

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rum i Dalarna AB

Org.nr. 559135-2850

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christopher Winther, Styrelseledamot  
2024-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Insjön

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	338 418	328 524	315 777	266 292
Resultat efter finansiella poster	-12 470	-1 767	-6 845	73 176
Soliditet (%)	4,97	5,79	5,74	5,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	70 269	130	120 399
Balanseras i ny räkning		130	-130	0
Årets resultat			306	306
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>70 399</u>	<u>306</u>	<u>120 705</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	70 399
Årets resultat	<u>306</u>
	<b>70 705</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>70 705</u>
	<b>70 705</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		338 418	328 524
Övriga rörelseintäkter		28 937	1 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>367 355</u>	<u>330 402</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 700	-235 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-52 831</u>	<u>-52 231</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-332 531</u>	<u>-288 169</u>
<b>Rörelseresultat</b>		34 824	42 233
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		216	2
Räntekostnader		<u>-47 510</u>	<u>-44 002</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-47 294</u>	<u>-44 000</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 470	-1 767
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>13 000</u>	<u>2 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>13 000</u>	<u>2 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		530	233
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-224	-103
<b>Årets resultat</b>		<u>306</u>	<u>130</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 420 324	2 457 948
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>215 326</u>	<u>62 675</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 635 650</b>	<b>2 520 623</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 635 650</b>	<b>2 520 623</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		500	0
Övriga fordringar		<u>11 885</u>	<u>7 174</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 385</b>	<b>7 174</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>98 390</u>	<u>2 290</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 390</b>	<b>2 290</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 775</b>	<b>9 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 746 425</b>	<b>2 530 087</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 399	70 269
Årets resultat		306	130
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>70 705</u>	<u>70 399</u>
<b>Summa eget kapital</b>		120 705	120 399
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	13 000
Akkumulerade överavskrivningar		19 989	19 989
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>19 989</u>	<u>32 989</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Checkräkningskredit		0	11 174
Övriga skulder till kreditinstitut		1 987 250	1 783 182
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 987 250</u>	<u>1 794 356</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 800	42 840
Leverantörsskulder		6 612	1 534
Övriga skulder		534 344	504 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 725	33 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>618 481</u>	<u>582 343</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 746 425</b>	<b>2 530 087</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 606 574	2 606 574
	Utgående anskaffningsvärden	2 606 574	2 606 574
	Ingående avskrivningar	-148 626	-111 002
	Årets avskrivningar	-37 624	-37 624
	Utgående avskrivningar	-186 250	-148 626
	Redovisat värde	2 420 324	2 457 948
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	698 000	698 000
	Byggnader	1 530 000	1 530 000
		2 228 000	2 228 000

## Rum i Dalarna AB

Org.nr. 559135-2850

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	106 159	106 159
	Inköp	179 990	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-20 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	266 149	106 159
	Ingående avskrivningar	-43 484	-28 877
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	7 868	0
	Årets avskrivningar	<u>-15 207</u>	<u>-14 607</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-50 823</u>	<u>-43 484</u>
	<b>Redovisat värde</b>	215 326	62 675
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 812 050	1 631 350
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 496 000	2 349 000

Insjön

Christopher Winther  
Christopher Winther

Anette Vigren  
Anette Vigren

Verkställande direktör  
2024-05-24

2024-05-26