

Årsredovisning

för

J I Mäklarkonsult AB

556571-1495

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Isoz, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för J I Mäklarkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	39	265	373	381
Resultat efter finansiella poster	3 300	-73	822	197
Soliditet (%)	99	99	98	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättningen har minskat med mer än 30 procent på grund av att ägaren har avslutat sin konsultverksamhet inom fastighetsförmedling under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 158 868	6 311	13 285 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			6 311	-6 311	0
Årets resultat				3 331 283	3 331 283
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 915 179	3 331 283	16 366 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 915 179
årets vinst	3 331 283
	16 246 462
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	16 046 462
	16 246 462

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordningen och årsredovisningen. Det har inte inträffat några händelser efter räkenskapsårets utgång som påverkar bolagets förmåga att lämna utdelning. Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförplikelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		38 601	265 058
Övriga rörelseintäkter		140 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		178 601	265 058
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 491	-173 505
Personalkostnader	2	-75 279	-171 182
Summa rörelsekostnader		-170 770	-344 687
Rörelseresultat		7 831	-79 629
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	-126 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355 279	335 215
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-61 600	-200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 854	-2 879
Summa finansiella poster		3 291 825	6 336
Resultat efter finansiella poster		3 299 656	-73 293
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		77 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		77 000	100 000
Resultat före skatt		3 376 656	26 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 373	-20 396
Årets resultat		3 331 283	6 311

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 747 374

1 747 374

Fordringar hos koncernföretag

5

1 322 450

1 372 450

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

24 500

124 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

7 000 000

7 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 094 324

10 244 324

Summa anläggningstillgångar

10 094 324

10 244 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

80 856

Övriga fordringar

8 046

22 195

Summa kortfristiga fordringar

8 046

103 051

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

1 090 600

Summa kortfristiga placeringar

0

1 090 600

Kassa och bank

Kassa och bank

6 570 105

2 233 916

Summa kassa och bank

6 570 105

2 233 916

Summa omsättningstillgångar

6 578 151

3 427 567

SUMMA TILLGÅNGAR

16 672 475

13 671 891

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 915 179

13 158 868

Årets resultat

3 331 283

6 311

Summa fritt eget kapital

16 246 462

13 165 179

Summa eget kapital

16 366 462

13 285 179

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

238 000

315 000

Summa obeskattade reserver

238 000

315 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 889

Skatteskulder

40 621

10 912

Övriga skulder

1 597

18 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 795

34 461

Summa kortfristiga skulder

68 013

71 712

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 672 475

13 671 891

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 000	482 000
Försäljningar/utrangeringar	-482 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	482 000
Ingående avskrivningar	-482 000	-482 000
Försäljningar/utrangeringar	482 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-482 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 747 374	1 734 874
Inköp		12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 747 374	1 747 374
Utgående redovisat värde	1 747 374	1 747 374

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 372 450	1 172 450
Tillkommande fordringar		200 000
Avgående fordringar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 322 450	1 372 450
Utgående redovisat värde	1 322 450	1 372 450

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 500	164 000
Försäljningar	-100 000	-39 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 500	124 500
Utgående redovisat värde	24 500	124 500

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Inköp	3 000 000	0
Försäljningar	-3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Flen 2025-06-27

Johan Isoz
Johan Isoz