

ÅRSREDOVISNING

för

Mildner Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559027-7678

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Mildner
2024-04-30

Styrelsen för Mildner Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller konsultation avseende fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Lund kommun.

Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	150	150	185	320	320
Resultat efter finansiella poster	65	56	131	181	264
Balansomslutning	530	423	386	311	400
Soliditet (%)	81,9	90,3	81,0	75,0	73,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	217 959	78 449	346 408
Balanseras i ny räkning	0	78 449	-78 449	0
Årets resultat	0	0	51 512	51 512
Belopp vid årets utgång	50 000	296 408	51 512	397 920

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	296 408
Årets resultat	51 512
Summa	347 920

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	347 920
Summa	347 920

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 998	149 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		149 998	149 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 866	-94 133
Summa rörelsekostnader		-85 866	-94 133
Rörelseresultat		64 132	55 865
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		770	39
Summa finansiella poster		770	39
Resultat efter finansiella poster		64 902	55 904
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	43 000
Summa bokslutsdispositioner		0	43 000
Resultat före skatt		64 902	98 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 390	-20 455
Årets resultat		51 512	78 449

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	187 500
Övriga fordringar		87 530	31 358
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		150 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 629
Summa kortfristiga fordringar		237 530	228 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		292 085	194 518
Summa kassa och bank		292 085	194 518
Summa omsättningstillgångar		529 615	423 005
Summa tillgångar		529 615	423 005

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		296 408	217 959
Årets resultat		51 512	78 449
Summa fritt eget kapital		347 920	296 408
Summa eget kapital		397 920	346 408
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		45 000	45 000
Summa obeskattade reserver		45 000	45 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 762	2 606
Skatteskulder		0	-37 735
Övriga skulder		78 933	61 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		86 695	31 597
Summa eget kapital och skulder		529 615	423 005

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lund

Christian Mildner

Christian Mildner

2024-04-26

Styrelseledamot