

# ÅRSREDOVISNING

för

## Emsvap Fastighet AB

Org.nr. 556950-0027

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Marcus Persson, Styrelseledamot  
2025-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i fastighetsförvaltande intresseföretag och i andra företag. Bolagets säte är Alingsås.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	461 552	428 683	359 024	442 875
Soliditet (%)	89,56	85,11	87,90	86,32

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 070 493	340 007	1 460 500
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		340 007	-340 007	0
Årets resultat			<u>365 781</u>	<u>365 781</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	1 210 500	365 781	1 626 281

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 210 501
Årets resultat	<u>365 781</u>
	1 576 282

Förslag till disposition:

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 356 282</u>
	1 576 282

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 220 000,00 kr. vilket motsvarar 440,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Emsvap Fastighet AB

Org.nr. 556950-0027

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-13 757	-12 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 757</b>	<b>-12 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 757</b>	<b>-12 220</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	478 671	420 791
Ränteintäkter	0	21 900
Räntekostnader	-3 362	-1 788
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>475 309</b>	<b>440 903</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>461 552</b>	<b>428 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>461 552</b>	<b>428 683</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-95 771	-88 676
<b>Årets resultat</b>	<b>365 781</b>	<b>340 007</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	478 671	420 791
Andra långfristiga värdepappersinnehav		386 266	100 000
Andra långfristiga fordringar	3	<u>330 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 194 937	520 791
Summa anläggningstillgångar		1 194 937	520 791
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>2 748</u>	<u>5</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 748	5
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>618 044</u>	<u>1 195 213</u>
Summa kassa och bank		618 044	1 195 213
Summa omsättningstillgångar		620 792	1 195 218

**Emsvap Fastighet AB**

Org.nr. 556950-0027

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 815 729</b>	<b>1 716 009</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 210 501	1 070 493
Årets resultat	365 781	340 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 576 282</b>	<b>1 410 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 626 282</b>	<b>1 460 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	184 447	162 860
Övriga skulder	0	87 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>189 447</b>	<b>255 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 815 729</b>	<b>1 716 009</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Handelsbolaget Ellac 969657-8542 Alingsås	25,00%	1 914 682	478 670
			<hr/> 478 670

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	420 791	372 170
Erhållna utbetalningar	-420 791	-372 170
Resultatandel	<hr/> 478 670	<hr/> 420 791
Utgående anskaffningsvärden	478 670	420 791
Redovisat värde	<hr/> 478 670	<hr/> 420 791

## NOTER

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>330 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>330 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	330 000	0

Alingsås

*Marcus Persson*

Marcus Persson

Verkställande direktör

2025-06-19