

ÅRSREDOVISNING

för

Örebro Rörmokaren 3 AB

Org.nr. 556894-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Rörmokaren 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2022-11-24



Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Örebro Rörmokaren 3 AB

Org.nr. 556894-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kumla.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	859 797	847 514	741 019	642 671
Resultat efter finansiella poster	-34 905	45 732	-32 845	158 006
Soliditet (%)	10,36	10,01	8,97	8,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	421 500	35 945	507 445
Balanseras i ny räkning		35 945	-35 945	0
Årets resultat			11 987	11 987
Belopp vid årets utgång	50 000	457 445	11 987	519 432
		2022-06-30		2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		222 000		222 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	457 445
Årets resultat	11 987
	<u>469 432</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	469 432
	<u>469 432</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Örebro Rörmokaren 3 AB

Org.nr. 556894-1149

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		859 797	847 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>859 797</u>	<u>847 514</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-704 476	-603 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 300	-150 802
Summa rörelsekostnader		<u>-851 776</u>	<u>-754 309</u>
Rörelseresultat		8 021	93 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	60 153	59 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 079	-106 987
Summa finansiella poster		<u>-42 926</u>	<u>-47 473</u>
Resultat efter finansiella poster		-34 905	45 732
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		15 095	45 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 108	-9 786
Årets resultat		<u>11 987</u>	<u>35 946</u>

2022120500345

Penneo dokumentnyckel: 621TF-5J4UZ-BX18E-BGW80-K6WSX-W0E7Z

BALANSRÄKNING		2022-06-30	2021-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 099 647	3 246 947
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 099 647</u>	<u>3 246 947</u>
Summa anläggningstillgångar		3 099 647	3 246 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		211 047	175 200
Fordringar hos koncernföretag		1 236 556	1 186 556
Övriga fordringar		117 747	79 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 075	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 568 425</u>	<u>1 441 639</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 218	379 607
Summa kassa och bank		<u>343 218</u>	<u>379 607</u>
Summa omsättningstillgångar		1 911 643	1 821 246
SUMMA TILLGÅNGAR		5 011 290	5 068 193

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

457 445

421 500

Årets resultat

11 987

35 946

Summa fritt eget kapital

469 432

457 446

Summa eget kapital

519 432

507 446

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 710 000

3 975 000

Summa långfristiga skulder

3 710 000

3 975 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

265 000

265 000

Leverantörsskulder

225 970

12 099

Övriga skulder

0

39 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 888

269 094

Summa kortfristiga skulder

781 858

585 747

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 011 290

5 068 193

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	60 153	59 514

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 213 909	4 213 909
Utgående anskaffningsvärden	4 213 909	4 213 909
Ingående avskrivningar	-966 962	-819 662
Årets avskrivningar	-147 300	-147 300
Utgående avskrivningar	-1 114 262	-966 962
Redovisat värde	3 099 647	3 246 947
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 368 000	1 368 000
Byggnader	2 894 000	2 894 000
	4 262 000	4 262 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	59 300	59 300
Utgående anskaffningsvärden	59 300	59 300
Ingående avskrivningar	-59 300	-55 798
Årets avskrivningar	0	-3 502
Utgående avskrivningar	-59 300	-59 300
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 650 000	2 915 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000

Not 7 **Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla 2022-11-24

Peter Eklind
Ordförande

Helena Eklind

William Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2022.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Peter Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19660820xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-11-24 10:52:06 UTC



HELENA EKLIND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19701213xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2022-11-24 11:02:29 UTC



WILLIAM EKLIND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19960305xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2022-11-24 11:02:44 UTC



JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB - Audit ID

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2022-11-24 15:11:19 UTC



Penneo dokumentnyckel: 62ITF-5J4UZ-BX18E-BGW80-K6WSX-W0E72

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



2022120500348

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Rörmokaren 3 AB, org.nr 556894-1149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Rörmokaren 3 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Rörmokaren 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Rörmokaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

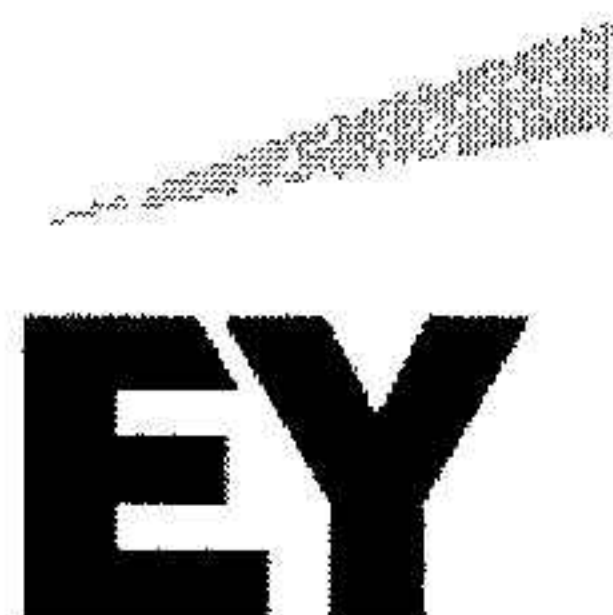
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Örebro Rörmokaren 3 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Rörmokaren 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 213.100.xxx.xxx

2022-11-24 15:14:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022120500349

Penneo dokumentnyckel: UGUBG-5SZIX-YO551-8N1FF-MJW4-WXDEK