

ÅRSREDOVISNING

för

ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Möller, Styrelseledamot

2023-01-17

ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Västra Götalands län, Vänersborgs Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har sålt fastighetsbolaget Vänersborg Stallet 6 & 7 AB.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 207 681	1 514 396	1 198 862	1 405 832
Resultat efter finansiella poster	1 203 396	975 261	309 852	470 230
Soliditet (%)	49,53	35,95	28,08	36,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	0	2 745 426
Årets resultat			1 470 343
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>0</u>	<u>4 215 769</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 745 426
Årets resultat	<u>1 470 343</u>
	4 215 769

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 215 769</u>
	4 215 769

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 207 681	1 514 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 207 681</u>	<u>1 514 396</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-605 916	-265 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-273 108</u>	<u>-273 108</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-879 024</u>	<u>-538 733</u>
Rörelseresultat		328 657	975 663
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		956 014	120 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-85 675</u>	<u>-120 402</u>
Summa finansiella poster		<u>874 739</u>	<u>-402</u>
Resultat efter finansiella poster		1 203 396	975 261
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		360 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		<u>45 420</u>	<u>24 793</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>405 420</u>	<u>-175 207</u>
Resultat före skatt		1 608 816	800 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 473	-145 704
Årets resultat		<u>1 470 343</u>	<u>654 350</u>

ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 915 572	5 116 620
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 480	133 540
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 977 052</u>	<u>5 250 160</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	2 814 646
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>2 814 646</u>
Summa anläggningstillgångar		4 977 052	8 064 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	23 982
Övriga fordringar		7 482	419 236
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 482</u>	<u>443 218</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 930 797	569 210
Summa kassa och bank		<u>3 930 797</u>	<u>569 210</u>
Summa omsättningstillgångar		3 938 279	1 012 428
SUMMA TILLGÅNGAR		8 915 331	9 077 234

ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 745 426	2 091 076
Årets resultat		1 470 343	654 350
Summa fritt eget kapital		<u>4 215 769</u>	<u>2 745 426</u>
Summa eget kapital		4 415 769	2 945 426
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	360 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	45 420
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>405 420</u>
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 760 000	4 040 000
Övriga skulder		412 538	1 347 367
Summa långfristiga skulder		<u>4 172 538</u>	<u>5 387 367</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Leverantörsskulder		4 512	0
Skatteskulder		13 613	8 587
Övriga skulder		0	23 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 899	26 899
Summa kortfristiga skulder		<u>327 024</u>	<u>339 021</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 915 331	9 077 234

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 404 700	7 404 700
	Utgående anskaffningsvärden	7 404 700	7 404 700
	Ingående avskrivningar	-2 288 080	-2 087 032
	Årets avskrivningar	-201 048	-201 048
	Utgående avskrivningar	-2 489 128	-2 288 080
	Redovisat värde	4 915 572	5 116 620
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	360 300	360 300
	Utgående anskaffningsvärden	360 300	360 300
	Ingående avskrivningar	-226 760	-154 700
	Årets avskrivningar	-72 060	-72 060
	Utgående avskrivningar	-298 820	-226 760
	Redovisat värde	61 480	133 540

ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-08- 31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 814 646	2 814 646
	Försäljningar	<u>-2 814 646</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 814 646
	Redovisat värde	0	2 814 646
Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 640 000	2 920 000
Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
	Företagets banklån om 4.040.000 kronor (föregående år 4.320.000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 760 000	4 040 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	280 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 415 000	6 415 000

ALCO FASTIGHETS AB

Org.nr. 556633-4396

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vänersborg

Jan Möller

Jan Möller

2023-01-17