

# Margim Holding AB

559032-2540

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Margim Sinan, Styrelseledamot

2025-05-20

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Ett bolag som förvaltar fastigheter samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	133 927	89 285	-2	-3
Resultat efter finansiella poster	-131 173	-116 194	-80 489	-64 476
Soliditet (%)	37	40	45	46

Lägenheten blev mer populär och har blivit uthyrd till större summor. Detta led till ökningen av omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 638 912	-116 194	2 572 718
Återbetalning av aktieägartillskott		-90 000		-90 000
Balanseras i ny räkning		-116 194	116 194	0
Årets resultat			-131 173	-131 173
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 432 718</b>	<b>-131 173</b>	<b>2 351 545</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 432 718
Årets resultat	-131 173
<b>Summa</b>	<b>2 301 545</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	2 301 545
<b>Summa</b>	<b>2 301 545</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		133 927	89 285
Övriga rörelseintäkter		90 000	149 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>223 927</b>	<b>238 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 480	-151 488
Personalkostnader	2	-28 278	-40 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 973	-52 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 731</b>	<b>-244 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 196</b>	<b>-6 079</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 533	-111 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 369</b>	<b>-110 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-131 173</b>	<b>-116 194</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-131 173</b>	<b>-116 194</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-131 173</b>	<b>-116 194</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 733 273	5 786 246
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 733 273</b>	<b>5 786 246</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 833 273</b>	<b>5 886 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		417 645	417 346
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>417 645</b>	<b>417 346</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 248	186 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 248</b>	<b>186 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>482 893</b>	<b>603 565</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 316 166</b>	<b>6 489 811</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 432 718	2 638 912
Årets resultat		-131 173	-116 194
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 301 545</b>	<b>2 522 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 351 545</b>	<b>2 572 718</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån		3 503 536	3 503 536
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 503 536</b>	<b>3 503 536</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		234	0
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Övriga skulder		292 418	274 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 433	39 093
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>461 085</b>	<b>413 557</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 316 166</b>	<b>6 489 811</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 139 633
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 139 633</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-353 387
Årets avskrivningar	-52 973
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-406 360</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>5 733 273</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

100 000

**Utgående anskaffningsvärden**

**100 000**

**Redovisat värde**

**100 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Margim Holding AB, 559032-2540  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Margim Sinan  
Margim Sinan  
Styrelseledamot  
2025-05-20