

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

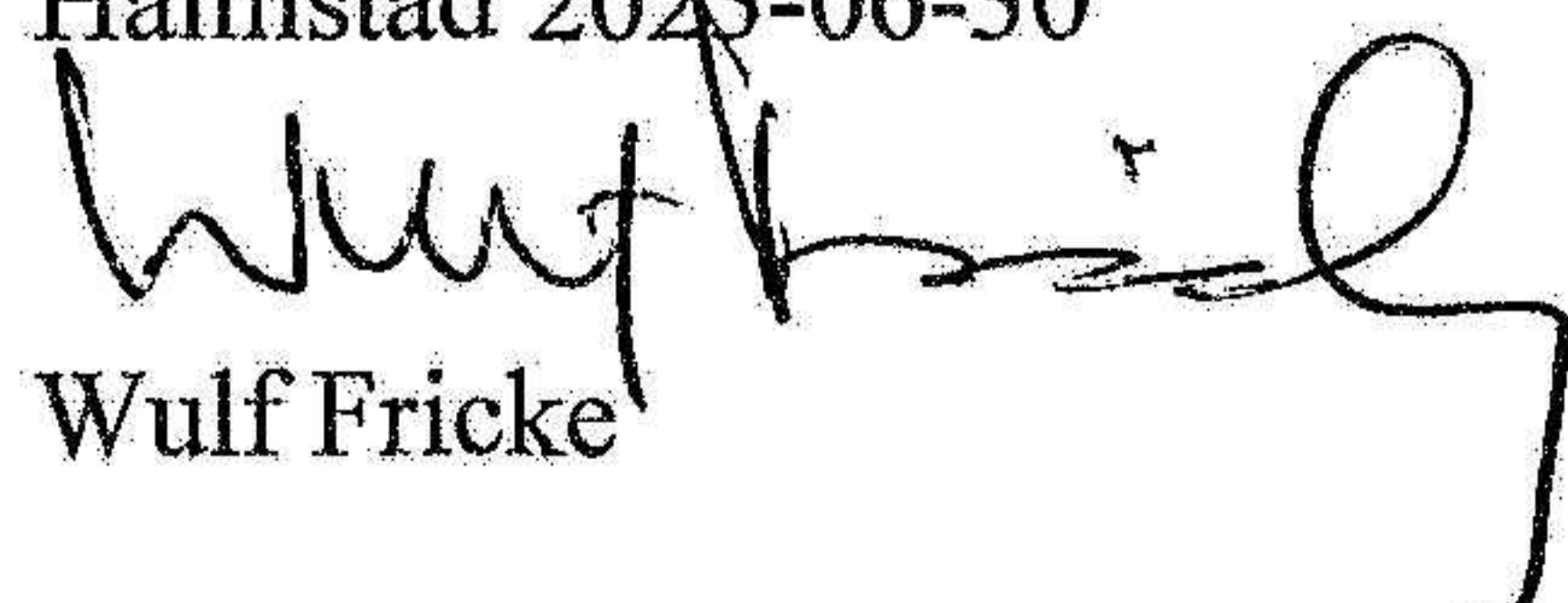
| Innehåll | sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 6 |

Om inte annat anges redovisas belopp i kronor. Uppgifter inom parentes anger föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Samtidigt intygas att handlingen överensstämmer med originalet.

Halmstad 2023-06-30


Wulf Fricke

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Anjus AB bildades 2014 och skall bedriva förvaltning av värdepapper och fastigheter. Företaget har säte i Malmö.

Företaget är moderbolag till SVEGUN INTERNATIONAL PROPERTIES S/L NO. 15086687 i Spanien. Svegun förvärvades 2015 och är ett helägt dotterbolag med verksamhet att äga och förvalta fastigheter i utlandet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------|
| Nettoomsättning tkr | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster tkr | -9,5 | -1,5 |
| Soliditet % | 50% | 51% |

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgått till 4 000 tkr (4 000 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------------------|
| Balanserat resultat | 3 3 968 660 kr |
| Årets resultat | <u>-9 528 kr</u> |
| Totalt | <u>3 957 632 kr</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>3 957 632 kr</u> |
| Totalt | <u>3 957 632 kr</u> |

| Resultaträkning | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -9 528 kr | -1 500 kr |
| Summa rörelsekostnader | -9 528 kr | -1 500 kr |
| Rörelseresultat | -9 528 kr | -1 500kr |
| Finansiella poster | | |
| Finansiella kostnader | -0 kr | 0 kr |
| Resultat efter finansiella poster | <u>-9 528 kr</u> | <u>-1 500 kr</u> |
| Årets resultat | <u>-9 528 kr</u> | <u>- 1 500 kr</u> |

Balansräkning**Tillgångar**

| | 2022-12-31 | 2021 -12-31 |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andelar i koncernföretag not 2 | 27 770 | 27 770 |
| Fordringar hos koncern företag not 3 | <u>8 694 285</u> | <u>8 664 292</u> |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | <u>8 722 055</u> | 8 692 062 |
| Summa anläggningstillgångar | 8 722 055 | 8 692 062 |
| Omsättnings tillgångar | | |
| <i>Kassa och Bank</i> | | |
| Kassa och Bank | <u>37 262</u> | <u>5 532</u> |
| Summa Kassa och Bank | <u>37 262</u> | <u>5 532</u> |
| Summa omsättningstillgångar | <u>372 62</u> | <u>5 532</u> |
| Summa tillgångar | 8 759 317 | 8 697 595 |
| Eget Kapital och skulder | | |
| Eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 3 967 160 | 3 968 660 |
| Årets resultat | -9 528 | -1 500 |
| Summa fritt kapital | 3 957 632 | 3 967 160 |
| Summa Eget Kapital | 4 007 632 | 4 017 160 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 3 750 000 | 3 750 000 |
| Summa långfristiga skulder | 3 750 000 | 3 750 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga kortfristiga skulder | 1 001 685 | 930 435 |
| Upplupna kostnader | - | - |
| Summa kortfristiga skulder | <u>1 001 685</u> | <u>930 435</u> |
| Summa eget kapital och skulder | 8 759 317 | 8 697 595 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:

| Not 2 Andelar i koncernföretag | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 770 | 27 770 |
| Utgående anskaffningsvärden | 27 770 | 27 770 |
| Redovisat värde | 27 770 | 27 770 |
| Svegun International Properties SL no. 15086687 | antal andelar 2 999 | kapital/rösträtt andel 100% |
| Bokförtvärde | 2022 27 770 | 2021 27 770 |
| Not 3 Fordingar hos koncernföretag | 2022 | 2021 |
| Ingående anskaffningsvärden | 8 669 285 | 8 537 295 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 694 285 | 8 669 285 |
| Redovisat värde | 8 694 285 | 8 669 285 |
| Not 4 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 2022 3 750 000 | 2021 3 750 000 |

Malmö den 30 juni 2023


Wulf Fricke