

**Årsredovisning**  
för  
**Green S Kungsholmen AB**  
556709-3041

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Nilsson, Verkställande direktör  
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Green S Kungsholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är, direkt eller indirekt, att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget driver selfstorageverksamhet. Bolaget har ingen personal utan köper tjänster koncerninternt och externt.

Green S Kungsholmen AB är ett helägt dotterbolag till Green S Portfölj 5 AB, org nr 559014-3763. Green S Portfölj 5 AB är i sin tur dotterbolag till 24Storage AB, org nr 556996-8141.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2023, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 106	1 207	1 086	809
Resultat efter finansiella poster	-63	119	395	140
Soliditet (%)	88	93	87	96

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper not 1.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 814 254	99 509	<b>4 013 763</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 509	-99 509	<b>0</b>
Årets resultat			-11 667	<b>-11 667</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 913 763</b>	<b>-11 667</b>	<b>4 002 096</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 913 763
årets förlust	-11 667
	<b>3 902 096</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 902 096
	<b>3 902 096</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		1 106 219	1 206 875
		<b>1 106 219</b>	<b>1 206 875</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta förvaltningskostnader		-652 801	-683 073
Övriga externa kostnader		-387 973	-347 428
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 086	-80 922
		<b>-1 193 860</b>	<b>-1 111 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 641</b>	<b>95 452</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24 226	23 927
		<b>24 226</b>	<b>23 927</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 415</b>	<b>119 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		42 435	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 980</b>	<b>119 379</b>
Skatt på årets resultat	4	9 313	-19 870
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 667</b>	<b>99 509</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	310 581	400 717
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	115 408	178 357
		<b>425 989</b>	<b>579 074</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	2 811 689	2 802 376
		<b>2 811 689</b>	<b>2 802 376</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 237 678</b>	<b>3 381 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 059 968	622 299
Aktuella skattefordringar		57 563	57 563
Övriga fordringar		2 206	74 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 906	158 641
		<b>1 287 643</b>	<b>913 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 287 643</b>	<b>913 099</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 525 321</b>	<b>4 294 549</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 913 763

3 814 254

Årets resultat

-11 667

99 509

**3 902 096**

**3 913 763**

**Summa eget kapital**

**4 002 096**

**4 013 763**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

146 487

186 028

Skulder till koncernföretag

322 192

3 731

Övriga skulder

14 983

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 563

91 027

**Summa kortfristiga skulder**

**523 225**

**280 786**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 525 321**

**4 294 549**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt över hyresavtalens avtalsperiod.

Hyresrabatter periodiseras över kontraktets löptid, utom ifråga om rabatter som lämnas på grund av faktorer som tillfälligt begränsar hyresgästens fulla utnyttjande av förhyrda lokaler, vilka redovisas över den period begränsningen föreligger.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättning och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

#### *Tillkommande uppgifter*

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### **Byggnad**

Markarbeten	75 år
Stomme	75 år
Fasad	50 år
Hiss	30 år
Yttertak	25 år
Installationer	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och inventarier	5 år

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### *Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas den materiella anläggningstillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som den materiella anläggningstillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### **Skatt**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekterna av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### **Principer för redovisning av aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### **Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	23 185	22 916
Övriga ränteintäkter	1 041	1 011
	<b>24 226</b>	<b>23 927</b>

## Not 4 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

### Uppskjuten skatt på temporära skillnader

#### 2024

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	2 775 184	2 775 184
Skattepliktiga temporära skillnader	36 505	36 505
	<b>2 811 689</b>	<b>2 811 689</b>

#### 2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	2 775 184	2 775 184
Skattepliktiga temporära skillnader	27 192	27 192
	<b>2 802 376</b>	<b>2 802 376</b>

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	2 775 184	0	2 775 184
Skattepliktiga temporära skillnader	27 192	9 313	36 505
	<b>2 802 376</b>	<b>9 313</b>	<b>2 811 689</b>

## Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 121	435 806
Inköp	0	348 315
Försäljningar/utrangeringar	-435 806	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>348 315</b>	<b>784 121</b>
Ingående avskrivningar	-383 404	-365 432
Försäljningar/utrangeringar	435 806	0
Årets avskrivningar	-90 136	-17 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 734</b>	<b>-383 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>310 581</b>	<b>400 717</b>

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	587 525	587 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>587 525</b>	<b>587 525</b>
Ingående avskrivningar	-409 168	-346 218
Årets avskrivningar	-62 950	-62 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-472 118</b>	<b>-409 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 407</b>	<b>178 357</b>

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 100% av Green S Portfölj 5 AB, org nr 559014-3763 med säte i Stockholm.  
Green S Portfölj 5 AB ingår i en koncern där Green S AB, org nr 559142-2059 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisningen.

### Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser vid räkenskapsårets slut.

Stockholm

*Oscar Maltesen*  
Oscar Maltesen  
Ordförande  
2025-05-27

*Per Sjöblom*  
Per Sjöblom  
Ledamot  
2025-05-27

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-05-27