

Årsredovisning

Nivfors Real Estate Consulting Architects AB

556777-3790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Nivfors

2023-12-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva projektering, utveckling och produktion samt förvaltning av byggnader, markanläggningar och fastigheter. Verksamheten är vilande. Företaget äger ett markområde i Spanien, vilket företaget har haft för avsikt att exploatera. Företaget har sitt säte i Härnösand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19	-4	-5	1
Balansomslutning	1 641	1 645	1 649	1 654
Soliditet %	71	70	70	70

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 056 680	-4 274	1 152 406
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-4 274	4 274	0
- Årets resultat			19 093	19 093
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 052 406	19 093	1 171 499

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 052 406
Årets resultat	19 093
Summa	1 071 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 071 499
Summa	1 071 499

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	4 500	1 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 500	1 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 017	-5 774
Summa rörelsekostnader	-8 017	-5 774
Rörelseresultat	-3 517	-4 274
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 610	0
Summa finansiella poster	22 610	0
Resultat efter finansiella poster	19 093	-4 274
Resultat före skatt	19 093	-4 274
Årets resultat	19 093	-4 274

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	1 600 000	1 600 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		1 600 000	1 600 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 473	4 422
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 473	4 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 832	40 349
<i>Summa kassa och bank</i>		36 832	40 349
Summa omsättningstillgångar		41 305	44 771
SUMMA TILLGÅNGAR		1 641 305	1 644 771

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 052 406	1 056 680
Årets resultat	19 093	-4 274
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 071 499</i>	<i>1 052 406</i>
Summa eget kapital	1 171 499	1 152 406
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 461 806	461 806
Summa långfristiga skulder	461 806	461 806
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	30 559
Summa kortfristiga skulder	8 000	30 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 641 305	1 644 771

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 3 Långfristiga skulder

Utgörs av lån från närstående. Amorteringsplan saknas.

UNDERSKRIFTER

Härnösand

Maria Nivfors
Maria Nivfors
2023-10-20

Urban Nivfors
Urban Nivfors
2023-10-20