

Paviken Fastigheter AB

Org nr 556812-3334

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2024 – 30 juni 2025

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter & Underskrifter	5,6

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 12/2-2026. Bolagsstämman beslöt att godkänna verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Gotland Tofta - 2026-02-12



Andreas Jakobsson

Verkställande Direktör & Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 556812-3334 med säte i Gotland får härmed avge årsredovisning.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av hyresbostäder och fastighetsförmedling och handel med värdepapper.

Resultat och ställning

Belopp i Tkr om inget annat anges

	2024-07	2023-07	2022-07	2021-07	2020-07
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06	2021-06
Rörelseintäkter	486	435	372	562	444
Resultat efter finansnetto	-166	-161	-292	-99	44
Soliditet	41%	41%	43%	46%	46%

Eget Kapital

Belopp i kr

	Aktiekapital	Balanserat Resultat inkl. Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	3 178 018
Utdelning		
Årets Resultat		-70 985
Belopp vid årets slut	50 000	3 107 033

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserad vinst		3 107 033
Årets resultat		
Summa		3 107 033

Disponeras enligt följande:

Utdelning		
Balanseras i ny räkning		3 107 033
Summa		3 107 033

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2024-07-01	2023-07-01
	2025-06-30	2024-06-30
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	485 801	435 299
Övriga rörelseintäkter		10 962
Summa rörelsens intäkter	485 801	446 261
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-254 917	-242 232
Personalkostnader	-177 149	-95 566
Av och nedskrivningar av materiella/immateriella anläggningstillgångar	-191 434	-190 795
RÖRELSERESULTAT	-137 699	-82 332
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	60 276	590
Räntekostnader och liknande	-88 562	-79 681
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	-165 985	-161 423
Bokslutsdispositioner		
Återföring av periodiseringsfonder	95 000	130 000
RESULTAT FÖRE SKATT	-70 985	-31 423
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-70 985	-31 423

2026021800423

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		7 540 867	7 704 436
Inventarier, verktyg och installationer		33 216	61 081
		<u>7 574 083</u>	<u>7 765 517</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	38 334
		<u>0</u>	<u>38 334</u>
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Kundfordringar		0	52 600
Övriga fordringar		0	58 841
		<u>0</u>	<u>111 441</u>
Kassa och bank		<u>116 241</u>	<u>58 180</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>116 241</u>	<u>169 621</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 690 324</u>	<u>7 973 472</u>

2026021800424

Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	3 178 018	3 209 441
Årets resultat	-70 985	-31 423
Summa fritt eget kapital	3 107 033	3 178 018
Summa eget kapital	3 157 033	3 228 018
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	95 000
Summa obeskattade reserver	0	95 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder kreditinstitut	2 2 062 500	2 112 500
	2 062 500	2 112 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 384	10 198
Skulder koncernföretag	2 391 848	2 489 848
Skulder övriga	50 559	37 908
	2 470 791	2 537 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 690 324	7 973 472

2026021800425

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas :

Byggnader	2%
Installationer	4%
Inventarier och verktyg	20%

Not 2 Långfristiga Skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder kreditinstitut	2 012 500	1 862 500

Not 3 Ställda säkerheter

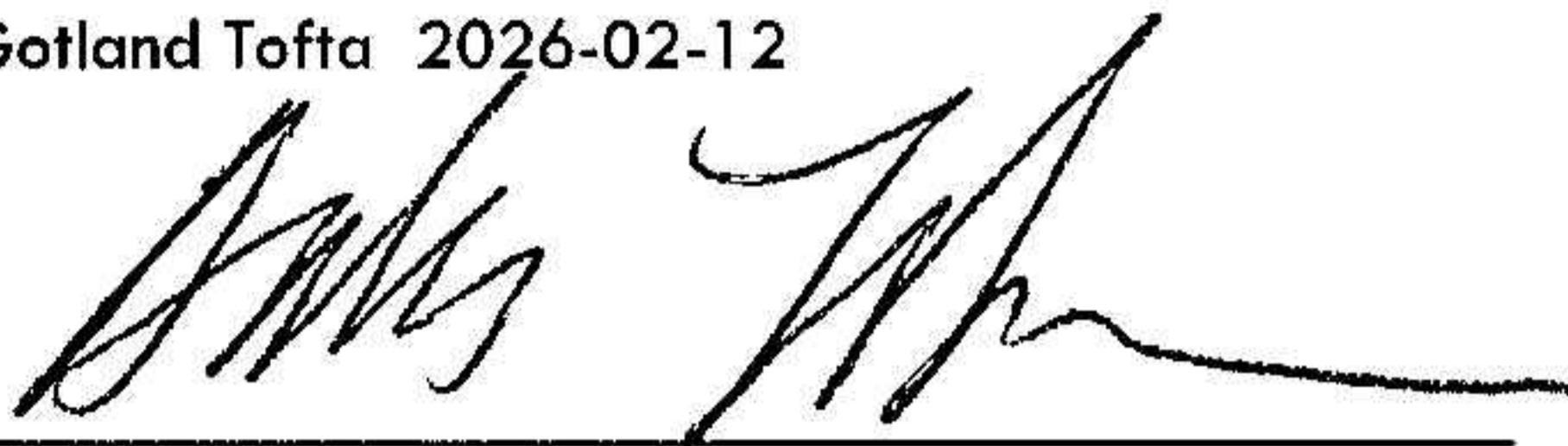
	2025-06-30	2024-06-30
Pantbrev	2 500 000	2 500 000

2026021800427

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-12

Gotland Tofta 2026-02-12



Andreas Jakobsson

Verkställande Direktör & Ledamot