

Årsredovisning för

LBSB Konsult AB

559200-9384

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LBSB Konsult AB, 559200-9384, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet med köp, utveckling, och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är helägt dotterföretag till LBSB Holding AB, org nr 556936-3574 med säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	113 601	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-394 228	-164 431	19 037	-136 032
Soliditet %	1	1	73	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 563	43 069
Balanseras i ny räkning		43 069	-43 069
Årets resultat			3 536
Belopp vid årets utgång	50 000	59 632	3 536

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	59 632
Årets resultat	3 536
Summa	63 168

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	63 168
Summa	63 168

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		113 601	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		113 601	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 326	-78 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 098	-14 055
Summa rörelsekostnader		-288 424	-92 094
Rörelseresultat		-174 823	-92 094
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 405	-72 337
Summa finansiella poster		-219 405	-72 337
Resultat efter finansiella poster		-394 228	-164 431
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	220 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	220 000
Resultat före skatt		5 772	55 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 236	-12 500
Årets resultat		3 536	43 069

2023051721340

2023051721341

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 246 580	9 279 678
Summa materiella anläggningstillgångar		9 246 580	9 279 678
Summa anläggningstillgångar		9 246 580	9 279 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		400 000	220 000
Övriga fordringar		13 578	14 013
Summa kortfristiga fordringar		413 578	234 013
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 491	45 901
Summa kassa och bank		58 491	45 901
Summa omsättningstillgångar		472 069	279 914
SUMMA TILLGÅNGAR		9 718 649	9 559 592

2023051721342

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 632	16 563
Årets resultat		3 536	43 069
Summa fritt eget kapital		63 168	59 632
Summa eget kapital		113 168	109 632
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 595 700	6 686 500
Skulder till koncernföretag		2 840 000	2 600 000
Summa långfristiga skulder		9 435 700	9 286 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 800	90 800
Skatteskulder		10 465	25 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 516	47 123
Summa kortfristiga skulder		169 781	163 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 718 649	9 559 592

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 293 733	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	9 293 733
Försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	9 293 733	9 293 733
Ingående avskrivningar	-14 055	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 098	-14 055
Utgående avskrivningar	-47 153	-14 055
Redovisat värde	9 246 580	9 279 678

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
Summa ställda säkerheter	6 800 000	6 800 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till LBSB Holding AB, org nr 556936-3574 med säte i Kristianstad.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

2023051721344

Underskrifter

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Virginie Berg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

2023051721345

Deltagare

LBSB KONSULT AB 559200-9384 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 14:30:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIRGINIE BERG

Datum

Virgine Berg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 10:37:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

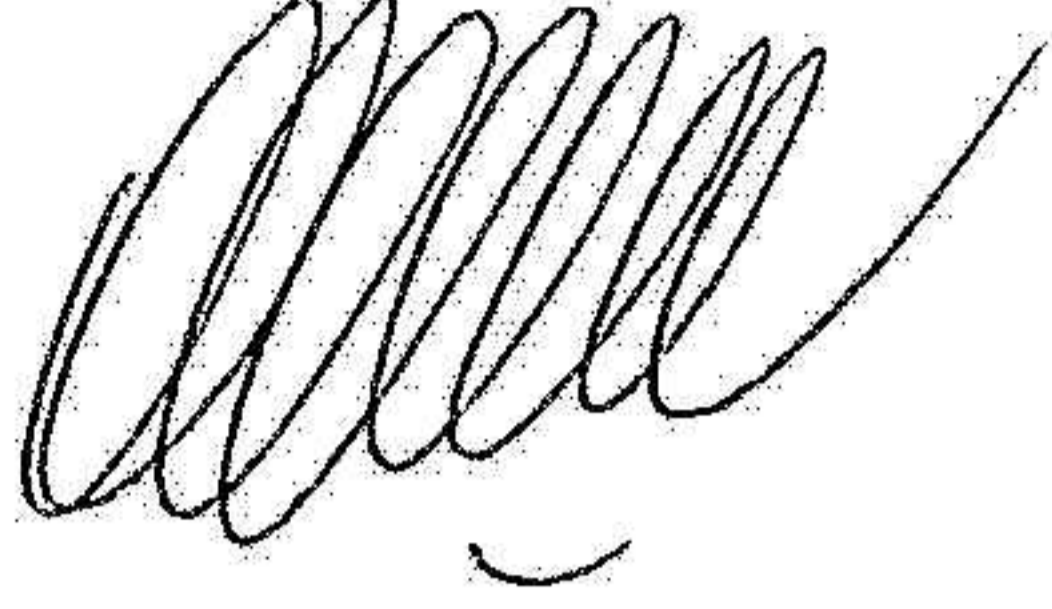
2023051721346

2023051721347

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LBSB Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - 05-05
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023 - 05-05



Virginie Berg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LBSB Konsult AB, org.nr 559200-9384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LBSB Konsult AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LBSB Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LBSB Konsult AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LBSB Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LBSB Konsult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LSB Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 10:38:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051721350