

## ÅRSREDOVISNING 2022

för

DeltaPark AB  
(org.nr 556618-7661)

Styrelsen för DeltaPark AB får härmed avge följande årsredovisning för år 2022.

Redovisningen omfattar:	<u>Sid</u>
• förvaltningsberättelse	2
• resultaträkning	3
• balansräkning	4
• tilläggsupplysning	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DeltaPark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsängen 2023-05-02

  
Oystein Skalleberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Information om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Skaltek Foundation AB, org.nr 556182-7741.

Bolaget förvaltar fastigheten DeltaPark där Skaltek AB bedriver sin verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Upplands-Bro Kommun, Stockholms län.

<b>Flerårsjämförelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	10 206	10 317	9 159	9 159
Resultat efter finansiella poster	8 059	7 566	6 217	6 589
Soliditet (%)	96,4%	96,5%	96,0%	96,0%

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	10 000	20	55 342	6 074
Vinstdisposition enligt beslut Bolagstämma				
I ny räkning			6 074	-6 074
Årets vinst				6 399
Belopp vid årets utgång	10 000	20	61 416	6 399

### Förslag till vinstdispositioner

Till Årsstämmans förfogande står (kr):

Balanserad vinst	61 415 102
Årets vinst	6 398 910
	<u>67 814 011</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Överföres i ny räkning	67 814 011
------------------------	------------

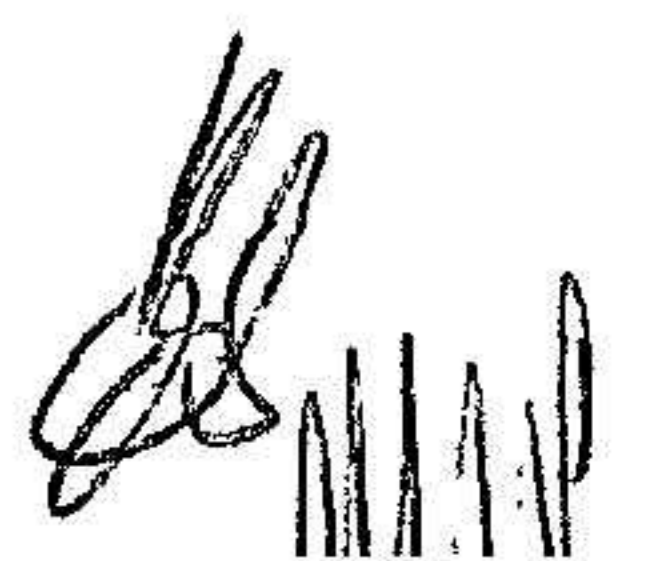
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i tusentalskronor om inte annat anges.



**RESULTATRÄKNING**

**Not**      2022-01-01                      2021-01-01  
                 - 2022-12-31                      - 2021-12-31

Nettoomsättning		10 206	10 317
Kostnad för förvaltning	1	<u>-2 147</u>	<u>-2 751</u>
Bruttoresultat		8 059	7 566
Resultat efter finansiella poster		8 059	7 566
Resultat före skatt		8 059	7 566
Skatt på årets resultat		-1 330	-1 315
Uppskjuten skatt		<u>-330</u>	<u>-177</u>
<b>Årets vinst</b>		<u>6 399</u>	<u>6 074</u>



**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31  
(tkronor)

2021-12-31  
(tkronor)

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnad o mark

2

33 026

34 763

Maskiner och inventarier

3

-

-

Summa anläggningstillgångar

33 026

34 763

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Aktuell skattefordran

340

355

Övriga kortfristiga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

47

341

402

Kassa och bank

47 379

38 845

Summa omsättningstillgångar

47 720

39 247

**Summa tillgångar**

80 746

74 010

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Not**      2022-12-31      2021-12-31

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	4	10 000	10 000
Reservfond		20	20
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>10 020</u>	<u>10 020</u>

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst		61 415	55 341
Årets vinst		6 399	6 074
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>67 814</u>	<u>61 415</u>

Summa eget kapital

77 834      71 435

**Avsättningar**

Uppskjuten skatt		2 276	1 946
------------------	--	-------	-------

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		3	0
Övriga kortfristiga skulder		633	629
Summa kortfristiga skulder		<u>636</u>	<u>629</u>

**Summa eget kapital och skulder**

80 746      74 010

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt förändringar i uppskjuten skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen.

Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	50 år
Industribyggnader	20 år
Stommar, fasader	25 år
Lyftanordningar, tak, golv montagehall	5 år
Övrigt	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 1</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 1 736 (2 158) tkr.		
<b>Not 2</b>	<b>Byggnad och mark</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	<b>Byggnad</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	79 219	79 219
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 219	79 219
	Ingående avskrivningar	-49 934	-47 946
	Årets avskrivningar	-1 566	-1 988
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 500	-49 934
	Utgående planenligt restvärde byggnader	<u>27 719</u>	<u>29 285</u>
	<b>Markanläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	3 400	3 400
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 400	3 400
	Ingående avskrivningar	-3 187	-3 017
	Årets avskrivningar	-170	-170
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 357	-3 187
	Utgående planenlig restvärde markanläggningar	<u>43</u>	<u>213</u>
	<b>Mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	5 265	5 265
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 265	5 265
	Summa byggnad och mark	<u>33 027</u>	<u>34 763</u>
	<b>Taxeringsvärde fastigheter i Sverige</b>		
	Byggnad	32 828	32 828
	Mark	25 000	25 000
	Totalt	<u>57 828</u>	<u>57 828</u>
<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och inventarier</b>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	5 472	5 472
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 472	5 472
	Ingående avskrivningar	-5 472	-5 472
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 472	-5 472
	Utgående planenligt restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>

• DeltaPark AB  
556618-7661

2023052902994

**Not 4 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1.000.000 aktier med kvotvärde 10 kronor.

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**


Moderföretag i koncernen där DeltaPark AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Skaltek Foundation AB, 556182-7741, Kungsängen.

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Försäljning	100%	100%

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Kungsängen 2023-04-24



---

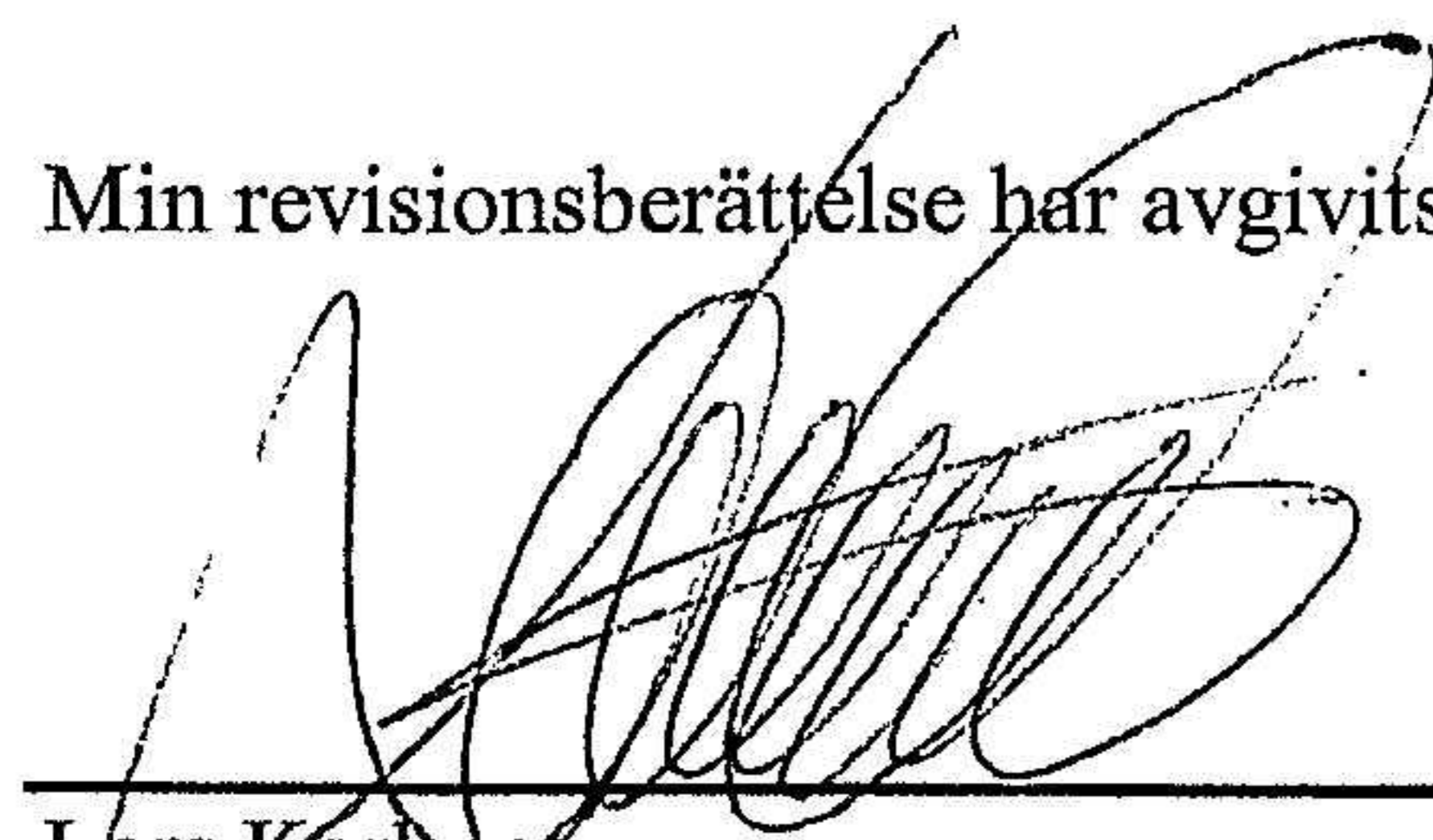
Öystein Skalleberg



---

Marie Pettersson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-04-25



---

Lars Karlsson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Deltapark AB  
Org.nr. 556618-7661

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Deltapark AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Deltapark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Deltapark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och allt använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Deltapark AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Deltapark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

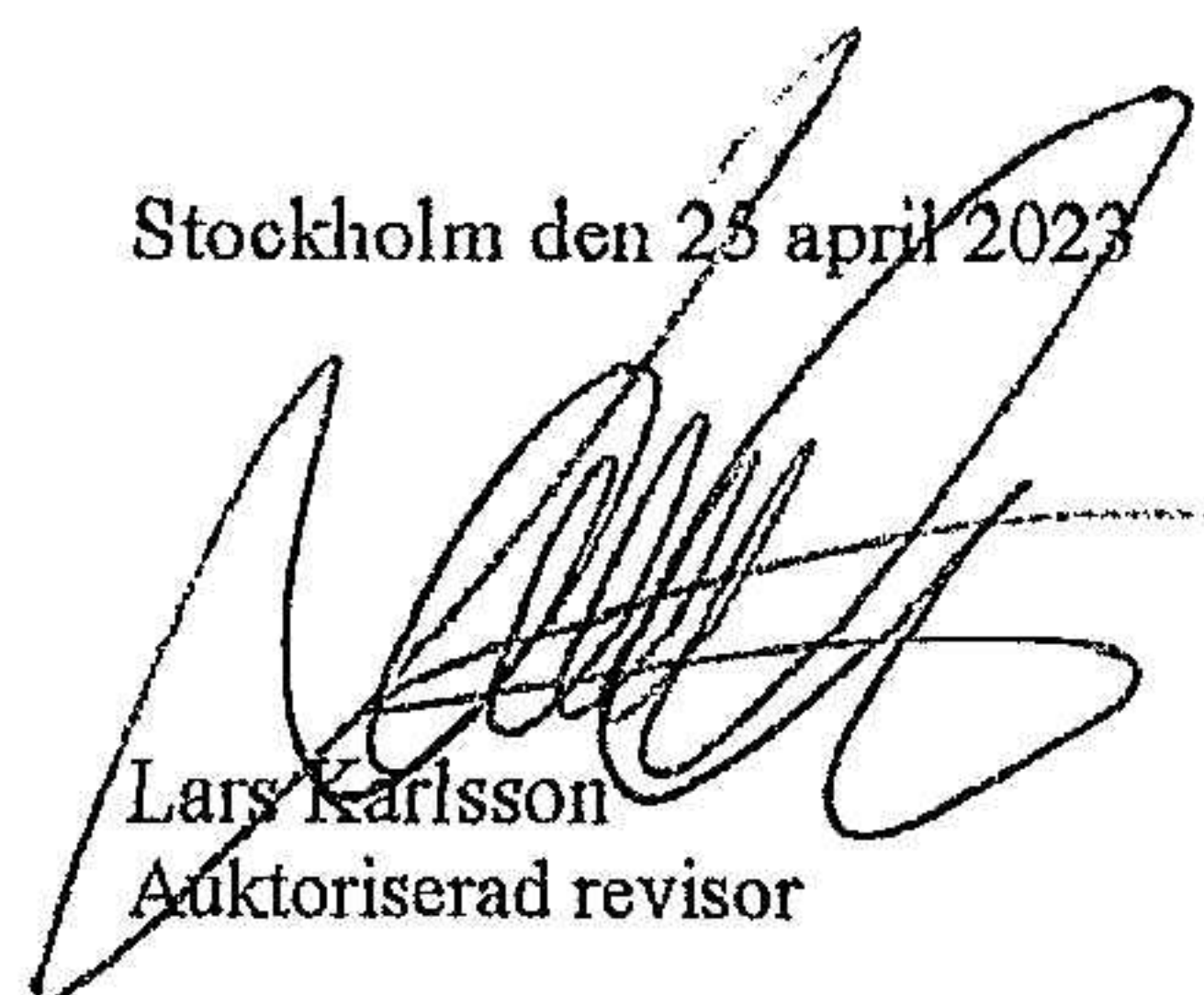
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 april 2023



Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor