

Fastställelseintyg


Eroom Properties AB (556464-3319)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-10



Kwame Moore

ÅRSREDOVISNING

för

Eroom Properties AB

Org.nr. 556464-3319

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	11



Styrelsen för Eroom Properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eroom Förvaltning, orgnummer 556559-6300, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 210 128	7 701 288	7 369 510	6 994 879	5 967 616
Resultat efter finansiella poster	197 702	1 033 817	880 858	411 310	-196 616
Balansomslutning	35 940 463	37 245 245	38 774 335	40 334 678	39 178 425
Soliditet (%)	7,00	6,72	6,36	2,09	1,27

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	1 143 360	6 500	1 215 449	39 131	1 254 580
Åter uppskrivningsfond		0	-63 520	0	63 520	0	63 520
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	0	39 131	-39 131	0
Årets resultat		0	0	0	0	11 545	11 545
Belopp vid årets utgång		100 000	1 079 840	6 500	1 318 100	11 545	1 329 644

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 318 100
Årets resultat	11 545
Summa	1 329 644

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 329 644
Summa	1 329 644

2024061820875

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 210 128	7 701 288
Övriga rörelseintäkter		160 327	165 632
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		8 370 455	7 866 920
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 699 059	-2 141 758
Övriga externa kostnader		-953 878	-916 671
Personalkostnader	2	-1 316 329	-1 210 696
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 877 547	-1 862 822
Övriga rörelsekostnader		-11 933	0
Summa rörelsens kostnader		-6 858 747	-6 131 946
Rörelseresultat		1 511 708	1 734 974
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 303	334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 319 310	-701 491
Summa resultat från finansiella poster		-1 314 007	-701 157
Resultat efter finansiella poster		197 702	1 033 817
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-1 000 000
Resultat före skatt		-2 298	33 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 193	-18 243
Förändring uppskjuten skatt		21 036	23 557
Summa skatter		13 843	5 314
Årets resultat		11 545	39 131

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	33 711 352	35 360 185
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	298 420	312 140
Inventarier, verktyg och installationer	5	95 438	67 998
Summa materiella anläggningstillgångar		34 105 210	35 740 323
Summa anläggningstillgångar		34 105 210	35 740 323
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	2 000
Summa varulager m.m.		0	2 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 874	5 874
Fordringar hos koncernföretag		115 316	465 316
Övriga fordringar		396 366	226 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		341 312	139 284
Summa kortfristiga fordringar		858 868	837 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		976 385	665 650
Summa kassa och bank		976 385	665 650
Summa omsättningstillgångar		1 835 253	1 504 923
Summa tillgångar		35 940 463	37 245 245

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 079 840	1 143 360
Reservfond		6 500	6 500
Summa bundet eget kapital		1 186 340	1 249 860
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 318 100	1 215 449
Årets resultat		11 545	39 131
Summa fritt eget kapital		1 329 644	1 254 580
Summa eget kapital		2 515 984	2 504 440
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		101 139	122 175
Summa avsättningar		101 139	122 175
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	25 337 787	26 046 543
Övriga långfristiga skulder		144 000	93 700
Summa långfristiga skulder		25 481 787	26 140 243
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	708 756	708 756
Leverantörsskulder		215 804	177 379
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Skatteskulder		0	122 993
Övriga skulder		83 241	89 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 133 752	6 679 504
Summa kortfristiga skulder		7 841 553	8 478 388
Summa eget kapital och skulder		35 940 463	37 245 245

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	%
Stomme och grund	1,46 - 2,29
Stomkomplettering	2,29 - 2,50
Värme och sanitet	4,37 - 5,35
El	3,50 - 5,00
Inre ytskikt	2,68 - 20,00
Ventilation	6,67 - 17,50
Fasad	2,00 - 8,75
Fönster	2,92 - 16,06
Yttertak	5,00 - 17,50
Hiss	3,50 - 4,37
Styr- och övervakning	8,75
Restpost	1,75
Trappa	6,67
Brunnar	2,00
Utemiljö	10,00
Markanläggningar	5,00
Inventarier, verktyg och installationer	20,00

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	2	2

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 228 817	51 578 551
Omklassificeringar	0	650 266
Årets anskaffningar	188 636	0
Utgående anskaffningsvärden	52 417 453	52 228 817
Ingående avskrivningar	-18 308 632	-16 563 590
Årets avskrivningar	-1 757 469	-1 745 042
Utgående avskrivningar	-20 066 101	-18 308 632
Ingående uppskrivningar	1 440 000	1 520 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående uppskrivningar	1 360 000	1 440 000
Redovisat värde	33 711 352	35 360 185

4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	454 333	454 333
Utgående anskaffningsvärden	454 333	454 333
Ingående avskrivningar	-142 193	-128 474
Årets avskrivningar	-13 720	-13 720
Utgående avskrivningar	-155 913	-142 193
Redovisat värde	298 420	312 140

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 530	495 849
Inköp	53 798	56 681
Utgående anskaffningsvärden	606 328	552 530
Ingående avskrivningar	-484 532	-460 471
Årets avskrivningar	-26 358	-24 061
Utgående avskrivningar	-510 890	-484 532
Redovisat värde	95 438	67 998

6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 143 360	1 206 880
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-63 520	-63 520
	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets utgång	1 079 840	1 143 360

7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 502 763	23 511 519

8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

2024061820882



Underskrifter av årsredovisning

Ort:
Malmö

Kwame Moore
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter Cederblad
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget KPMG AB

Verifikat

Transaktion 09222115557518738588

Dokument

Årsredovisning Eroom Properties AB 2023
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-06-03 09:23:38 CEST (+0200) av Ken Åström (KÅ)
Färdigställt 2024-06-04 09:13:03 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerare

Kwame Moore (KM)
Eroom Properties AB
Personnummer 19651102-359
kwame@erom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kwame Moore"
Signerade 2024-06-03 09:38:49 CEST (+0200)

Peter Cederblad (PC)
KPMG AB
Personnummer 19760601-359
Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER CEDERBLAD"
Signerade 2024-06-04 09:13:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eroom Properties AB, org. nr 556464-3319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eroom Properties AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eroom Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eroom Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eroom Properties AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eroom Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

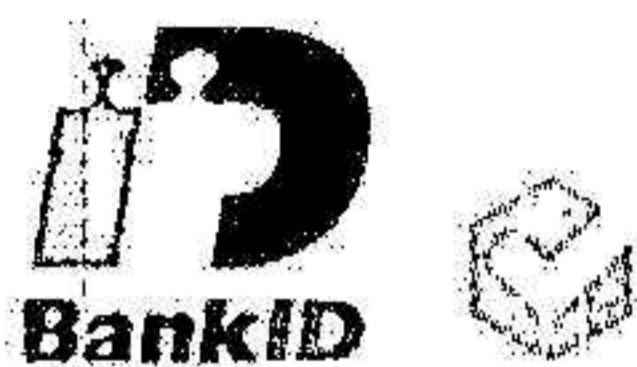
PETER CEDERBLAD

Undertecknare

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 2.249.xxx.xxx

2024-06-04 07:20:23 UTC



2024061820888

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 4GEWN-ANXNN-FLOBD-LHL1N-EP7BY-F6UHQ