11	4 629 573	4 629 573
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 815 568</b>	<b>24 075 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 815 568</b>	<b>24 075 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 344 544	1 834 407
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 344 544</b>	<b>1 834 407</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 913	61 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168 913</b>	<b>61 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 513 457</b>	<b>1 896 189</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 329 025</b>	<b>25 971 454</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 939 220	18 124 647
Årets resultat		892 522	-185 427
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 831 742</b>	<b>17 939 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 931 742</b>	<b>18 039 220</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 537 500	1 537 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 537 500</b>	<b>1 537 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12		
Obligationslån		2 690 000	2 690 000
Övriga skulder		4 465 425	3 380 826
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 155 425</b>	<b>6 070 826</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		286 852	96 331
Övriga skulder		135 109	131 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 397	96 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>704 358</b>	<b>323 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 329 025</b>	<b>25 971 454</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ränteintäkter	462 287	415 383
	<b>462 287</b>	<b>415 383</b>

### Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	2 227 959
	<b>0</b>	<b>2 227 959</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
PT Nature Development Lombok	99%	99%	40 000 <b>40 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	

PT Nature Development  
Lombok

684/IP/PMA/2

Indonesien

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 294 058	13 794 058
Tillkommande fordringar	1 740 303	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 034 361</b>	<b>14 294 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 034 361</b>	<b>14 294 058</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 016 634	37 326
Inköp	0	1 000 977
Försäljningar	0	-21 669
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 016 634</b>	<b>1 016 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 016 634</b>	<b>1 016 634</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 595 000	1 595 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 747 486	3 747 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 747 486</b>	<b>3 747 486</b>
Ingående nedskrivningar	-1 247 486	0
Årets nedskrivningar	0	-1 247 486
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 247 486</b>	<b>-1 247 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 988 891	13 988 891
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 988 891</b>	<b>13 988 891</b>
Ingående nedskrivningar	-9 359 318	-8 031 474
Årets nedskrivningar	0	-1 327 844
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 359 318</b>	<b>-9 359 318</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 629 573</b>	<b>4 629 573</b>

### Not 12 Obligationslån

	2023-12-31	2022-12-31
Lån med rätt till vinstandel i projekt	2 690 000	2 690 000
	<b>2 690 000</b>	<b>2 690 000</b>

### Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mats Olsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2024-06-07

*Jakob Palm*

Jakob Palm

Verkställande direktör