

Årsredovisning
för
Culjak Fastigheter AB
559204-7921

Räkenskapsåret
2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Culjak, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för Culjak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Culjak Holding AB, org nr 559054-4267.

Företaget har sitt säte i STAFFANSTORP.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har införskaffat och renoverat sin första fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	548	626	498
Resultat efter finansiella poster	198	693	-75
Soliditet (%)	7,8	4,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	324	331 679	382 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		331 679	-331 679	0
Årets resultat			117 530	117 530
Belopp vid årets utgång	50 000	332 003	117 530	499 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 279
årets vinst	117 530
	433 809
disponeras så att i ny räkning överföres	433 809
	433 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		548 199	626 367
Övriga rörelseintäkter		219 104	671 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		767 303	1 297 963
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-2 800
Övriga externa kostnader		-357 148	-303 469
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 180	-133 113
Summa rörelsekostnader		-396 328	-439 382
Rörelseresultat		370 975	858 581
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 988	-165 572
Summa finansiella poster		-172 988	-165 572
Resultat efter finansiella poster		197 987	693 009
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-128 000
Förändring av periodiseringsfonder		-49 726	-142 102
Summa bokslutsdispositioner		-49 726	-270 102
Resultat före skatt		148 261	422 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 731	-91 228
Årets resultat		117 530	331 679

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 877 278	7 896 499
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	31 931	51 890
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	52 935
Summa materiella anläggningstillgångar		7 909 209	8 001 324
Summa anläggningstillgångar		7 909 209	8 001 324
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 848	32 067
Fordringar hos koncernföretag		26 000	36 000
Övriga fordringar		1 768	2 641 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 321	6 350
Summa kortfristiga fordringar		153 937	2 715 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 523	34 063
Summa kassa och bank		127 523	34 063
Summa omsättningstillgångar		281 460	2 749 658
SUMMA TILLGÅNGAR		8 190 669	10 750 982

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 279	324
Årets resultat		117 530	331 679
Summa fritt eget kapital		433 809	332 003
Summa eget kapital		483 809	382 003
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		191 828	142 102
Summa obeskattade reserver		191 828	142 102
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 543 500	8 109 350
Summa långfristiga skulder		6 543 500	8 109 350
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		138 000	138 000
Leverantörsskulder		0	23 841
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		128 564	91 641
Övriga skulder		551 717	1 809 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 251	54 203
Summa kortfristiga skulder		971 532	2 117 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 190 669	10 750 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 655 673	5 655 673
Omklassificeringar	2 158 604	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 814 277	5 655 673
Ingående avskrivningar	-293 778	-180 665
Årets avskrivningar	-19 221	-113 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 999	-293 778
Utgående redovisat värde	7 501 278	5 361 895
Taxeringsvärden byggnader	3 106 000	3 106 000
Taxeringsvärden mark	37 600	376 000
	3 143 600	3 482 000
Bokfört värde byggnader	7 814 277	376 000
Bokfört värde mark	376 000	376 000
	8 190 277	752 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-48 110	-28 110
Årets avskrivningar	-19 959	-20 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 069	-48 110
Utgående redovisat värde	31 931	51 890

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Kortfristig del av långfristiga skulder	-138 000	-138 000
	-138 000	-138 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Staffanstorp 2023-02-28

Daniel Culjak
Daniel Culjak