

Årsredovisning

för

Parisertornet AB

559203-4762

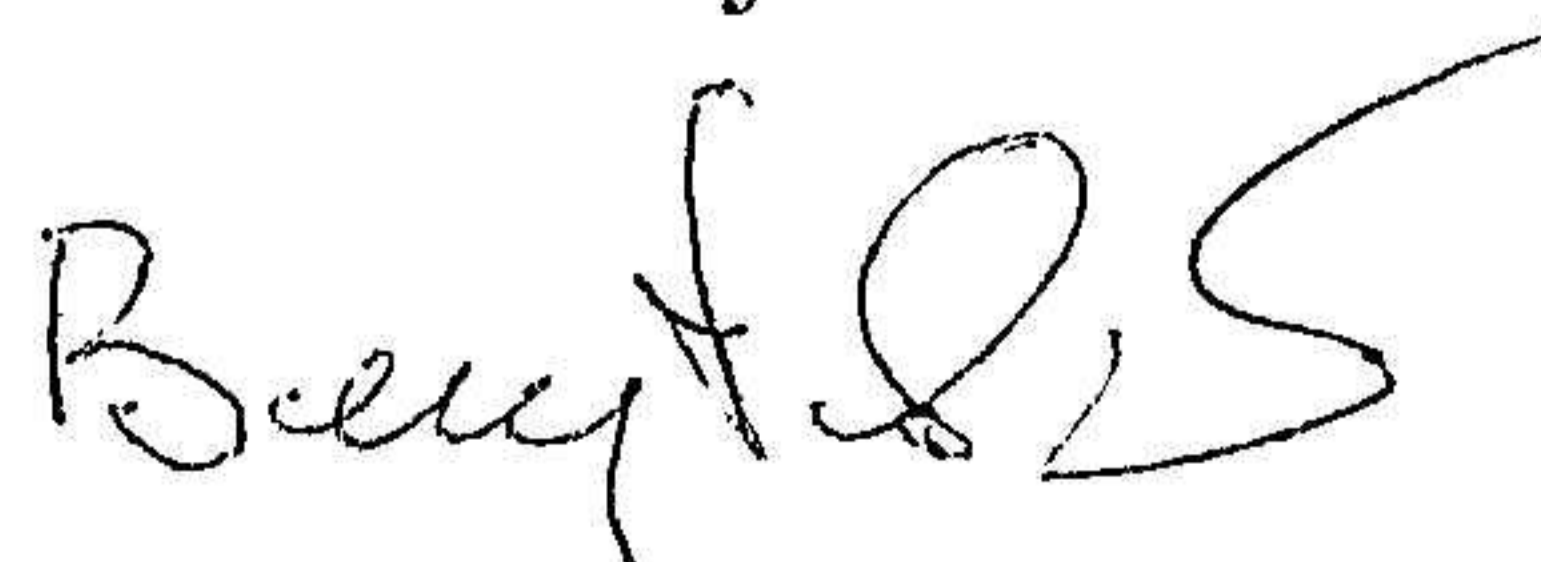
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parisertornet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 19 juli 2023



Bengt Axén

Årsredovisning
för
Parisertornet AB

559203-4762

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Parisertorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 55 % av företaget OPAA1 AB med orgnr: 559201-5993 och till 45 % av Evax AB med orgnr: 559201-6009.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	2 536	2 905	2 887	1 442
Resultat efter finansiella poster	9 727	-101	457	199
Soliditet (%)	45,9	0,8	4,2	1,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 909	-101 070	113 839
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-101 070	101 070	0
Årets resultat			5 776 069	5 776 069
Belopp vid årets utgång	50 000	63 839	5 776 069	5 889 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 840
årets vinst	5 776 069
	5 839 909

disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 000 000
	4 839 909
	5 839 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 535 816	2 905 167
Övriga rörelseintäkter		10 575 289	498 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 111 105	3 403 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 080 931	-2 337 296
Personalkostnader	3	-792 597	-743 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-353 200	-257 524
Summa rörelsekostnader		-3 226 728	-3 338 157
Rörelseresultat		9 884 377	65 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 791	12 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 785	-179 052
Summa finansiella poster		-156 994	-166 808
Resultat efter finansiella poster		9 727 383	-101 070
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 300 000	0
Förändring av överavskrivningar		-176 560	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 476 560	0
Resultat före skatt		7 250 823	-101 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 474 754	0
Årets resultat		5 776 069	-101 070

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	15 973 144	12 652 251
Inventarier, verktyg och installationer	5	509 760	441 632
Summa materiella anläggningstillgångar		16 482 904	13 093 883

Summa anläggningstillgångar **16 482 904** **13 093 883**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		220 634	86 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 655	311 596
Summa kortfristiga fordringar		229 289	398 589

Kassa och bank

Kassa och bank		388 191	1 068
Summa kassa och bank		388 191	1 068
Summa omsättningstillgångar		617 480	399 657

SUMMA TILLGÅNGAR **17 100 384** **13 493 540**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 840

164 909

Årets resultat

5 776 069

-101 070

Summa fritt eget kapital

5 839 909

63 839

Summa eget kapital

5 889 909

113 839

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 300 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

176 560

0

Summa obeskattade reserver

2 476 560

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 693 000

6 500 000

Övriga skulder

124 500

253 907

Summa långfristiga skulder

6 817 500

6 753 907

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 000

5 433 400

Leverantörsskulder

63 281

780 405

Skatteskulder

1 392 262

0

Övriga skulder

22 151

39 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 721

372 134

Summa kortfristiga skulder

1 916 415

6 625 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 100 384

13 493 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 - 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 900 000	12 910 000
	6 900 000	12 910 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 145 527	13 145 527
Inköp	6 415 987	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 944 412	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 617 102	13 145 527
Ingående avskrivningar	-493 276	-299 052
Försäljningar/utrangeringar	118 646	
Årets avskrivningar	-269 328	-194 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-643 958	-493 276
Utgående redovisat värde	15 973 144	12 652 251

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 000	529 000
Inköp	152 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	681 000	529 000
Ingående avskrivningar	-87 368	-24 068
Årets avskrivningar	-83 872	-63 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 240	-87 368
Utgående redovisat värde	509 760	441 632

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Länsförsäkringar	6 693 000	6 500 000
	6 693 000	6 500 000

Motala den 19 juli 2023



Bengt Axén

Förslag till beslut om vinstutdelning i Parisertornet AB, 559203-4762.

Vid årsstämman den 19 juli 2023 föreslås vinstutdelning enligt följande:

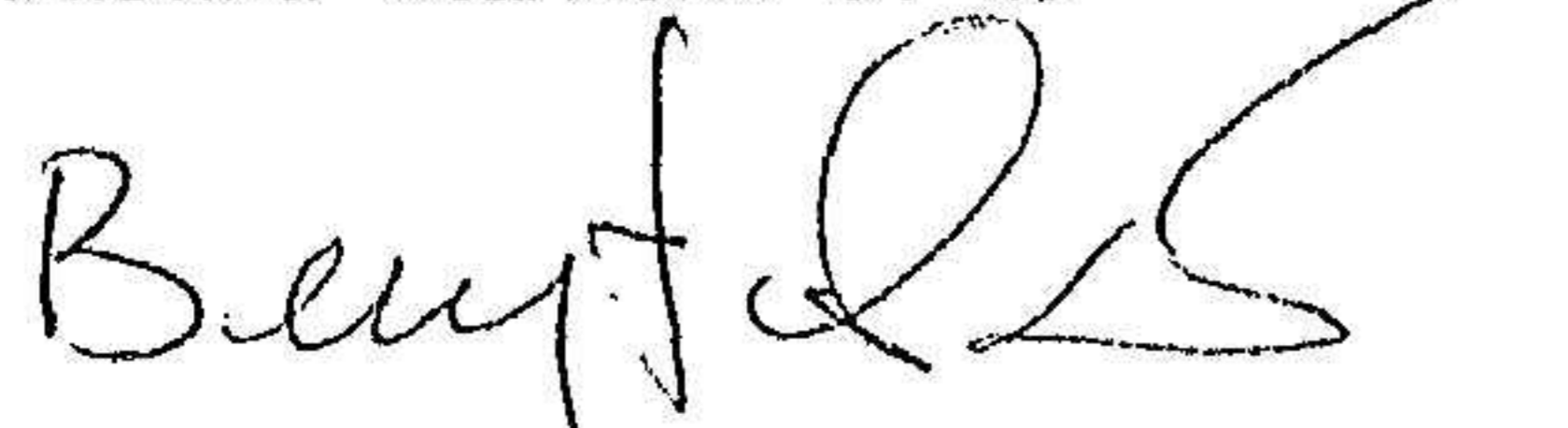
Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel, kr 5 839 909, skall disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	4 839 909

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Motala den 2023-07-19



Bengt Axén