

Årsredovisning

för

Sehlhall Skolfastigheter AB

559202-4664

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

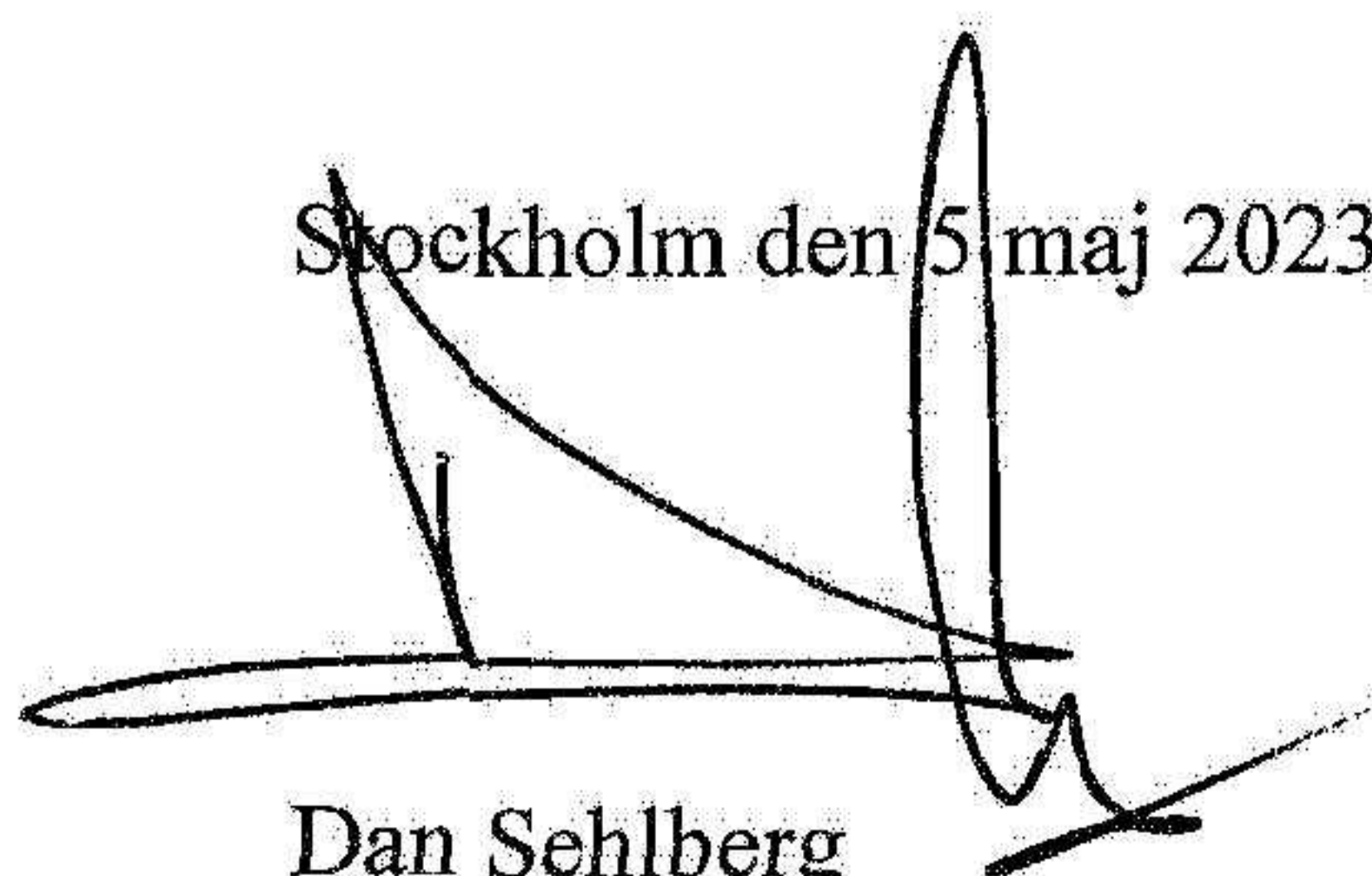
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sehlhall Skolfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 maj 2023

Dan Sehlberg



Årsredovisning
för
Sehlhall Skolfastigheter AB

559202-4664

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Sehlhall Skolfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprä ttad i svenska kronor, SEK. Om inte annat sä rskiltanges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hä nvisastill moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehhall.se.

Bolagets verksamhet ä ratt ä gaförvalta och förä dlafastigheter samt dä rmedförenlig verksamhet. Fastighetsinnehav kan ske direkt eller indirekt genom dotterbolag.

Företaget har sitt sä tei Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsä ttning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 363	-2 380	-834	-215
Balansomslutning	64 124	64 210	16 623	4 648

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 500 448	-2 380 467	169 981
Disposition enligt beslut av årsstä mman:		-2380 467	2 380 467	0
Erhållna aktieä gartillskott		4000 000		4 000 000
Årets resultat			-4 112 608	-4 112 608
Belopp vid årets utgång	50 000	4 119 981	-4 112 608	57 373

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 981
Aktieä gartillskott	4000 000
årets förlust	-4 112 608
	7 373

disponeras så att
i ny rä kningöverföres **7 373**

Företagets resultat och stå llningi övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansrä kningmed noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 220 717	-2 235 086
		-3 220 717	-2 235 086
Rörelseresultat		-3 220 717	-2 235 086
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	200 000	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		895 641	655 226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 237 532	-800 607
		-141 891	-145 381
Resultat efter finansiella poster		-3 362 608	-2 380 467
Bokslutsdispositioner		-750 000	0
Resultat före skatt		-4 112 608	-2 380 467
Årets resultat		-4 112 608	-2 380 467

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Upparbetade projektkostnader ej fakturerade		46 750	46 750
		46 750	46 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 321 901	2 317 746
Fordringar hos koncernföretag	4	38 428 586	49 067 724
Andelar i intresseföretag		0	2 633 401
		63 750 487	54 018 871
Summa anläggningstillgångar		63 797 237	54 065 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		250 000	0
		250 000	0
<i>Kassa och bank</i>		76 691	10 144 519
Summa omsättningstillgångar		326 691	10 144 519
SUMMA TILLGÅNGAR		64 123 928	64 210 140
		64 123 928	64 210 140

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 119 981

2 500 448

Årets resultat

-4 112 608

-2 380 467

7 373

119 981

Summa eget kapital

57 373

169 981

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

63 714 453

62 476 921

Summa långfristiga skulder

63 714 453

62 476 921

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

352 102

1 563 238

Summa kortfristiga skulder

352 102

1 563 238

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 123 928

64 210 140

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäktens beräkning är tillförlitlig sått.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggas till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentätkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	-2022-12-31	-2021-12-31
Erhållna utdelningar dotterbolag	200 000	0
	200 000	0

Not 3 Andelar koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet koncernbolag/intressebolag	2 317 746	417 746
Inköp koncernbolag	20 154 155	0
Lämnade aktieägartillskott	2 850 000	1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 321 901	2 317 746
Utgående redovisat värde	25 321 901	2 317 746

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	49 067 724	13 505 690
Tillkommande fordringar		35 562 034
Avgående fordringar	-10 639 138	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 428 586	49 067 724
Utgående redovisat värde	38 428 586	49 067 724

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	63 714 453	62 476 921
	63 714 453	62 476 921

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Sehlhall Holding AB, orgnr. 559239-8993 med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas av övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte i Stockholm.

Sehlhall Skolfastigheter AB
Org.nr 559202-4664

7 (7)

2023061512590

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Dan Sehlberg

Petter Hallenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

SEHLHALL SKOLFASTIGHETER AB 559202-4664 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAN SEHLBERG

Dan Sehlberg

2023-04-26 12:16:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SEHLHALL SKOLFASTIGHETER AB 559202-4664 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETTER HALLENBERG

Petter Hallenberg

2023-04-25 07:14:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2023-04-27 17:16:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061512591

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sehlhall skolfastigheter AB, org.nr 559202-4664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sehlhall skolfastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sehlhall skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sehlhall skolfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sehlhall skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sehlhall skolfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sehlhall skolfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-27 17:15:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023061512594