

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 2.1.3 AB
559408-9798

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 2.1.3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024 -05- 31


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 2.1.3 AB
559408-9798

Räkenskapsåret
2022-11-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Neobo Holdco 2.1.3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-30 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Holdco 2.1 AB, 559408-9764.

Detta är bolagets första räkenskapsår varför jämförelsetal saknas.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-124 483
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25			25
Erhållna aktieägartillskott		124 882		124 882
Årets resultat			-124 483	-124 483
Belopp vid årets utgång	25	124 882	-124 483	424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 882 488
årets förlust	-124 483 230
	399 258

disponeras så att	
i ny räkning överföres	399 258
	399 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelseresultat	0
Finansiella poster	
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-124 483
Summa finansiella poster	-124 483
Resultat efter finansiella poster	-124 483
Resultat före skatt	-124 483
Årets resultat	-124 483

Neobo Holdco 2.1.3 AB
Org.nr 559408-9798

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

116 404

Summa finansiella anläggningstillgångar

116 404

Summa anläggningstillgångar

116 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

124 882

Summa kortfristiga fordringar

124 882

Summa omsättningstillgångar

124 882

SUMMA TILLGÅNGAR

241 286

Balansräkning

Not 2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

124 882

Årets resultat

-124 483

Summa fritt eget kapital

399

Summa eget kapital

424

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

240 862

Summa kortfristiga skulder

240 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

241 286

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	240 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 887
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	-124 483
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-124 483
Utgående redovisat värde	116 404

Neobo Holdco 2.1.3 AB
Org.nr 559408-9798

7 (7)

Not 3 Specifikation andelar koncernföretag

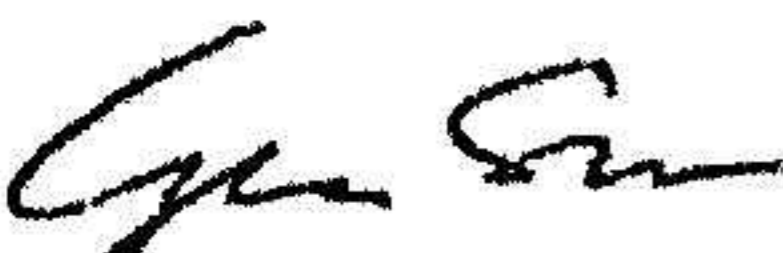
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo SamTidaholm Stensiken 1 AB	100%	100%	50 000	34 719
Neobo Timrå 2 AB	100%	100%	1 000	28 143
Neobo Timrå 4 AB	100%	100%	1 000	2 032
Neobo Dubbelkrut AB	100%	100%	500	51 510
				116 404

	Org.nr	Säte
Neobo SamTidaholm Stensiken 1 AB	556810-8293	Stockholm
Neobo Timrå 2 AB	556730-5775	Stockholm
Neobo Timrå 4 AB	556730-3101	Stockholm
Neobo Dubbelkrut AB	559159-3156	Stockholm

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Holdco 2.1 AB, org.nr. 559408-9764, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ),
556580-2526.

Stockholm 2024 -05- 31


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Madeleine Melin

070-690 65 95