

Årsredovisning

för

Midstar AB

556954-4223

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Midstar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-12-19


Peter Tengström

Årsredovisning

för

Midstar AB

556954-4223

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Midstar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga ägarandelar i Midstar Hotels AB (publ), org. nr 559007-7979 och säte i Stockholm, avvyttrats.

Bolagets ingångna förvaltningsavtal med Midstar Hotels AB (publ) är efter avyttringen uppsagt och några förvaltningstjänster utförs inte längre åt Midstar Hotels AB (publ). Därav har också en minskning av bolagets personalstyrka skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100 % av Ompark AB, org. nr 559517-0621 med säte i Stockholm. Ompark AB har brutet räkenskapsår varför en anpassning av bolagets räkenskapsår skett.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
	(6 mån)			
Nettoomsättning	14 334	44 076	45 195	45 772
Resultat efter finansiella poster	9 173	17 663	15 834	21 152
Soliditet (%)	79	60	49	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets minskade nettoomsättning beror, förutom av det förkortade räkenskapsåret, av att det tidigare förvaltningsavtalet med Midstar Hotels AB (publ) upphört.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 150 000

Kvotvärde: 33 öre

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 741 327	11 253 971	14 045 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-13 546 395		-13 546 395
Balanseras i ny räkning		11 253 971	-11 253 971	0
Årets resultat			10 904 078	10 904 078
Belopp vid årets utgång	50 000	448 903	10 904 078	11 402 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 903
årets vinst	10 904 078
	11 352 981

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (57 kronor per aktie)	9 500 000
i ny räkning överföres	1 852 981
	11 352 981

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-06-30 (6 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 334 455	44 075 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2	14 334 455	44 075 567
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 500 424	-7 483 944
Personalkostnader	3	-9 569 976	-18 369 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 273	-762 574
Summa rörelsekostnader	2	-14 259 673	-26 616 428
Rörelseresultat		74 782	17 459 139
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	8 977 018	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 099	355 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 756	-151 448
Summa finansiella poster		9 098 361	203 987
Resultat efter finansiella poster		9 173 143	17 663 126
Bokslutsdispositioner	5		
Lämnade koncernbidrag		0	-1 100
Förändring av periodiseringsfonder		2 409 653	-3 053 928
Förändring av överavskrivningar		8 094	-8 094
Summa bokslutsdispositioner		2 417 747	-3 063 122
Resultat före skatt		11 590 890	14 600 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-686 812	-3 346 033
Årets resultat		10 904 078	11 253 971

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	6	25 767	39 022
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	0	176 018
Summa materiella anläggningstillgångar		25 767	215 040

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	8	0	24 926 959
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	24 926 959

Summa anläggningstillgångar

25 767

25 141 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 983
Övriga fordringar		2 066 115	679 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	9 856 192	935 902
Summa kortfristiga fordringar		11 922 307	1 620 924

Kassa och bank

Kassa och bank		24 398 648	28 603 553
Summa kassa och bank		24 398 648	28 603 553

Summa omsättningstillgångar

36 320 955

30 224 477

SUMMA TILLGÅNGAR

36 346 722

55 366 476

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

448 903

2 741 328

Årets resultat

10 904 078

11 253 971

Summa fritt eget kapital

11 352 981

13 995 299

Summa eget kapital

11 402 981

14 045 299

Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder

21 601 069

24 010 722

Akkumulerade överavskrivningar

0

8 094

Summa obeskattade reserver

21 601 069

24 018 816

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

62 500

287 500

Summa långfristiga skulder

62 500

287 500

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

462 285

959 287

Skulder till koncernföretag

0

1 100

Skatteskulder

0

514 383

Övriga skulder

780 199

2 983 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 537 688

12 056 558

Summa kortfristiga skulder

3 280 172

17 014 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 346 722

55 366 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-06-30	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	10	11

Not 4 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2025-01-01 -2025-06-30	2024-01-01 -2024-12-31
Resultat vid avyttringar	8 977 018	0
	8 977 018	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-06-30	2024-01-01 -2024-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	-1 100
Återföring av periodiseringsfond	3 521 000	2 360 481
Avsättning till periodiseringsfond	-1 111 347	-5 414 409
Förändring av överavskrivningar	8 094	-8 094
	2 417 747	-3 063 122

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 053	281 217
Inköp	0	27 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 053	309 053
Ingående avskrivningar	-270 032	-239 061
Årets avskrivningar	-13 254	-30 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 286	-270 031
Utgående redovisat värde	25 767	39 022

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 194 804	2 194 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 194 804	2 194 804
Ingående avskrivningar	-2 018 786	-1 287 182
Årets avskrivningar	-176 018	-731 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 194 804	-2 018 786
Utgående redovisat värde	0	176 018

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 926 959	24 926 959
Försäljningar	-24 926 959	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 926 959
Utgående redovisat värde	0	24 926 959

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	676 727	935 902
Upplupna förvaltningsintäkter	45 348	0
Upplupna intäkter avyttrat aktieinnehav	8 977 018	0
Upplupna ränteintäkter	157 099	0
9 856 192	935 902	

Not 10 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	8 094
Periodiseringsfond 2019	0	3 521 000
Periodiseringsfond 2020	2 925 313	2 925 313
Periodiseringsfond 2021	2 550 000	2 550 000
Periodiseringsfond 2022	5 350 000	5 350 000
Periodiseringsfond 2023	4 250 000	4 250 000
Periodiseringsfond 2024	5 414 409	5 414 409
Periodiseringsfond 2025	1 111 347	0
	21 601 069	24 018 816

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 562 500 kronor (787 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 500	287 500
	62 500	287 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-12-31
Upplupna drift- och förvaltningskostnader	829 542	78 610
Upplupna personalrelaterade kostnader	703 559	748 658
Upplupna räntekostnader	4 587	7 408
Förutbetalda förvaltningsintäkter	0	11 221 882
	1 537 688	12 056 558

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ompark AB, org.nr. 559517-0621, med säte i Stockholm. Ompark AB är moderbolag i en mindre koncern och upprättar ingen koncernredovisning.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har ett samarbetsavtal ingåtts med L+R Hotels. L+R Hotels är en ledande global investerare och operatör inom hotell- och restaurangbranschen.

På grund av ingånget samarbetsavtal har beslut om en återgång till kalenderår som räkenskapsår fattats.

Not 15 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-12-31
Spärrade bankmedel	189 770	189 770
	189 770	189 770

Not 16 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Peter Tengström
Verkställande direktör

Ola Stendebakken

Marc Etienne Henriksen

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARC ETIENNE HENRIKSEN

Styrelseledamot

Serienummer: 5a0ef419ec6bf5[...]fd6db46dc1f1e

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-12-15 11:18:35 UTC



CARL PETER ROSS TENGSTRÖM

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 095ca3b3ef6ff8[...]0553440e351b5

IP: 46.39.xxx.xxx

2025-12-15 16:27:25 UTC



OLA STENDEBAKKEN

Styrelseledamot

Serienummer: cc6db5b35b76d6[...]b9d7c4a555451

IP: 213.67.xxx.xxx

2025-12-15 18:23:05 UTC



Bengt Rickard Anund

Revisor

Serienummer: 36f4cfdae7a6c5[...]c48e0b11e6509

IP: 84.217.xxx.xxx

2025-12-18 20:36:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Midstar AB, org.nr 556954-4223

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Midstar AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midstar ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Midstar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midstar AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Midstar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-18 20:35:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Partner

Leveranskanal: E-post

2025122301284