

# ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7

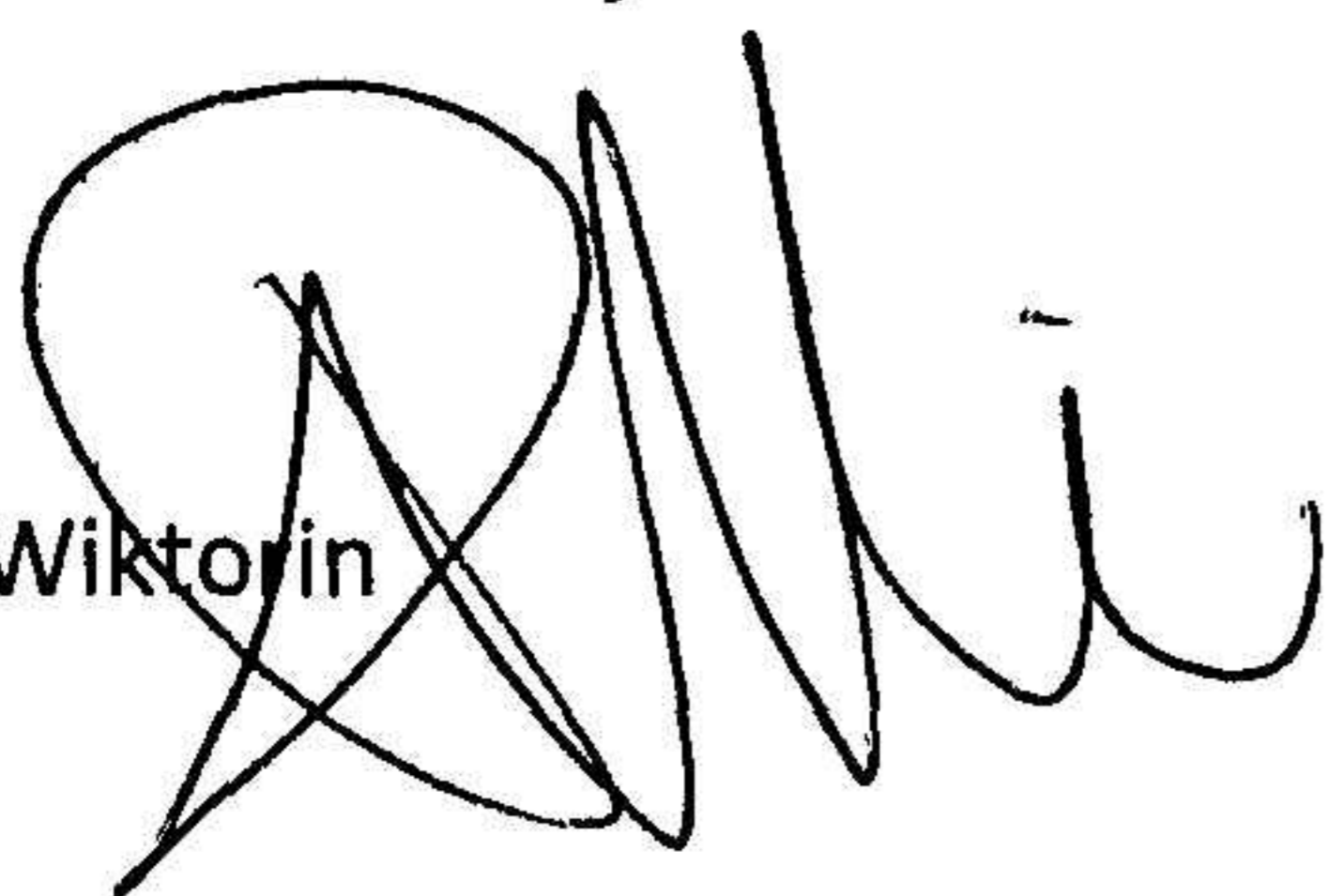
Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Hallsnäs Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 maj 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ramkvilla den 30 maj 2025

Robert Wiktorin



Kopia

Hallsnäs Förvaltning AB  
Org nr 556913-3175

1(7)

# ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

**Hallsnäs Förvaltning AB**  
**Org nr 556913-3175**

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades 2012 och dess verksamhet omfattar förvaltning av skogsfastigheter och byggnader.

<b><u>Flerårsöversikt ( belopp i tkr)</u></b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
Nettoomsättning	4 445	3 377	2 516	2 010	2 340
Resultat efter finansiella poster	1 199	409	315	58	305
Soliditet ( %)	57,6	49,8	69,3	64,3	68,3

**Förändring av eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Vid årets början		50 000	50 000
Vid årets slut		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

**Fritt eget kapital**

Vid årets början	1 460 963	1 320 872
Utdelning enligt beslut på årsstämman	-200 000	-200 000
Årets resultat	721 270	340 091
Vid årets slut	<u>1 982 233</u>	<u>1 460 963</u>

Aktiekapitalet består av 50 000 st A-aktier.

**Förslag till vinstdispostion**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	1 260 963
Årets resultat	721 270
Totalt	kronor <u>1 982 233</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

att till aktieägarna utdelas 4 kr/aktie	200 000
att i ny räkning balanseras	<u>1 782 233</u>
	kronor <u>1 982 233</u>

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen**

Den föreslagna utdelning reducerar bolagets soliditet till ca 52 %. Mot bakgrund av bolagets verksamhet bedöms både soliditet och likviditet vara betryggande.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser. Den föreslagna utdelningen kan därför försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

### **Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hallsnäs Förvaltning AB  
Org nr 556913-3175

## Resultaträkning

	Not	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsättning		4 445 100	3 377 064
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 445 100</b>	<b>3 377 064</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 846 879	-2 533 914
Personalkostnader	2	-394 260	-401 360
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-32 700	-32 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 273 839</b>	<b>-2 967 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 171 261</b>	<b>409 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		27 374	0
Räntekostnader		0	-276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 374</b>	<b>-276</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>		<b>1 198 635</b>	<b>408 814</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-290 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-290 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>908 635</b>	<b>408 814</b>
Skatt på årets resultat		-187 365	-68 723
<b>Årets resultat</b>		<b>721 270</b>	<b>340 091</b>

Hallsnäs Förvaltning AB  
Org nr 556913-3175

ank=20250710;2025071135263

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Övriga långfristiga värdepappersinnehav 20 648 20 648

Summa finansiella anläggningstillgångar 20 648 20 648

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 3 452 484 485 184

Inventarier 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 452 484 485 184

**Summa anläggningstillgångar 473 132 505 832**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 301 666 0

Övriga kortfristiga fordringar 41 818 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 39 569 429

Summa kortfristiga fordringar 383 053 429

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 3 069 649 2 526 054

**Summa omsättningstillgångar 3 452 702 2 526 483**

**Summa tillgångar 3 925 834 3 032 315**

Hallsnäs Förvaltning AB  
Org nr 556913-3175

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

1 260 963 1 120 872

Årets resultat

721 270 340 091

#### Summa eget kapital

2 032 233 1 510 963

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

290 000 0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 715 142 859

Övriga kortfristiga skulder

1 070 970 824 852

Skatteskuld

256 251 68 886

Upplupna kostnader

234 665 484 755

#### Summa kortfristiga skulder

1 603 601 1 521 352

#### Summa eget kapital och skulder

**3 925 834 3 032 315**

Hallsnäs Förvaltning AB  
Org nr 556913-3175

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivning sker med skattemässigt högsta belopp vilket motsvarar en avskrivningstid på fem år. Avskrivning på förbättringsutgifter på annans fastighet görs med 5 % per år.

**Not 2 Medelantal anställda**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantal anställda har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	654 000	654 000
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	<u>654 000</u>	<u>654 000</u>
Ingående avskrivningar	-168 816	-136 116
Årets avskrivningar	-32 700	-32 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-201 516</u>	<u>-168 816</u>
Utgående restvärde	<u>452 484</u>	<u>485 184</u>

**Not 4 Inventarier**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
In- och utgående anskaffningsvärden	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Ingående avskrivningar	-52 000	-52 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-52 000</u>	<u>-52 000</u>
Utgående restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>

Ramkvilla 2025-05-30

Robert Wiktörin

