

LATA Fastigheter AB

Org.nr: 559231 5385

ÅRSREDOVISNING

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- tilläggsupplysningar	6 - 7

Undertecknad styrelseledamot i LATA Fastigheter AB intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024.06.28. Stämman beslöt disponera resultatet i enlighet med styrelsens beslut.

Helsingborg 2024.06.28



Angelo Lundqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser

Bolagets fastighet har varit uthyrd sju månader under 2023. Bolaget har investerat i en ny värmepump för 190kr. Vid årsredovisningens undertecknande är det vinst i verksamheten och fastigheten är uthyrd.

Historisk utveckling

(belopp i kkr)

	Omsättning	Soliditet	Balans omslutning	Resultat före dispositioner
2019/2020	121	6%	1 486	47
2021	130	9%	1 483	61
2022	95	9%	1 420	-9
2023	70	3%	1 548	-78

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	85 168	-9 212	125 956
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 212	9 212	0
Årets resultat			-78 391	-78 391
Belopp vid årets utgång	50 000	75 956	-78 391	47 565

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	75 956
Årets resultat	-78 391
	-2 435

Styrelsen föreslår att:
i ny räkning överföra

-2 435
-2 435

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar och kommentarer.

RESULTATRÄKNING för	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	Not	
Nettoomsättning	70 333	95 338
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-70 932	-57 666
Avskrivningar	1 -31 610	-18 940
Summa rörelsekostnader	-102 542	-76 606
<i>Rörelseresultat</i>	-32 209	18 732
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande poster	-46 182	-27 944
Summa finansiella poster	-46 182	-27 944
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-78 391	-9 212
<i>Resultat före skatt</i>	-78 391	-9 212
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-78 391	-9 212

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

LATA Fastigheter AB
559231-5385

BALANSRÄKNING per **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR **Not**

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	1 336 834	1 355 774
Byggnadsinventarier	2	177 376	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 514 210	1 355 774

Summa anläggningstillgångar **1 514 210** **1 355 774**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 328	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	0

Kassa och bank **30 995** **64 333**

Summa omsättningstillgångar **33 323** **64 333**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 547 533** **1 420 107**

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas.

LATA Fastigheter AB
559231-5385

BALANSRÄKNING per **2023 12-31** **2022-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER **Not**

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	75 956	85 168
Årets resultat	-78 391	-9 212
Summa fritt eget kapital	-2 435	75 956

Summa eget kapital **47 565** **125 956**

Långfristiga skulder **3**

Övriga skulder till kreditinstitut	768 600	796 950
Lån från koncernbolag	336 023	215 000
Övriga långfristiga skulder	336 023	215 000
Summa långfristiga skulder	1 440 646	1 226 950

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	37 800	37 800
Skatteskulder	5 272	23 151
Övriga kortfristiga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 250	6 250
Summa kortfristiga skulder	59 322	67 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **1 547 533** **1 420 107**

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har inte haft någon anställd under året.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 412 594	1 412 594
Utgående anskaffningsvärden	1 412 594	1 412 594
Ingående avskrivningar	-56 820	-37 880
Årets avskrivningar	-18 940	-18 940
Utgående avskrivningar	-75 760	-56 820
Redovisat värde	1 336 834	1 355 774

Fastigheten Svanen 6, taxeringsvärde 703kk, byggnaden avskrivs på 50 år (2%)

Not 2 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	190 046	0
Utgående anskaffningsvärden	190 046	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12 670	0
Utgående avskrivningar	-12 670	0
Redovisat värde	177 376	0

Avskrivningstid 15 år (6,67%)

Fotokopians överensstämmelse
med originaler intygas:

LATA Fastigheter AB
559231-5385

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till kreditinstitut

Förfaller senare än 5 år

579 600

607 950

Övriga långfristiga skulder

Skulder till koncernbolag

T A Invest AB, 559291-2355

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

Swedbank

1 000kr

1 000kr

Helsingborg 2024.06.28



Lucas Åkerlund



Angelo Lundqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:

