

Årsredovisning
för
Targa Fastigheter AB
556624-7739
Räkenskapsåret
2022

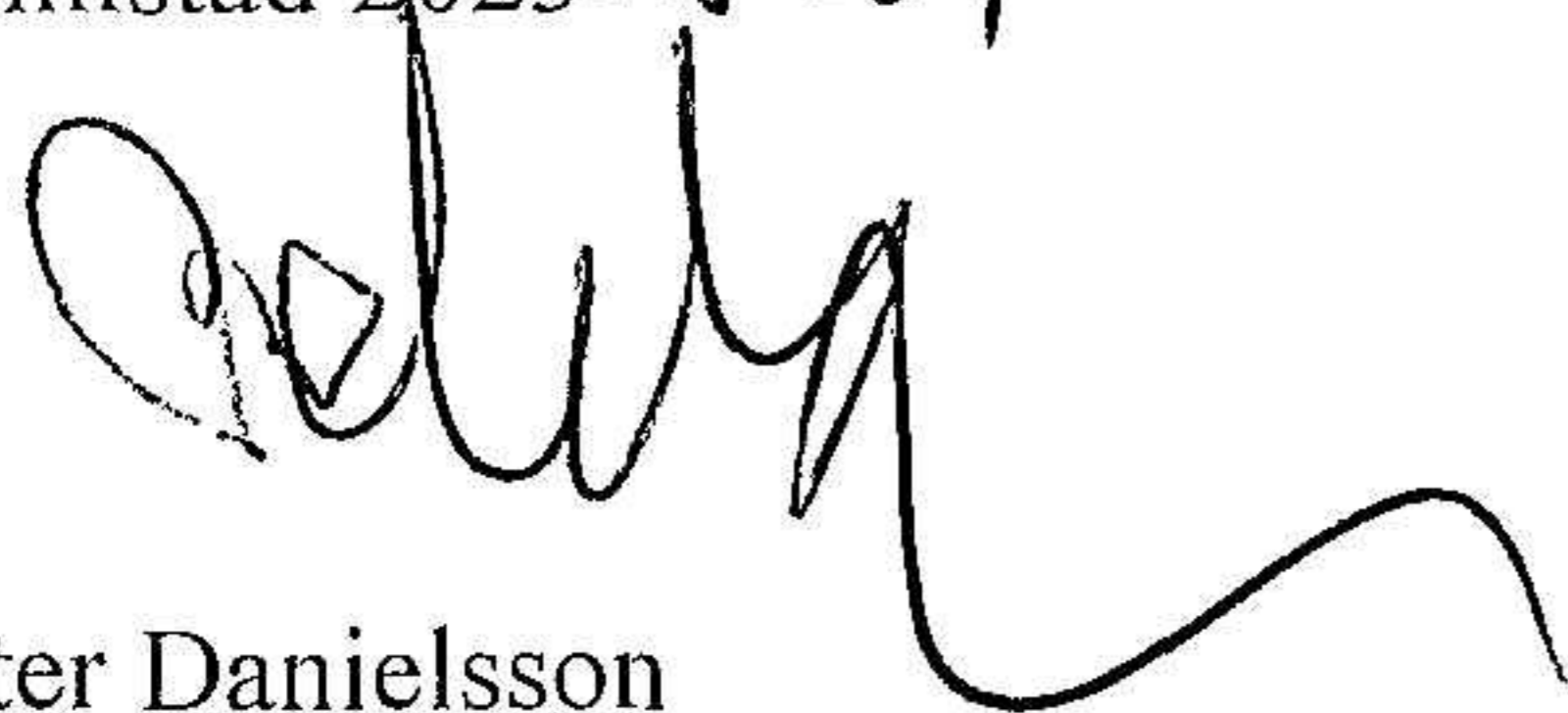
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Targa Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-05-29

Peter Danielsson



Årsredovisning
för
Targa Fastigheter AB

556624-7739

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Targa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter direkt eller genom dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter avskrivningar	1 738	1 374	1 858	1 332
Resultat efter finansiella poster	1 324	972	1 604	1 005
Soliditet (%)	34	30	27	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 802 642	775 488	6 678 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		775 488	-775 488	0
Årets resultat			1 054 479	1 054 479
Belopp vid årets utgång	100 000	6 578 130	1 054 479	7 732 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 578 129
årets vinst	1 054 479
	7 632 608
disponeras så att i ny räkning överföres	7 632 608
	7 632 608

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Omsättning	0	74 362
Hysesintäkter	3 191 229	2 357 648
Övriga intäkter	20 502	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 211 731	2 432 011

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-338 131	-74 342
Övriga externa kostnader	-702 430	-673 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-433 199	-310 758
Summa rörelsekostnader	-1 473 760	-1 058 165
Rörelseresultat	1 737 971	1 373 846

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-414 023	-401 485
Summa finansiella poster	-413 903	-401 485
Resultat efter finansiella poster	1 324 068	972 361

Resultat före skatt

1 324 068 972 361

Skatter

Skatt på årets resultat	2	-269 589	-196 873
Årets resultat		1 054 479	775 488

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 935 725

20 323 655

Inventarier, verktyg och installationer

4

124 001

39 270

Summa materiella anläggningstillgångar

20 059 726

20 362 925

Summa anläggningstillgångar

20 059 726

20 362 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

267 040

9 786

Övriga fordringar

242 555

10 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

262 104

0

Summa kortfristiga fordringar

771 699

19 786

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

326 163

326 163

Summa kortfristiga placeringar

326 163

326 163

Kassa och bank

Kassa och bank

1 775 321

1 542 761

Summa kassa och bank

1 775 321

1 542 761

Summa omsättningstillgångar

2 873 183

1 888 710

SUMMA TILLGÅNGAR

22 932 909

22 251 635

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 578 129

5 802 641

Årets resultat

1 054 479

775 488

Summa fritt eget kapital

7 632 608

6 578 129

Summa eget kapital

7 732 608

6 678 129

Avsättningar

Övriga avsättningar

5

619 344

632 071

Summa avsättningar

619 344

632 071

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 333 270

13 839 936

Summa långfristiga skulder

13 333 270

13 839 936

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

543 836

Leverantörsskulder

97 677

132 367

Skatteskulder

147 504

111 785

Övriga skulder

250 296

181 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 210

132 241

Summa kortfristiga skulder

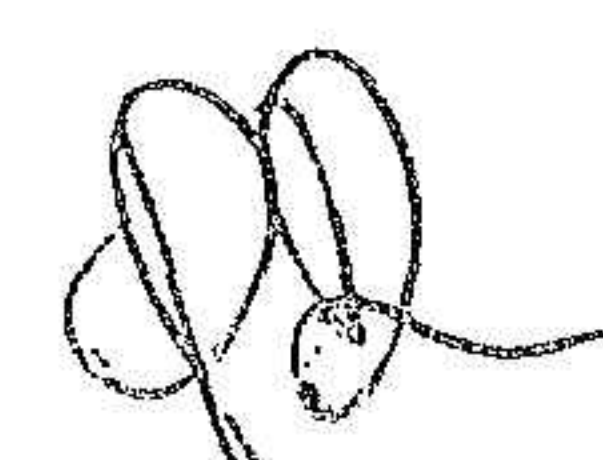
1 247 687

1 101 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 932 909

22 251 635



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,2, 5 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, fordon, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt på årets besk. bara resul	282 316	209 600
Latent skatt	-12 727	-12 727
	269 589	196 873

2023060107769

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 898 855	20 898 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 898 855	20 898 855
Ingående avskrivningar	-2 715 671	-2 494 433
Årets avskrivningar	-330 079	-221 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 045 750	-2 715 671
Ingående uppskrivningar	2 892 534	2 892 534
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 892 534	2 892 534
Ingående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	-752 063	-694 212
Årets avskrivningar	-57 851	-57 851
Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	-809 914	-752 063
Utgående redovisat värde	19 935 725	20 323 655
Taxeringsvärden, byggnader	15 944 000	15 944 000
Taxeringsvärden, mark	5 149 000	5 149 000
	21 093 000	21 093 000
Bokfört värde byggnader	16 556 667	16 944 597
Bokfört värde mark	3 379 058	3 379 058
	19 935 725	20 323 655

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 346	158 346
Inköp	130 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 346	158 346
Ingående avskrivningar	-119 076	-87 407
Årets avskrivningar	-45 269	-31 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 345	-119 076
Utgående redovisat värde	124 001	39 270

2023060107770

Not 5 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättn, beräk latent skatt	619 344	632 071
	619 344	632 071
Avser tidigare uppskrivning av fastighet.		

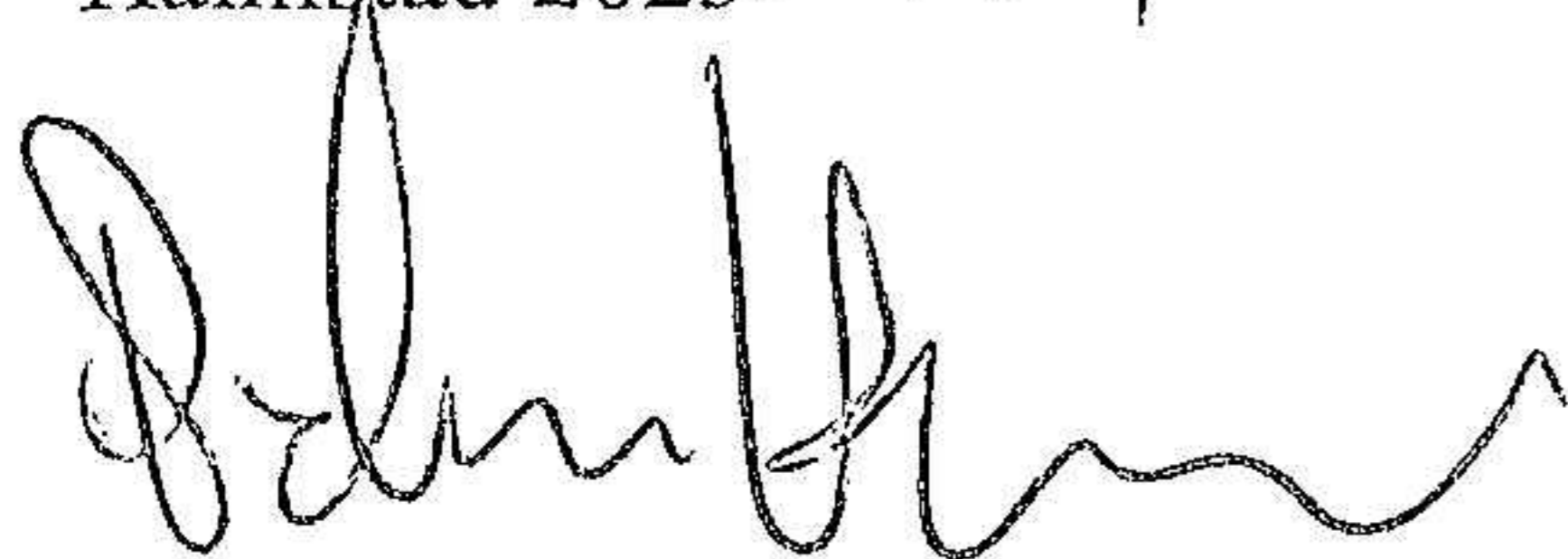
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller efter mer än 1 år.	13 333 270	13 839 936
	13 333 270	13 839 936

Not 7 Ställda säkerheter K2

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	15 800 000	15 800 000
	16 100 000	16 100 000

Halmstad 2023-05-29



Peter Danielsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet förtygas:

