

Årsredovisning
för
KS Mäklarbyrå AB
556842-9947

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Svensson, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen för KS Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag bedriver konsultverksamhet inom fastighetsmäklarbranschen.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 264	142	766	3 076
Resultat efter finansiella poster	382	-318	432	273
Soliditet (%)	79	62	70	57

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med tidigare räkenskapsår då bolaget under året påbörjade sin verksamhet med hyresförmedling.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 171 658	-317 818	903 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-317 818	317 818	0
Årets resultat			349 054	349 054
Belopp vid årets utgång	50 000	853 840	349 054	1 252 894

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	853 840
årets vinst	349 054
	1 202 894
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 202 894
	1 202 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 263 696	142 169
Övriga rörelseintäkter		0	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 263 696	192 169
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-878 923	-395 153
Personalkostnader	2	-19 290	-73 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 207	-11 916
Summa rörelsekostnader		-908 420	-480 476
Rörelseresultat		355 276	-288 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379	295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 601	-29 806
Summa finansiella poster		-6 222	-29 511
Resultat efter finansiella poster		349 054	-317 818
Resultat före skatt		349 054	-317 818
Årets resultat		349 054	-317 818

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 422	22 629
Summa materiella anläggningstillgångar		12 422	22 629
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		12 422	22 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		920 051	1 350 440
Övriga fordringar		22 560	23 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 603	55 000
Summa kortfristiga fordringar		1 043 214	1 428 453
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		525 697	0
Summa kassa och bank		525 697	0
Summa omsättningstillgångar		1 568 911	1 428 453
SUMMA TILLGÅNGAR		1 581 333	1 451 082

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		853 840	1 171 658
Årets resultat		349 054	-317 818
Summa fritt eget kapital		1 202 894	853 840
Summa eget kapital		1 252 894	903 840
Långfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit	7	0	150 000
Övriga skulder till kreditinstitut		25 019	125 015
Summa långfristiga skulder		25 019	275 015
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		34 370	66 508
Övriga skulder		169 054	105 723
Summa kortfristiga skulder		303 420	272 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 581 333	1 451 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	391 157	391 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	391 157	391 157
Ingående avskrivningar	-391 157	-391 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 157	-391 157
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	136 950	119 349
Inköp genom fusion	0	17 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 950	136 950
Ingående avskrivningar	-114 321	-98 497
Årets avskrivningar	-10 207	-15 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 528	-114 321
Utgående redovisat värde	12 422	22 629

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	125 000
Fusion	0	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-100 000
Fusion	0	100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 125 015 kronor (225 011 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 019	125 015
	25 019	125 015
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	150 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
	650 000	650 000

Helsingborg 2025-02-18

Kristian Svensson
Kristian Svensson