

Årsredovisning för
Interama Scandinavia AB
556710-9474

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Interama Scandinavia AB
intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen
har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten
ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och
revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malin 4/7-24

Ort och datum

[Signature]

Underskrift

Fred Persson

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Interama Scandinavia AB, 556710-9474, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2006 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	3 633	3 379	3 228	3 845
Resultat efter finansiella poster	-875	-657	-615	1 112
Soliditet, %	20	26	30	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 259 359	-179 130
Enligt stämmobeslut: -Balanseras i ny räkning		-179 130	179 130
Årets resultat			-300 664
Vid årets slut	100 000	2 080 229	-300 664

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	2 080 229
Årets resultat	-300 664
Summa	1 779 565

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	1 779 565
Summa	1 779 565

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 632 799	3 379 315
Övriga rörelseintäkter		540 947	234 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 173 746	3 613 779
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 184 234	-1 604 600
Personalkostnader	2	-1 722 341	-1 709 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-661 923	-640 929
Summa rörelsekostnader		-4 568 498	-3 955 161
Rörelseresultat		-394 752	-341 382
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	75 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-14 223	50 150
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-196 533	-206 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 404	-159 254
Summa finansiella poster		-480 160	-315 904
Resultat efter finansiella poster		-874 912	-657 286
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		522 523	469 157
Förändring av överavskrivningar		51 725	9 000
Summa bokslutsdispositioner		574 248	478 157
Resultat före skatt		-300 664	-179 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1
Årets resultat		-300 664	-179 130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 276 122	3 670 086
Inventarier, verktyg och installationer	5	640 075	634 702
Summa materiella anläggningstillgångar		3 916 197	4 304 788
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 200 000	2 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	191 764	265 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 391 764	2 765 100
Summa anläggningstillgångar		7 307 961	7 069 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		313 163	185 599
Övriga fordringar		184 316	184 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 956	186 230
Summa kortfristiga fordringar		730 435	555 960
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 507 868	2 729 368
Summa kassa och bank		1 507 868	2 729 368
Summa omsättningstillgångar		2 238 303	3 285 328
SUMMA TILLGÅNGAR		9 546 264	10 355 216

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 080 229	2 259 359
Årets resultat		-300 664	-179 130
Summa fritt eget kapital		1 779 565	2 080 229
Summa eget kapital		1 879 565	2 180 229
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	522 523
Ackumulerade överavskrivningar		73 275	125 000
Summa obeskattade reserver		73 275	647 523
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 970 000	5 090 000
Övriga skulder		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		6 470 000	6 590 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		184 810	73 059
Övriga skulder		181 464	155 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		637 150	589 223
Summa kortfristiga skulder		1 123 424	937 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 546 264	10 355 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	75 000	0
Summa	75 000	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 729 566	9 729 566
	9 729 566	9 729 566
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 059 480	-5 665 516
-Årets avskrivning enligt plan	-393 964	-393 964
	-6 453 444	-6 059 480
Redovisat värde vid årets slut	3 276 122	3 670 086

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 289 800	1 179 900
-Nyanskaffningar	500 000	219 900
-Avyttringar och utrangeringar	-425 000	-110 000
	<u>1 364 800</u>	<u>1 289 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-655 098	-518 133
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	198 332	110 000
-Årets avskrivning enligt plan	-267 959	-246 965
	<u>-724 725</u>	<u>-655 098</u>
Redovisat värde vid årets slut	640 075	634 702

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 500 000	2 500 000
-Tillkommande fordringar	700 000	0
Redovisat värde vid årets slut	3 200 000	2 500 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	879 687	879 687
-Förvärv under året	123 197	0
	<u>1 002 884</u>	<u>879 687</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-614 587	-407 787
-Årets nedskrivningar	-196 533	-206 800
	<u>-811 120</u>	<u>-614 587</u>
Redovisat värde vid årets slut	191 764	265 100

Not 8 Långfristiga skulder

<i>Förfallotidpunkt från balansdagen</i>	<i>1-5 år</i>	<i>>5 år</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	4 490 000
Övriga skulder	0	1 500 000
Totalt	480 000	5 990 000

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Pinje Fastighets AB, org nr 556762-4449 med säte i Malmö.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

Malmö 2024-06-30

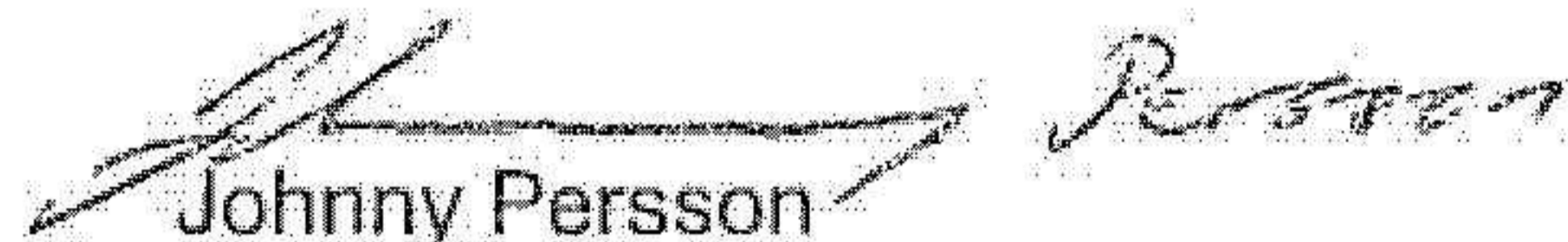


Fred Persson
Styrelseordförande



Lisa Landström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Johnny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Interama Scandinavia AB
Org.nr. 556710-9474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Interama Scandinavia AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Interama Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Interama Scandinavia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Interama Scandinavia AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Interama Scandinavia AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

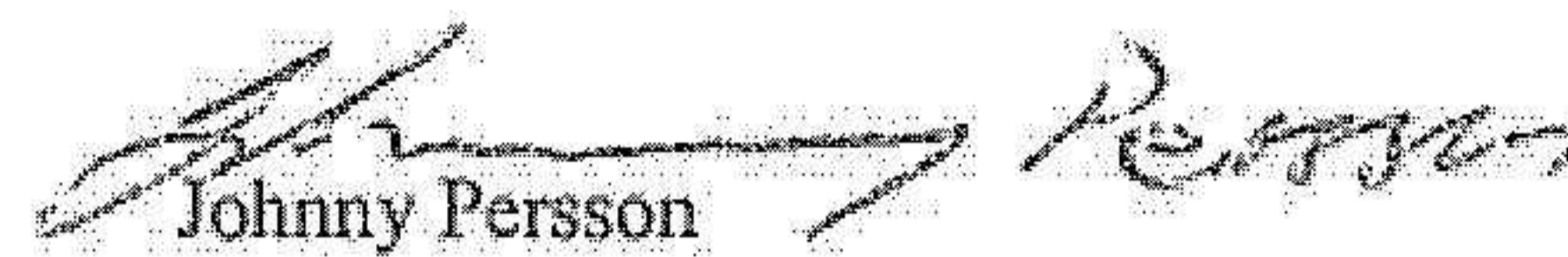
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2024



Johnny Persson

Auktoriserad revisor

