

# Årsredovisning

för

## Tanum/Strömstadkontoret AB

556716-4529

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Axelsson, Styrelseledamot

2023-06-15

Styrelsen för Tanum/Strömstadkontoret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling och värdering av fastigheter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget ägs till 100 % av Bobutiken Dalsland AB, 556775-0668.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	12 687	10 192	9 307	11 408
Resultat efter finansiella poster	3 166	973	2 405	1 064
Soliditet (%)	52	15	39	36

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	800 372	756 949	1 657 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		756 949	-756 949	0
Årets resultat			2 502 276	2 502 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>557 321</b>	<b>2 502 276</b>	<b>3 159 597</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557 321
årets vinst	2 502 276
	<b>3 059 597</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	559 597
	<b>3 059 597</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 687 232	10 191 686
Övriga rörelseintäkter		0	42 483
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 687 232</b>	<b>10 234 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 992 725	-1 854 972
Övriga externa kostnader		-2 357 150	-2 296 747
Personalkostnader	2	-5 106 189	-5 078 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 983	-35 398
Övriga rörelsekostnader		-2 348	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 515 395</b>	<b>-9 265 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 171 837</b>	<b>968 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		962	6 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 401	-2 448
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 439</b>	<b>4 073</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 166 398</b>	<b>972 698</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 166 398</b>	<b>972 698</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-664 122	-215 749
<b>Årets resultat</b>		<b>2 502 276</b>	<b>756 949</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 494	238 477
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>181 494</b>	<b>238 477</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>181 494</b>	<b>238 477</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		517 044	579 640
Fordringar hos koncernföretag		1 428 900	1 378 900
Övriga fordringar		77 670	58 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 574	268 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 316 188</b>	<b>2 285 117</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 347 698	639 575
Redovisningsmedel		1 214 013	7 780 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 561 711</b>	<b>8 420 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 877 899</b>	<b>10 705 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 059 393</b>	<b>10 943 658</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

557 321

800 371

Årets resultat

2 502 276

756 949

**Summa fritt eget kapital**

**3 059 597**

**1 557 320**

**Summa eget kapital**

**3 159 597**

**1 657 320**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

387 542

382 947

Skatteskulder

135 701

229 249

Övriga skulder

2 012 956

8 268 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

363 597

405 812

**Summa kortfristiga skulder**

**2 899 796**

**9 286 338**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 059 393**

**10 943 658**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2022 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 837	162 134
Inköp	0	224 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>386 837</b>	<b>386 837</b>
Ingående avskrivningar	-148 360	-112 962
Årets avskrivningar	-56 983	-35 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 343</b>	<b>-148 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 494</b>	<b>238 477</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Strömstad 2023-06-13

*Daniel Axelsson*  
Daniel Axelsson  
Ordförande

*Steven Zettergren*  
Steven Zettergren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Weaudit Sweden AB

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Tanum/Strömstadkontoret AB

Org.nr 556716-4529

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tanum/Strömstadkontoret AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanum/Strömstadkontoret ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tanum/Strömstadkontoret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23§ eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a§ aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanum/Strömstadkontoret AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

# WeAudit

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tanum/Strömstadkontoret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tanum/Strömstadkontoret AB, Org.nr 556716-4529



Strömstad 2023-06-13

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Tanum/Strömstadkontoret AB, Org.nr 556716-4529