

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tidning Hem & Hyra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-22



Susanna Skarrie  
Verkställande direktör

2025052730852

Årsredovisning för  
**Tidning Hem & Hyra AB**  
556706-9009

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Tidning Hem & Hyra AB, 556706-9009, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Tidningen Hem & Hyra AB, med säte i Stockholm, bedriver tidningsverksamhet och producerade sitt första nummer 2007. Hem & Hyra har funnits i sjutton år och ges ut till de ca 570 000 medlemmarna i Hyresgästföreningen.

Tidningen trycks i Danmark och utkommer 8 ggr per år och i 33 lokala editioner, vilket innebär att 8 sidor är lokala i varje nummer. Det finns 20 stycken lokalredaktörer totalt i regionerna.

Företaget Tidningen Hem & Hyra AB är ett helägt dotterbolag och ägs av Hyresgästföreningen (502002-5106) med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Distributionpriset ökade, tillsammans med el och papperspris under året. Avgiften per medlem är densamma som under räkenskapsåret 2023.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	35 704	34 229	32 109	31 747
Resultat efter finansiella poster	433	-326	911	39
Soliditet, %	83	83	81	63

### Förändringar i eget kapital

	Aktie - kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100	4 799	,20
Omföring av föreg års vinst		20	-20
Årets resultat			341
<b>Vid årets slut</b>	<b>100</b>	<b>4 819</b>	<b>341</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 160 356 kr disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 818 932
Årets resultat	341 424
<b>Totalt</b>	<b>5 160 356</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	5 160 356
<b>Summa</b>	<b>5 160 356</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 704	34 229
Övriga rörelseintäkter		7	15
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>35 711</b>	<b>34 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 200	-23 200
Övriga externa kostnader		-4 945	-4 941
Personalkostnader	2	-7 309	-6 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 454</b>	<b>-34 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>257</b>	<b>-507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	176	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>176</b>	<b>181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>433</b>	<b>-326</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	350
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>433</b>	<b>24</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92	-4
<b>Årets resultat</b>		<b>341</b>	<b>20</b>

2025052730847



## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4	3
Fordringar hos koncernföretag		5 650	5 457
Övriga fordringar		271	134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		372	291
Summa kortfristiga fordringar		6 297	5 885
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35	14
Summa kassa och bank		35	14
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 332	5 899
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 332	5 899



## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 819	4 799
Årets resultat		341	20
Summa fritt eget kapital		5 160	4 819
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 260</b>	<b>4 919</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		164	244
Skatteskulder		256	4
Övriga skulder		256	288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396	444
Summa kortfristiga skulder		1 072	980
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 332</b>	<b>5 899</b>

2025052750848



## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver))/Totala tillgångar.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	6	6
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	173	178
Ränteintäkter, övriga	3	3
<b>Summa</b>	<b>176</b>	<b>181</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	763	763
Vid årets slut	763	763
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-763	-763
Vid årets slut	-763	-763
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hyresgästföreningen med säte i Stockholm, organisationsnummer 802001-5106. Hyresgästföreningen upprättar koncernredovisning för koncernen där bolaget ingår.

2025052730849



## Underskrifter

Stockholm. Årsredovisningen är påskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Erik Elmgren  
Styrelseordförande

Susanna Skarrie  
Verkställande direktör

Hans Eklund  
Styrelseledamot

Victor Thomsen  
Styrelseledamot

Maria Stenberg  
Styrelseledamot

Karolina Berntsson  
Styrelseledamot

Anders Ahlberg  
Styrelseledamot

Irena Pozar  
Styrelseledamot

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

ERNST & YOUNG AB

Linn Haslum Lindgren  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557546453154

## Dokument

ÅR Tidning Hem & Hyra AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-05-12 09:37:01 CEST (+0200) av Marie

Häggström (MH)

Färdigställt 2025-05-12 14:15:02 CEST (+0200)

## Signerare

**Marie Häggström (MH)**

Hyresgästföreningen

Org. nr 802001-5106

marie.haggstrom@hemhyra.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARIE HÄGGSTRÖM"

Signerade 2025-05-12 09:38:41 CEST (+0200)

**Hans Eklund (HE)**

Hyresgästföreningen

hans.eklund@hyresgastforeningen.se

+46707137703



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"HANS EKLUND"

Signerade 2025-05-12 10:40:12 CEST (+0200)

**Susanna Skarrie (SS)**

Hem & Hyra

susanna.skarrie@hemhyra.se

+46705179352



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Florence Susanna Skarrie"

Signerade 2025-05-12 09:53:59 CEST (+0200)

**Maria Stenberg (MS)**

Hyresgästföreningen

maria.stenberg@hyresgastforeningen.se

+46702221806



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Siv

Maria Stenberg"

Signerade 2025-05-12 09:41:37 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557546453154

<p><b>Karolina Berntsson (KB)</b> Hyresgästföreningen <i>karolina.berntsson@hyresgastforeningen.se</i> +460725992157</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karolina Berntsson" Signerade 2025-05-12 12:04:07 CEST (+0200)</p>	<p><b>Irena Pozar (IP)</b> <i>irena.pozar@veckorevyn.com</i> +460735267051</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IRENA POZAR" Signerade 2025-05-12 11:26:38 CEST (+0200)</p>
<p><b>Victor Thomsen (VT)</b> Hyresgästföreningen <i>victor.thomsen@hyresgastforeningen.se</i> +460737751286</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "VICTOR THOMSEN" Signerade 2025-05-12 10:59:30 CEST (+0200)</p>	<p><b>Anders Ahlberg (AA)</b> <i>anders.ahlberg.ab@gmail.com</i> +46730752201</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS AHLBERG" Signerade 2025-05-12 10:04:12 CEST (+0200)</p>
<p><b>Erik Elmgren (EE)</b> Hyresgästföreningen <i>erik.elmgren@hyresgastforeningen.se</i> +46706230215</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK ELMGREN" Signerade 2025-05-12 09:42:56 CEST (+0200)</p>	<p><b>Linn Haslum Lindgren (LHL)</b> <i>linn.haslum.lindgren@se.ey.com</i> +46703189576</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Linn Maria Lindgren" Signerade 2025-05-12 14:15:02 CEST (+0200)</p>





Building a better  
working world

2025052730853

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tidningen Hem & Hyra AB, org.nr 556706-9009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tidningen Hem & Hyra AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidningen Hem & Hyra ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tidningen Hem & Hyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Tidningen Hem & Hyra AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tidningen Hem & Hyra AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Linn Haslum Lindgren  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Linn Maria Lindgren**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 402c65700453f6[...]436c20d6cb162

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-12 12:20:15 UTC



2025052730854

Penneo dokumentnyckel: 7LQ4Y-BDBYL-81RLS-P177C-VSAIZ-CID5F

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.