

ÅRSREDOVISNING

för

ECP Valbo Centrum AB

Org.nr. 556970-1088

Styrelsen har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i ECP Valbo Centrum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 29 maj 2023

.....
Evert Jan van Garderen

ECP Valbo Centrum AB

Org.nr. 556970-1088

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska förvalta och direkt eller indirekt äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 75% av två fastigheter i Valbo, Gävle kommun. Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projekt för om- och tillbyggnad av fastigheten pågår.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 18 mån 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|--------|---------|---------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 69 770 | 65 806 | 90 197 | 65 062 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 931 | -20 763 | -36 455 | -19 864 |
| Soliditet (%) | 32 | 34 | 35 | 8 |

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 | 0 | 303 631 |
| Årets resultat | | | -19 424 |
| Belopp vid årets utgång | 50 | 0 | 284 207 |

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 303 631 274 |
| Årets resultat | <u>-19 423 724</u> |
| | 284 207 550 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>284 207 550</u> |
| | 284 207 550 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ECP Valbo Centrum AB

Org.nr. 556970-1088

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 69 770 | 65 806 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 754 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>69 770</u> | <u>66 560</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -28 497 | -34 242 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -40 512 | -46 285 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-69 009</u> | <u>-80 527</u> |
| Rörelseresultat | | 761 | -13 967 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 11 638 | 8 302 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | 6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -18 333 | -15 104 |
| Summa finansiella poster | | <u>-6 692</u> | <u>-6 796</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 931 | -20 763 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -12 000 | -2 544 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-12 000</u> | <u>-2 544</u> |
| Resultat före skatt | | -17 931 | -23 307 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 493 | -73 |
| Årets resultat | | <u>-19 424</u> | <u>-23 380</u> |

2023062201576

ECP Valbo Centrum AB

Org.nr. 556970-1088

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

| | | | |
|---|---|---------------|---------------|
| Goodwill | 4 | 15 412 | 25 677 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | <u>15 412</u> | <u>25 677</u> |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 5 | 566 639 | 587 674 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 43 195 | 52 407 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 7 | 30 943 | 318 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>640 777</u> | <u>640 399</u> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag | 8 | 187 555 | 175 917 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>187 555</u> | <u>175 917</u> |

Summa anläggningstillgångar

| | |
|---------|---------|
| 843 744 | 841 993 |
|---------|---------|

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Kundfordringar | | 291 | 695 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 100 | 2 450 |
| Övriga fordringar | | 4 375 | 65 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 984 | 4 536 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>8 750</u> | <u>7 746</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank | | 23 487 | 31 921 |
| Summa kassa och bank | | <u>23 487</u> | <u>31 921</u> |

Summa omsättningstillgångar

| | |
|--------|--------|
| 32 237 | 39 667 |
|--------|--------|

SUMMA TILLGÅNGAR

| | |
|---------|---------|
| 875 981 | 881 660 |
|---------|---------|

ECP Valbo Centrum AB

Org.nr. 556970-1088

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

303 631

327 011

Årets resultat

-19 424-23 380**Summa fritt eget kapital**

284 207

303 631

Summa eget kapital

284 257

303 681

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

441 650

441 650

Skulder till koncernföretag

0101 307**Summa långfristiga skulder**

441 650

542 957

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 465

3 671

Skulder till koncernföretag

121 059

2 544

Skatteskulder

0

3 291

Övriga skulder

8 126

9 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 42415 567**Summa kortfristiga skulder**

150 074

35 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**875 981****881 660**

2023062201577

ECP Valbo Centrum AB

Org.nr. 556970-1088

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har tillämpat BFNAR 2020:1 för rabatter som lämnats under regelverket för statligt hyresstöd under 2021.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | | |
|----------|----|-----------------|
| Goodwill | 10 | <u>Antal år</u> |
|----------|----|-----------------|

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | | |
|---|------|-----------------|
| Byggnader och mark | 33 | <u>Antal år</u> |
| Markanläggningar | 20 | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-15 | |

Noter till resultaträkningen

| | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Not 2 Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
| Medelantal anställda har varit | 0 | 0 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022 | 2021 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -7 115 | -7 332 |

Noter till balansräkningen

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 4 Goodwill | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 102 649 | 102 649 |
| Utgående anskaffningsvärden | 102 649 | 102 649 |
| Ingående avskrivningar | -76 972 | -66 707 |
| Årets avskrivningar | -10 265 | -10 265 |
| Utgående avskrivningar | -87 236 | -76 972 |
| Redovisat värde | 15 413 | 25 677 |

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 788 495 | 763 605 |
| Omklassificeringar | 0 | 24 890 |
| Utgående anskaffningsvärden | 788 495 | 788 495 |
| Ingående avskrivningar | -200 822 | -179 357 |
| Årets avskrivningar | -21 034 | -21 465 |
| Utgående avskrivningar | -221 856 | -200 822 |
| Redovisat värde | 566 639 | 587 673 |

ECP Valbo Centrum AB

Org.nr. 556970-1088

NOTER

| Not 6 Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 131 803 | 114 586 |
| Omklassificeringar | <u>0</u> | <u>17 217</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 131 803 | 131 803 |
| Ingående avskrivningar | -79 396 | -64 840 |
| Årets avskrivningar | <u>-9 212</u> | <u>-14 556</u> |
| Utgående avskrivningar | -88 608 | -79 396 |
| Redovisat värde | 43 195 | 52 407 |

| Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 318 | 52 676 |
| Inköp | 30 625 | 0 |
| Omklassificeringar | <u>0</u> | <u>-52 358</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 30 943 | 318 |
| Redovisat värde | 30 943 | 318 |

| Not 8 Andelar i koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 175 917 | 167 614 |
| Resultatandel | <u>11 638</u> | <u>8 303</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 187 555 | 175 917 |
| Redovisat värde | 187 555 | 175 917 |

Bolaget är komplementär i ECP Valboön-Fastigheten KB.

| Not 9 Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 1 och 5 år | 441 650 | 542 957 |

Övriga noter

| Not 10 Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 441 650 | 441 650 |
| Pantsatt bankkonto till förmån för presentkort | 6 858 | 7 321 |
| Andelar i koncernföretag | <u>187 555</u> | <u>175 917</u> |
| Summa ställda säkerheter | 636 063 | 624 888 |

| Not 11 Eventualförpliktelser | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder i Kommanditbolag | <u>9 729</u> | <u>10 025</u> |
| | 9 729 | 10 025 |

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ECP Valbo Holding AB, org. nr 556970-1070. Det översta bolaget i koncernen är Eurocommercial Properties NV reg nr 33230134, Nederländerna. Koncernredovisningen upprättas i det högsta bolaget i koncernen.

ECP Valbo Centrum AB

Org.nr. 556970-1088

NOTER

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-05-26

DocuSigned by:
Evert Jan van Garderen
C1C4EE1AB5CD472...
Evert Jan van Garderen
Ordförande

DocuSigned by:
Roberto Fraticelli
ADBAAB89A7C8432...
Roberto Fraticelli

DocuSigned by:
Vincent Meijer
AE742E9EB7434F0...
Vincent Meijer

DocuSigned by:
Peter Mills
0A62E46CDED0460...
Peter Mills

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-26

KPMG AB

DocuSigned by:
Sara Ryfors
4600FB03AD00468...
Sara Ryfors
Auktoriserad revisor



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ECP Valbo Centrum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ECP Valbo Centrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-26

KPMG AB

DocuSigned by:
Sara Ryfors

4000FB03ABB049B
Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Kopien överensstämmer
med originalet inlägsas

Tom Olsson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ECP Valbo Centrum AB, org. nr 556970-1088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ECP Valbo Centrum AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ECP Valbo Centrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ECP Valbo Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023052201580

Certificate Of Completion

Envelope Id: 23B24FEB733941EAB5FAF38FEED375AD
Subject: Complete with DocuSign: AR 2022 ECP Valbo Centrum AB K2.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 6
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Hanna Jansson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
hanna.jansson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Hanna Jansson
5/26/2023 9:12:40 AM hanna.jansson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Peter Mills
peter.mills@eurocommercialproperties.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Peter Mills
0A62E48CDED6460...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 5.80.232.157

Timestamp

Sent: 5/26/2023 9:15:47 AM
Viewed: 5/26/2023 1:57:04 PM
Signed: 5/26/2023 1:57:18 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: da2f7c8a-d896-5852-b722-7ea09e4899c4
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 1:56:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 1:57:04 PM
ID: 520c8a71-ba67-450b-8319-e7c600425f5b

Roberto Fraticelli
roberto.fraticelli@eurocommercialproperties.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Roberto Fraticelli
ADBAA89A7C8432...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.242.233.214

Sent: 5/26/2023 9:15:47 AM
Viewed: 5/26/2023 10:50:31 AM
Signed: 5/26/2023 10:50:46 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 3e46180c-8b8d-5da8-a216-b5e67375ad2d
Country or Region of ID: IT
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 10:50:11 AM


Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 10:50:31 AM
ID: 832ee2fe-c8f2-4ebb-951d-9924828d545f

Signer Events

Vincent Meijer
Vincent.Meijer@eurocommercialproperties.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

AE742E9EB7434F0...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 212.123.234.244

Timestamp

Sent: 5/26/2023 9:15:48 AM
Viewed: 5/26/2023 9:26:11 AM
Signed: 5/26/2023 9:26:25 AM

Authentication Details

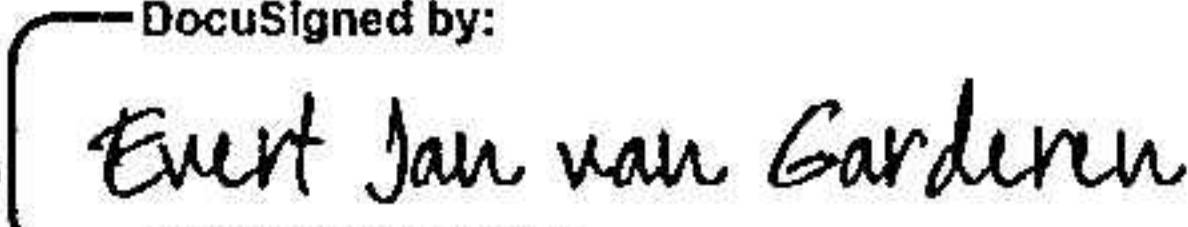
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Photo ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: ddf15441-a0f0-5ed7-9a93-b069e828452e
Country or Region of ID: NL
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 9:25:58 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/26/2023 9:26:11 AM
ID: a54c4ecf-9589-437a-b1a8-61e7b9f6c786

Evert Jan van Garderen
evertjan.vangarderen@eurocommercialproperties.com

DocuSigned by:

C1C4EE1AB5CD472...

Chief Executive Officer
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 212.123.234.244

Sent: 5/26/2023 1:57:23 PM
Viewed: 5/26/2023 3:14:29 PM
Signed: 5/26/2023 3:14:36 PM

Authentication Details

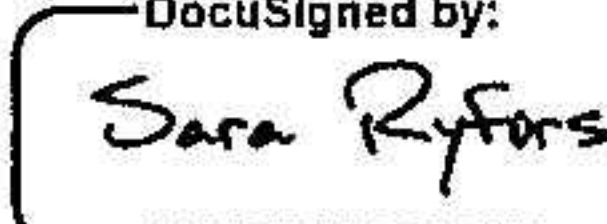
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 3b85b2ae-71b8-5a98-b9d8-ed426ff8f53d
Country or Region of ID: NL
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 3:14:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/11/2023 12:48:07 PM
ID: fd9e2cde-fe52-441a-8d67-654d302aa437

Sara Ryfors
Sara.Ryfors@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:

4600FB03AB80498...

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 5/26/2023 3:14:40 PM
Viewed: 5/26/2023 4:32:43 PM
Signed: 5/26/2023 4:32:50 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 809d7b89-d9e0-564c-8508-79604195b883
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 4:32:30 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2023062201581

| | | |
|---|------------------|----------------------|
| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
| Editor Delivery Events | Status | Timestamp |
| Agent Delivery Events | Status | Timestamp |
| Intermediary Delivery Events | Status | Timestamp |
| Certified Delivery Events | Status | Timestamp |
| Carbon Copy Events | Status | Timestamp |
| Witness Events | Signature | Timestamp |
| Notary Events | Signature | Timestamp |
| Envelope Summary Events | Status | Timestamps |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 5/26/2023 9:15:48 AM |
| Certified Delivered | Security Checked | 5/26/2023 4:32:43 PM |
| Signing Complete | Security Checked | 5/26/2023 4:32:50 PM |
| Completed | Security Checked | 5/26/2023 4:32:50 PM |
| Payment Events | Status | Timestamps |
| Electronic Record and Signature Disclosure | | |