

Årsredovisning för  
**CG-Bostäder Service AB**

559163-8639

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Isak Stjärnlöf  
Styrelseledamot

2025-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder Service AB, 559163-8639, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter, bedriva rådgivning inom fastighetsbranschen, förvaltning och drift av externa fastigheter, handel med värdepapper, lokal uthyrning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	284	383	257	11
Resultat efter finansiella poster	-1 364	-1 329	-1 140	-704
Soliditet %	0,6	0,6	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	32 832	11 962
Balanseras i ny räkning		11 962	-11 962
Årets resultat			28 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 794</b>	<b>28 226</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	44 794
Årets resultat	28 226
<b>Summa</b>	<b>73 020</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	73 020
<b>Summa</b>	<b>73 020</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		283 584	383 357
Övriga rörelseintäkter		0	18 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>283 584</b>	<b>402 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 503	-21 192
Övriga externa kostnader		-75 650	-74 830
Personalkostnader	2	-1 538 670	-1 594 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 640	-40 000
Övriga rörelsekostnader		0	-26
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 663 463</b>	<b>-1 730 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 379 879</b>	<b>-1 328 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		632	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		15 517	-868
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 149</b>	<b>-820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 363 730</b>	<b>-1 329 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 400 000	1 350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 270</b>	<b>20 799</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 044	-8 837
<b>Årets resultat</b>		<b>28 226</b>	<b>11 962</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	8 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 660	52 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 660</b>	<b>60 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 660</b>	<b>60 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 684	98 345
Fordringar hos koncernföretag		17 071 105	13 893 103
Övriga fordringar		51 692	97 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 177 481</b>	<b>14 088 568</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 831 465	1 149 003
Redovisningsmedel		0	4 997
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 831 465</b>	<b>1 154 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 008 946</b>	<b>15 242 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 039 606</b>	<b>15 302 868</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 794	32 832
Årets resultat		28 226	11 962
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 020</b>	<b>44 794</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 020</b>	<b>94 794</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		16 774 817	12 952 347
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 774 817</b>	<b>12 952 347</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		146 850	55 639
Skulder till koncernföretag		1 198 517	1 381 964
Skatteskulder		37 059	41 310
Övriga skulder		630 394	624 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 949	152 103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 141 769</b>	<b>2 255 727</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 039 606</b>	<b>15 302 868</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående avskrivningar	-52 000	-40 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 000	-12 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-52 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	108 000	74 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		33 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 700	-27 700
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 640	-28 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-77 340</b>	<b>-55 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 660</b>	<b>52 300</b>

#### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
CG-Bostäder i Nash Invest AB	556974-0722	Stockholm

## Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2025-02-26  
Isak Stjärnlöf Datum  
Styrelseordförande

Ragnar Sjödahl 2025-02-26  
Ragnar Sjödahl Datum  
Styrelseledamot

Johan Högberg 2025-02-26  
Johan Högberg Datum  
Styrelseledamot