

# ÅRSREDOVISNING

för

LevInn AB

Org.nr. 559018-8917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Rehn, Styrelseledamot

2023-03-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter.  
Företagets säte är Nordmaling

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 869	467	482	369
Resultat efter finansiella poster	-84	42	33	17
Soliditet (%)	3,4	6,1	4,9	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	96 266	35 000	131 266
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		35 000	-35 000	0
Årets resultat			-80 152	-80 152
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>131 266</u>	<u>-80 152</u>	<u>51 114</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	131 266
Årets resultat	<u>-80 152</u>
	<b>51 114</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>51 114</u>
	<b>51 114</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 868 593	467 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 868 593</u>	<u>467 160</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-45 073	0
Övriga externa kostnader		-1 150 705	-290 952
Personalkostnader	2	-612 658	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 630	-57 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 866 066</u>	<u>-348 582</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 527	118 578
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 561	-76 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-86 561</u>	<u>-76 410</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-84 034	42 168
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		3 882	2 565
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 882</u>	<u>2 565</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-80 152	44 733
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 733
<b>Årets resultat</b>		<u>-80 152</u>	<u>35 000</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 944 869	2 993 499
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 882	12 882
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 948 751</u>	<u>3 006 381</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 948 751	3 006 381
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		22 102	3 148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>59 602</u>	<u>3 148</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		59 602	3 148
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 008 353</b>	<b>3 009 529</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		131 266	96 266
Årets resultat		-80 152	35 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>51 114</u>	<u>131 266</u>
<b>Summa eget kapital</b>		101 114	181 266
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	3 882
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>3 882</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Checkräkningskredit		173 842	98 897
Övriga skulder till kreditinstitut		2 538 082	2 614 338
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 711 924</u>	<u>2 713 235</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		76 256	76 256
Leverantörsskulder		25 536	0
Övriga skulder		27 400	240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 123	34 650
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>195 315</u>	<u>111 146</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 008 353</b>	<b>3 009 529</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 203 625	3 203 625
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 203 625</b>	<b>3 203 625</b>
	Ingående avskrivningar	-210 126	-161 496
	Årets avskrivningar	-48 630	-48 630
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-258 756</b>	<b>-210 126</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 944 869</b>	<b>2 993 499</b>

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
	Ingående avskrivningar	-32 118	-23 118
	Årets avskrivningar	<u>-9 000</u>	<u>-9 000</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-41 118</u>	<u>-32 118</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 882</b>	<b>12 882</b>

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 233 058	2 309 314

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 860 000	2 860 000

<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordmaling

Joakim Rehn  
Joakim Rehn

2023-03-15