

Årsredovisning

för

Dafino Fastighets AB

559001-3669

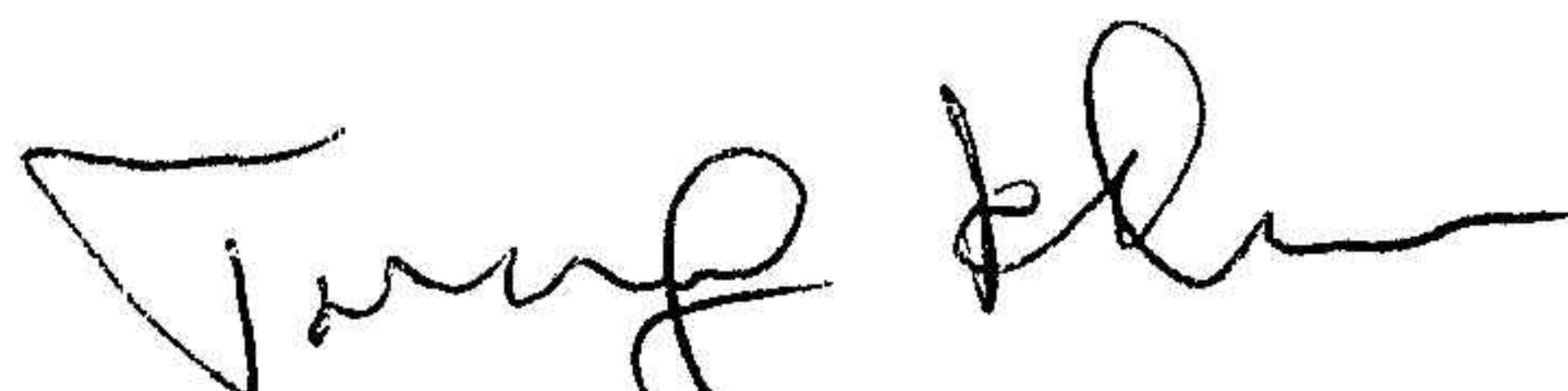
Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dafino Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 24 november 2023


Tommy Karlsson

Styrelsen för Dafino Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Koncernförhållande

Bolaget är ett dotterbolag till Dafino Förvaltning AB, 556993-1883.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	526	539	511	449
Resultat efter finansiella poster	-770	-685	-332	-617
Soliditet (%)	45,3	19,8	28,7	29,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 387 680	-684 564	753 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-684 564	684 564	0
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000		1 400 000
Årets resultat			-770 323	-770 323
Belopp vid årets utgång	50 000	2 103 116	-770 323	1 382 793

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 700.000kr (4 300.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 103 116
årets förlust	-770 323
	1 332 793
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 332 793
	1 332 793

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012906139

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		526 244	539 288
Övriga rörelseintäkter		17 283	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		543 527	539 288

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-890 881	-1 163 388
Personalkostnader		-329 162	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-49 165	-49 165
Summa rörelsekostnader		-1 269 208	-1 212 553
Rörelseresultat		-725 681	-673 265

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 096	-11 299
Summa finansiella poster		-44 642	-11 299
Resultat efter finansiella poster		-770 323	-684 564

Resultat före skatt

-770 323 **-684 564**

Årets resultat

-770 323 **-684 564**

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 707 150

2 756 315

Summa materiella anläggningstillgångar

2 707 150

2 756 315

Summa anläggningstillgångar

2 707 150

2 756 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 184

43 182

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 826

31 342

Summa kortfristiga fordringar

61 010

74 524

Kassa och bank

Kassa och bank

282 727

964 112

Summa kassa och bank

282 727

964 112

Summa omsättningstillgångar

343 737

1 038 636

SUMMA TILLGÅNGAR

3 050 887

3 794 951

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 103 116

1 387 679

Årets resultat

-770 323

-684 564

Summa fritt eget kapital

1 332 793

703 115

Summa eget kapital

1 382 793

753 115

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2, 3

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

1 500 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 969

3 494

Skulder till koncernföretag

13 184

1 463 184

Skatteskulder

4 154

1 105

Övriga skulder

76 664

28 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 123

45 482

Summa kortfristiga skulder

168 094

1 541 836

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 050 887

3 794 951

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 997 603	2 997 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 997 603	2 997 603
Ingående avskrivningar	-241 288	-192 123
Årets avskrivningar	-49 165	-49 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 453	-241 288
Utgående redovisat värde	2 707 150	2 756 315

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000


2024012906144

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 765 100	2 765 100
	2 765 100	2 765 100

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 24 november 2023


Tommy Karlsson

DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGNALET
RKR Redovisning & Revision AB
Junog. 1, 451 42 Uddevalla, 0522-62 60 00

