

# Årsredovisning

## Företagshus i Hög AB

Org. Nr. 556731-9511

Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Hög AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/2 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2024-02-29

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namnteckning

ULRIKA ANDERSSON

Namnförtydligande

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bedriva lager- och logistikverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Hög 29:3 och Hög 27:1 i Kävlinge kommun, Företagsbyn i Hög.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	16 381	17 480	16 759	16 552
Resultat efter finansiella poster	tkr	3 043	3 655	2 465	3 008
Soliditet	%	28,9	23,7	28,2	39,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-09-30	500 000	24 359 044	24 859 044
Årets resultat		164 319	164 319
<b>Eget kapital 2023-09-30</b>	<b>500 000</b>	<b>24 523 363</b>	<b>25 023 363</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	24 359 044
Årets resultat	<u>164 319</u>
	kronor <u><u>24 523 363</u></u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>24 523 363</u>
Totalt	kronor <u><u>24 523 363</u></u>

2024030404914

## Resultaträkning

	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
<b>Rörelsens intäkter m m</b>		
Nettoomsättning	16 380 773	17 479 556
Övriga rörelseintäkter	802 557	31 600
<b>Summa intäkter m m</b>	17 183 330	17 511 156
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 390 407	-8 687 170
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	-4 035 444	-4 163 252
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-11 425 851	-12 850 422
<b>Rörelseresultat</b>	5 757 479	4 660 734
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 155	1 112
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 720 365	-1 007 185
<b>Summa finansiella poster</b>	-2 714 210	-1 006 073
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	3 043 269	3 654 661
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-2 500 000	-3 700 000
Förändring av periodiseringsfonder	100 000	470 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-2 400 000	-3 230 000
<b>Resultat före skatt</b>	643 269	424 661
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-478 950	-369 038
<b>Årets resultat</b>	<b>164 319</b>	<b>55 622</b>

2024030404915

**Balansräkning**

	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	62 811 046	66 159 643
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>672 109</u>	<u>1 358 957</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>63 483 155</u>	<u>67 518 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>63 483 155</u>	<u>67 518 600</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		380 695	1 066 299
Fordran hos koncernföretag		24 190 000	24 190 000
Övriga kortfristiga fordringar		158 893	0
Aktuell skattefordran		897 745	1 262 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>105 112</u>	<u>113 033</u>
		25 732 445	26 631 850
<i>Kassa och bank</i>		<u>4 823 880</u>	<u>20 567 594</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>30 556 325</u>	<u>47 199 444</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u><u>94 039 480</u></u>	<u><u>114 718 043</u></u>

2024030404916

**Balansräkning, forts**

	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 5 000 aktier à nom. 100 kr )		500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 359 044	24 303 422
Årets resultat		164 319	55 622
<i>Summa fritt eget kapital</i>		24 523 363	24 359 044
<b>Summa eget kapital</b>		25 023 363	24 859 044
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 770 000	2 870 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	34 195 000	35 815 000
Övriga skulder		23 250 007	24 250 003
<b>Summa långfristiga skulder</b>		57 445 007	60 065 003
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 620 000	1 620 000
Leverantörsskulder		1 036 654	1 211 315
Skulder till koncernföretag		4 233 043	20 949 628
Övriga kortfristiga skulder		718 083	783 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 193 331	2 360 015
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		8 801 111	26 923 997
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		94 039 480	114 718 043

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Kontors- och industribyggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	91 658 656	91 658 656
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	91 658 656	91 658 656
Ingående avskrivningar	-25 498 946	-22 150 360
- Årets avskrivningar	<u>-3 348 597</u>	<u>-3 348 586</u>
Utgående avskrivningar	<u>-28 847 543</u>	<u>-25 498 946</u>
Redovisat värde	<u>62 811 113</u>	<u>66 159 710</u>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Hög AB, org.nr 556731-9511

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Hög AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Hög ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus i Hög AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Hög AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Hög AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Hög AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser, att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 6 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor