

Årsredovisning

GELIA Fastighet AB

559312-5445

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gabriel Ergül , Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, förvärva, försälja samt hyra ut fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2104-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 480 | 270 |
| Resultat efter finansiella poster | -301 | -68 |
| Soliditet % | 2 | 1 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% föregående år var ett förkortat räkenskapsår på 9 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 52 841 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 52 841 | -52 841 |
| - Årets resultat | | | 43 841 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 52 841 | 43 841 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 52 841 |
| Årets resultat | 43 841 |
| Summa | 96 682 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 96 682 |
| Summa | 96 682 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-04-16 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 479 837 | 269 577 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 479 837 | 269 577 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -506 983 | -129 029 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -123 636 | -72 121 |
| Summa rörelsekostnader | -630 619 | -201 150 |
| Rörelseresultat | -150 782 | 68 427 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 600 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -151 711 | -136 877 |
| Summa finansiella poster | -150 111 | -136 877 |
| Resultat efter finansiella poster | -300 893 | -68 450 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 360 000 | 135 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 360 000 | 135 000 |
| Resultat före skatt | 59 107 | 66 550 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -15 266 | -13 709 |
| Årets resultat | 43 841 | 52 841 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 635 463 | 8 759 099 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 8 635 463 | 8 759 099 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 635 463 | 8 759 099 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 19 000 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 551 600 | 215 000 |
| Övriga fordringar | | 5 179 | 472 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 575 779 | 215 472 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 74 540 | 57 714 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 74 540 | 57 714 |
| Summa omsättningstillgångar | | 650 319 | 273 186 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 285 782 | 9 032 285 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 52 841 | 0 |
| Årets resultat | 43 841 | 52 841 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>96 682</i> | <i>52 841</i> |
| Summa eget kapital | 146 682 | 102 841 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 6 010 000 | 5 810 000 |
| Skulder till koncernföretag | 2 976 075 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 8 986 075 | 5 810 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 40 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | 26 125 | 23 046 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 2 997 721 |
| Skatteskulder | 16 912 | 5 984 |
| Övriga skulder | 0 | 40 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 69 988 | 52 693 |
| Summa kortfristiga skulder | 153 025 | 3 119 444 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 9 285 782 | 9 032 285 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År
50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 831 220

Inköp

-

8 831 220

Utgående anskaffningsvärden

8 831 220

8 831 220

Årets avskrivningar

123 636

72 121

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

5 850 000

5 680 000

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

6 060 000

5 880 000

Summa ställda säkerheter

6 060 000

5 880 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Gabriel Ergül Holding AB, säte i Västerås, orgnr 559248-0551. Koncernen upprätter inte koncernredovisning enligt 7 kap 3 § ÅRL.

UNDERSKRIFTER

Västerås

Gabriel Ergül

Gabriel Ergül

Styrelseledamot
2023-06-27