

Årsredovisning

AML Fastigheter AB

559111-6206

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Oscarson

2024-11-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Köping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	318	378	401	385
Resultat efter finansiella poster	-27	-81	-25	-180
Soliditet %	-4	-2	4	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 528	-80 842	-24 314
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-80 842	80 842	0
- Årets resultat			-26 999	-26 999
- Belopp vid årets utgång	50 000	-74 313	-26 999	-51 312

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-74 313
Årets resultat	-26 999
Summa	-101 312

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-101 312
Summa	-101 312

Resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansrapporter med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	318 297	378 298
Övriga rörelseintäkter	51 953	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	370 250	378 298
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-270 129	-283 027
Personalkostnader	2 -74 250	-127 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 670	-48 670
Summa rörelsekostnader	-393 049	-459 173
Rörelseresultat	-22 799	-80 875
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	511	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 711	0
Summa finansiella poster	-4 200	33
Resultat efter finansiella poster	-26 999	-80 842
Resultat före skatt	-26 999	-80 842
Årets resultat	-26 999	-80 842

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	961 128	1 004 358
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 847	8 287
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		963 975	1 012 645
Summa anläggningstillgångar		963 975	1 012 645
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 000	18 749
Övriga fordringar		82 708	82 708
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		147 708	101 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 447	168 951
<i>Summa kassa och bank</i>		141 447	168 951
Summa omsättningstillgångar		289 155	270 408
SUMMA TILLGÅNGAR		1 253 130	1 283 053

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-74 313	6 528
Årets resultat	-26 999	-80 842
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-101 312</i>	<i>-74 314</i>
Summa eget kapital	-51 312	-24 314
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 1 245 763	1 244 524
Summa långfristiga skulder	1 245 763	1 244 524
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	32 095	33 077
Övriga skulder	26 584	14 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15 500
Summa kortfristiga skulder	58 679	62 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 253 130	1 283 053

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 243 485	1 243 485
Utgående anskaffningsvärden	1 243 485	1 243 485
Ingående avskrivningar	-239 127	-195 897
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 230	-43 230
Utgående avskrivningar	-282 357	-239 127
Redovisat värde	961 128	1 004 358

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	27 200	27 200
Utgående anskaffningsvärden	27 200	27 200
Ingående avskrivningar	-18 913	-13 473
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 440	-5 440
Utgående avskrivningar	-24 353	-18 913
Redovisat värde	2 847	8 287

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 245 763	1 244 524
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Köping

Magnus Oscarson

Magnus Oscarson

2024-05-26