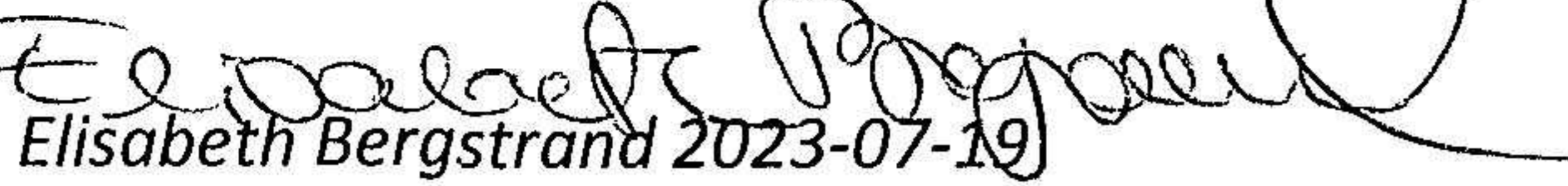


ÅRSREDOVISNING

Ora nr 559346-1543

Undertecknad ledamot i Fastighets AB Muren 6 på Limhamn intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstmedlen ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.


Elisabeth Bergstrand 2023-07-19

Styrelsen för Fastighets AB Muren 6 på Limhamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 15 november 2021 - mars 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltning av bolaget under verksamhetsåret.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning eller därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	31/03/2023
Nettoomsättning	3,117,402
Resultat efter finansnetto	2,667,187
Soliditet, %	25%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kaptial	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Antal aktier: 250 st				
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Bolagsbildning	25,000			
Erhållet aktieägartillskott			510,295	
Enligt stämmobeslut			0	0
Årets resultat				2,116,838
Belopp vid årets utgång	25,000	0	510,295	2,116,838

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten:

**2021-11-15--
2023-03-31**

Erhållet aktieägartillskott	510,295
Utdelning	0
årets resultat	<u>2,116,838</u>
Totalt	2,627,133
disponeras för utdelning	-1,652,133
överföring till balanserat resultat	<u>2,627,133</u>
Totalt	975,000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-11-15 2023-03-31 (17 mån)
Moderbolaget		
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		3,117,402
Övriga rörelseintäkter		93,019
		3,210,421
Rörelsens kostnader		
Varuinköp		-8,590
Övriga externa kostnader		-471,091
Övriga personalkostnader		-648
Avskrivningar		-58,876
		-539,205
Rörelseresultat		2,671,215
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter		188,017
Räntekostnader		-192,045
		-4,028
Resultat efter finansiella poster		2,667,187
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		0
Resultat efter bokslutsdispositioner		2,667,187
Skatt på årets resultat		-550,349
Årets resultat		2,116,838

2023072705294

Balansräkning

	Not	2023-03-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar	1, 2	
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och Mark		1,263,930
Finansiella anläggningstillgångar		
Långfristig fordran koncernföretag		6,700,000
Summa anläggningstillgångar		7,963,930
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordran koncernföretag		188,017
Kundfordringar		498,708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8,169
Summa kortfristiga fordringar		694,894
Kassa och bank		1,878,892
Summa omsättningstillgångar		2,573,785
Summa tillgångar		10,537,715
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	3	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital 250 aktier á nom 100 kr		25,000
		25,000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		510,295
Årets resultat		2,116,838
		2,627,133
Summa eget kapital		2,652,133
Kortfristiga skulder		
Lån till kreditinstitut		6,700,000
Övriga skulder		101,447
Skatteskulder		562,134
Leverantörsskulder		167,710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354,291
Summa kortfristiga skulder		7,885,582
Summa Eget Kapital och Skulder		10,537,715

Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Koncernbidrag har redovisats, enligt BFNAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag i resultaträkningen.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

Noter**Not 1 Anläggningstillgångar****Byggnader och Mark****2023-03-31***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde

0

Årets anskaffning

1,177,513

Årets avyttring

0

*Utgående ackumulerade anskaffningsvärden***1,177,513****Mark***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde

0

Årets anskaffning

145,293

Årets avyttring

0

*Utgående ackumulerade anskaffningsvärden***145,293****Akkumulerade avskrivningar**

Ingående ackumulerade avskrivningar

0

Årets avyttring

0

Årets avskrivningar

-58,876

*Utgående ackumulerade avskrivningar***-58,876****Utgående bokfört restvärde****1,263,930**

Not 2 Avskrivningar på anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materialla anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not 3 Ställda säkerheter**2023-03-31**

Fastighetsinteckning 6 700 000

Not 4 Eventualitetsförbildelse


Inga


Not 5 Koncernuppgifter

Fastighets AB Muren 6 på Limhamn är ett helägt dotterbolag till Oxford Applied Research AB, 556289-6513, med säte i Malmö.


Det upprättas ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.

Malmö den 19 juli 2023


Klas Nilsson


Elisabeth Bergstrand

Min revisionsberättelse har avgivits den 19 juli 2023.


Ben M-Heidari
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Muren 6 på Limhamn, org.nr 559346-1543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Muren 6 på Limhamn för räkenskapsåret 2021-11-15-2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Muren 6 på Limhamns finansiella ställning per 2023-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Muren 6 på Limhamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Muren 6 på Limhamn för räkenskapsåret 2021-11-15-2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Muren 6 på Limhamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

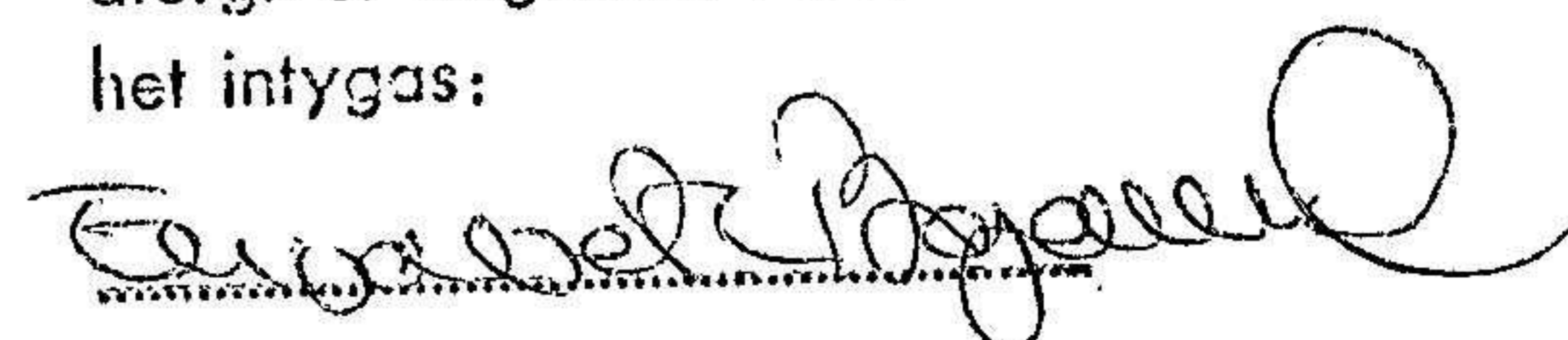
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg 19 juli 2023



Ben M-Heidari
Auktoriserad revisor

Att denna IBM kopia riktigt
återgiver originalet i dess hel-
het intygas:



ELISABETH BERGSTRÖM