

Årsredovisning
för
Färgaren 3 i Eksjö AB
559533-5109

Räkenskapsåret
2025-06-04 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Davidsson, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Färgaren 3 i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-04 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egna hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(7 mån)
Nettoomsättning	804
Resultat efter finansiella poster	316
Soliditet (%)	4,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		187 355	187 355
Belopp vid årets utgång	25 000	187 355	212 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	187 355
disponeras så att i ny räkning överföres	187 355
	187 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-06-04 -2025-12-31 (7 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		804 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		804 092
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-322 545
Personalkostnader	2	-24 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 546
Summa rörelsekostnader		-393 649
Rörelseresultat		410 443
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 760
Summa finansiella poster		-94 758
Resultat efter finansiella poster		315 685
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-79 315
Summa bokslutsdispositioner		-79 315
Resultat före skatt		236 370
Skatter		
Skatt på årets resultat		-49 015
Årets resultat		187 355

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 730 326

Summa materiella anläggningstillgångar

5 730 326

Summa anläggningstillgångar

5 730 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 380

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 043

Summa kortfristiga fordringar

23 423

Kassa och bank

Kassa och bank

505 833

Summa kassa och bank

505 833

Summa omsättningstillgångar

529 256

SUMMA TILLGÅNGAR

6 259 582

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		187 355
Summa fritt eget kapital		187 355
Summa eget kapital		212 355
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		79 315
Summa obeskattade reserver		79 315
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	5 628 910
Summa långfristiga skulder		5 628 910
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	116 060
Skatteskulder		49 015
Övriga skulder		1 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 434
Summa kortfristiga skulder		339 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 259 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2025-06-04

-2025-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp 5 776 872

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 776 872

Årets avskrivningar -46 546

Utgående ackumulerade avskrivningar -46 546

Utgående redovisat värde 5 730 326

Taxeringsvärden byggnader 10 395 000

Taxeringsvärden mark 2 804 000

13 199 000

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 164 670
	5 164 670

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 744 970 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 628 910
	5 628 910
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	116 060
	116 060

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31
Fastighetsinteckning	13 824 000
	13 824 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Davidssons Bostäder AB, 559183-0582

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2026 kommer bolaget att fusioneras med moderbolaget

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Anya Johansson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Davidsson
Ola Davidsson
Ordförande
2026-03-12

Tobias Davidsson
Tobias Davidsson
2026-03-12